

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait / Maliye Hazinesinin hissedar olduğu, satış yetkisi Belediyemize ait aşağıdaki listede ilçesi, mahallesi, ada/parsel numarası, muhammen bedeli, geçici teminatı yazılı taşınmazların, 2886 sayılı Kanununun 36. maddesi gereğince Kapalı Zarf usulü ile satış bedeli, ihale karar pulu, sözleşme karar pulu, ilan giderleri ve diğer giderleri peşin ödenmesi şartıyla ayrı ayrı mülkiyet satışı yapılacaktır.

1-İhale aşağıda belirtilen tarihte Hipodrom Caddesi No:5'deki Belediye Hizmet binasının B-Blok 1.Katında bulunan ENCÜMEN salonunda toplanacak Belediye ENCÜMENİ' ne yapılacaktır.

2-İhale suretiyle satışı yapılacak taşınmazın satış şartnamesi, en geç ihale günü Saat 11.00'a kadar Hipodrom Caddesi No: 5'deki Belediye Hizmet binasının 14.katında bulunan EMLAK ve İSTİMLÂK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Taşınmazlar Şube Müdürlüğünde görülebilir ve alınabilir.

3-İstekliler, Şartnamenin 2. maddesinde yazılı "İhaleye girebilmek için isteklilerde aranan şartları" sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır. Buna göre isteklilerde aranacak bilgi ve belgeler;

a-Kimlik/Yetki/Faaliyet/Temsil Belgeleri

b-İkametgâh Belgesi

c-Teklif Mektubu

d-Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi

e-Yer Görme Belgesi

f-Şartname Alındı Makbuzu

g-Geçici Teminat Alındı Makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna uygun Banka Teminat Mektubu.

4-İhaleye iştirak edecek olanlar KDV dahil 500 TL (beşyüzTürkLirası) karşılığında şartname almak zorundadırlar.

5-İhale için verilen teklif mektupları verildikten sonra geri alınmaz.

6-İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (Silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır.

7-Teklif mektuplarının en geç ihale günü, saat 12:00'a kadar ihalenin yapılacağı adreste bulunan ENCÜMEN Başkanlığına (7.katta bulunan Yazı işleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına) verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya herhangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.

8-Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

9-Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

10-İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN'ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri'nin Onay'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri'nin ihaleyi onaylamaması halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

11-İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

12-İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları gerekmektedir.

22.12.2021 TARİHİNDE İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Alanı (m ²)	Hisse	Plan Kullanımı	Emsal	Yükseklik	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
1	Çankaya	Lodumu (Beytepe Köyü)	28527	1	2.888,00	2.888,00	SKT	0,60	Yençok:7 m	7.220.000,00	216.600,00	14:00
2	Etimesgut	Aşağıyurtçu	64073	2	8.567,00	8.567,00	Konut alanı	1,00	Yençok: 16 kat	4.283.500,00	128.505,00	14:02
3	Etimesgut	Aşağıyurtçu	64074	1	18.344,00	18.344,00	Konut alanı	1,00	Yençok: 16 kat	9.172.000,00	275.160,00	14:04
4	Etimesgut	Eryaman	19519	1	3.389,00	3.389,00	Ticaret Alanı	1,00	Yençok : 2 kat	10.167.000,00	305.010,00	14:06
5	Etimesgut	Eryaman	47565	3	6.782,00	6.782,00	Rekreatif Ticaret alanı	0,20	Yençok: 6,5m	6.782.000,00	203.460,00	14:08
6	Etimesgut	İstasyon	48817	5	515,00	515,00	Konut alanı	İkili Blok 4 kat		1.030.000,00	30.900,00	14:10
7	Gölbaşı	İncek	111125	6	1.798,00	1.798,00	Konut Alanı	0,30	Yençok: 6,5 mt	1.798.000,00	53.940,00	14:12
8	Gölbaşı	İncek	111125	9	1.826,00	1.826,00	Konut Alanı	0,30	Yençok: 6,5 mt	1.826.000,00	54.780,00	14:14
9	Mamak	İmrahor	52946	1	121.841,02	121.841,02	Konut+ Ticaret	1,60	Yençok: 16 kat	389.891.000,00	11.696.730,00	14:16
10	Pursaklar	Saray	98149	3	6.398,77	6.398,77	Konut Alanı	1,40	Hmin: 12 kat	6.078.831,50	182.364,95	14:18
11	Sincan	Sincan	412	5	540,00	540,00	Küçük Sanayi Alanı	1,00	Yençok: 2 kat	1.215.000,00	36.450,00	14:20
12	Sincan	Sincan	4046	1	3.193,00	3.193,00	KDKÇA	0,50	Yençok: 3 kat	6.386.000,00	191.580,00	14:22
13	Y.mahalle	Ergazi	14943	4	10.330,50	10.330,50	KSA	1,75	Yençok: 14 Kat	72.313.500,00	2.169.405,00	14:24
14	Yenimahalle	Susuz - İmar	63342	2	5.802,07	5.802,07	KÇA	1,00	Yençok: 16 kat	13.924.968,00	417.749,04	14:26
15	Yenimahalle	Yukarı Yahyalar	64822	1	5.356,00	5.356,00	SKT	1,00	Yençok: 5 kat	9.373.000,00	281.190,00	14:28

