

GAYRİMENKUL KİRAYA VERİLECEKTİR

İstanbul İli Sarıyer Belediye Başkanlığından:

1. İHALENİN KONUSU:

Mülkiyeti Belediyemize ait Ayazağa Mahallesi'nde kaim 10601 Ada, 11 Parsel sayılı 2.850,23 m² miktardaki arsa vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan Seyrantepe Spor Merkezi Binası (1. Bodrum Kat:528 m², Zemin Kat:1594 m², 1.Normal Kat:1175 m² olmak üzere Brüt Toplam Alan:3297 m²) işyeri olarak 2886 Devlet İhale Kanununun 36. maddesine göre 3 (üç) yıl süreyle kiraya verilecektir.

Sıra No	Mah.	Ada	Parsel	Tapu Alan	Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	AYAZAĞA	10601	11	2850,23 m ²	3.420.000,00-TL	102.600,00-TL

2. İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ:

İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile kiralanaacaktır.

3. İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve BEDELİ:

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini, 5.000,00.-TL karşılığında Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğü Emlak İstimlak Biriminden temin edebilir.

4. GEÇİCİ TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler, istekli oldukları taşınmazla ilgili geçici teminatı, TR94 0001 2009 8630 0007 0000 22 HALK BANKASI SARIYER ŞUBESİ İban nolu Belediyemiz banka hesabına yatırabileceği gibi bankalar veya özel finans kurumlarından alacakları, süresiz banka teminat mektubu da sunabilir.

5. İHALENİN SAATİ, YERİ ve EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:

Söz konusu yerin ihalesi 23/12/2021 Perşembe günü saat 11.30'da Pınar Mahallesi Günyüzü Cad. No:2 Sarıyer/İstanbul adresinde Sarıyer Belediye Başkanlığı Yerleşkesinde bulunan Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

İstekliler tarafından 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca belirtilen şartlara göre hazırlanmış belgelerin ihale günü saat 10.00'a kadar aynı adreste bulunan Sarıyer Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğüne teslimi gerekmektedir. Postadaki gecikmeler nedeniyle süresinde Komisyon Başkanlığına ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

6. İSTENİLEN BELGELER:

- İhaleye katılacakların yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- İmza Beyannamesi
- Özel hukuk tüzel kişilerinin İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri kuruluşun İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri,
- Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi vermeleri gerekmektedir.
- Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf
- İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter Tasdikli imza beyannamesi
- Ortak girişim olması halinde girişim beyannamesi .
- Geçici teminatı yatırmış olmaları,
- Sarıyer Belediyesi Encümeni İhaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.