

## TAŞINMAZ SATILACAKTIR

### **Yalova Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünden:**

1)Aşağıdaki tablonun 1. sıradaki Termal İlçesinde bulunan taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.'inci maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile hizasında belirtilen tarih ve saatte Termal Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde yapılacaktır. İhalelerin süresinin uzaması durumunda sonraki ihale, süresi uzayan ihale bitiminde başlar.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar; Geçici teminatı yatırmaları (Termal Milli Emlak Şefliğinde yapılacak olan ihale için T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı adına TR83 0001 0017 1500 0010 0059 75 İBAN numarasında TC Ziraat Bankası Termal Şubesine yatırılması halinde Mal müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin veya Mal müdürlüğünden alınacak teyit yazısının ihale saatine kadar İhale Komisyonuna İbrazı şarttır.)Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: (1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 2) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri <https://ilanyonetim.milliemlak.gov.tr/SiteDocument/GetFile?Id=c014dac9-c0d6-4652-b2f6-c89ede832e62> internet sitesinde bulunan örneğine göre düzenlenmiş süresiz teminat mektupları, (geçici teminat mektuplarının şekil ve içerisinin 2886 sayılı Kanunun 27.maddesi bu Kanun uyarında Yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları taşıması), (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir),

-Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri, Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3) Hazineye ait taşınmazların satışı KDV' den müstesna olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme hâlinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.

4) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Termal Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6) İhale ilanı [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve [www.yalova.csb.gov.tr](http://www.yalova.csb.gov.tr) adresinden görülebilir.

7) Satışı yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (Beşmilyon TL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyon TL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

8) İhaleye girişte pandemi kurallarına uyulması zorunludur. İlan olunur.

### SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

Sıra	Dosya No	İli/İlçesi	Köy/Mahalle	Cadde/ Sokak/ Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçüm m <sup>2</sup>	Hazine Payı	Vasfı	İmar Durumu	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi / Saati
1	77060100531	Yalova/ Termal	Akköy Köyü	Kavak	129	9	7.352,81	Tam	Tarla	Kısmen Park ve Yol, Kısmen Ayrık Nizam 2 kat konut alanı (Taks=0,20 Kaks=0,40)	5.147.000,00	514.700,00	20.01.2022 14:30