23.12.2021 TARİHİNDE İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Alanı (m ²)	Hisse	Plan Kullanımı	Emsal	Yükseklik	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
1	Çankaya	Lodumu (Beytepe Köyü)	28724	1	2.383,00	2.300,00	SKT Alanı	0,60	Yençok:7 m	3.910.000,00 TL	117.300,00	14:00
2	Çankaya	Lodumu (Beytepe Köyü)	28926	2	2.975,00	2.975,00	SKT Alanı	0,60	Yençok:7 m	5.652.500,00 TL	169.575,00	14:02
3	Çankaya	Lodumu (Beytepe Köyü)	28991	1	2.669,00	2.168,00	SKT Alanı	0,60	Yençok:7 m	4.336.000,00 TL	130.080,00	14:04
4	Etimesgut	Aşağıyurtçu	64072	1	17.676,00	17.676,00	Konut alanı	1,00	Yençok: 16 kat	8.838.000,00	265.140,00	14:06
5	Etimesgut	Aşağıyurtçu	64075	1	7.073,00	7.073,00	Konut alanı	1,00	Yençok: 16 kat	3.536.500,00	106.095,00	14:08
6	Gölbaşı	İncek	111125	7	1.521,00	1.521,00	Konut Alanı	0,30	Yençok: 6,5 mt	1.521.000,00	45.630,00	14:10
7	Gölbaşı	İncek	111125	8	1.326,00	1.326,00	Konut Alanı	0,30	Yençok: 6,5 mt	1.326.000,00	39.780,00	14:12
8	Pursaklar	Saray	98144	6	6.401,90	6.401,90	Konut Alanı	1,40	Hmin: 12 kat	5.121.520,00	153.645,60	14:14
9	Pursaklar	Saray	98168	4	7.136,37	7.136,37	Konut Alanı	1,40	Hmin: 12 kat	6.065.914,50	181.977,44	14:16
10	Yenimahalle	İvedikköy	44712	15	3.346,00	460,00	KÇA	1,00	yençok: 16 kat	552.000,00	16.560,00	14:18
11	Yenimahalle	Susuz	64539	1	4.000,00	4.000,00	Konut Alanı	1,00	Yençok: 25 kat	5.600.000,00	168.000,00	14:20
12	Yenimahalle	Susuz	63219	9	8.000,00	5.220,64	Konut Alanı	1,20	Yençok: 25 Kat	6.264.768,00	187.943,04	14:22
13	Yenimahalle	Yakacık	44031	7	10.000,00	7.952,00	Bölgesel Ticaret Alanı	1,00	*Serbest	7.952.000,00	238.560,00	14:24
14	Yenimahalle	Yuva	63449	6	5.355,90	5.355,90	KSA	1,50	Yençok: 18 ,50m	6.962.670,00	208.880,10	14:26
15	Yenimahalle	Yuva	63481	1	3.251,00	1.310,15	Ticaret Alanı	1,00	yençok: 5 kat	1.834.210,00	55.026,30	14:28

*7221 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen 3194 sayılı Kanunun 8. maddesindeki değişiklikler dikkate alınacaktır.