

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR**Ankara İli Cankaya Belediye Başkanlığından:**

1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda ada, parsel numarası, durumu, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale günü ve ihale saati yazılı taşınmazlar;

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü (artırma) yoluyla satılacaktır.

S. NO	MAHALLESİ	BLOK	B. BÖLÜM NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	KONUT BRÜT ALANI m2	ODA SAYISI	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	UMUT (METİN OKTAY) MAH. 193.SOKAK NO:8 (7716 ADA 23 PARSEL)	A BLOK	4	KONUT	36/2378	107	2+1	180.000 TL	5.400 TL	23.12.2021	14:00
2		A BLOK	8	KONUT	36/2378	107	2+1	195.000 TL	5.850 TL	23.12.2021	14:05
3		B BLOK	8	KONUT	29/2378	88	2+1	180.000 TL	5.400 TL	23.12.2021	14:10
4		B BLOK	14	KONUT	29/2378	88	2+1	185.000 TL	5.550 TL	23.12.2021	14:15
5		B BLOK	24	KONUT	22/2378	66	2+1	180.000 TL	5.400 TL	23.12.2021	14:20
6		B BLOK	33	Ç.A.KONUT	43/2378	128	3+2	300.000 TL	9.000 TL	23.12.2021	14:25
7		B BLOK	36	Ç.A.KONUT	45/2378	126	3+2	300.000 TL	9.000 TL	23.12.2021	14:30
8	İLKER	7431 ADA 1 PARSEL	ARSA=880 m2	KONUT	KLASİK 3 KAT	2.024.000 TL	60.720 TL	23.12.2021	14:35		
9	İLKER	7431 ADA 2 PARSEL	ARSA=610 m2	KONUT	KLASİK 3 KAT	1.342.000 TL	40.260 TL	23.12.2021	14:40		
10	İLKER	7447 ADA 8 PARSEL	ARSA=695 m2	KONUT	KLASİK 3 KAT	1.495.000 TL	44.850 TL	23.12.2021	14:45		
11	İLKER	7447 ADA 11 PARSEL	ARSA=700 m2	KONUT	KLASİK 3 KAT	1.540.000 TL	46.200 TL	23.12.2021	14:50		
12	İLKER	7469 ADA 2 PARSEL	ARSA=688 m2	KONUT	KLASİK 3 KAT	1.514.000 TL	45.420 TL	23.12.2021	14:55		
13	İLKER	7469 ADA 3 PARSEL	ARSA=605 m2	KONUT	KLASİK 3 KAT	1.392.000 TL	41.760 TL	23.12.2021	15:00		
14	SANCAK	25356 ADA 8 PARSEL	ARSA=545 m2	KONUT	0,40/1,40 5 A-3 3	1.581.000 TL	47.430 TL	23.12.2021	15:05		
15	İMRAHOR-3	26452 ADA 5 PARSEL	ARSA=464 m2	KONUT	0.35/1.05 5 A-3 3	1.021.000 TL	30.630 TL	23.12.2021	15:10		
16	ÇUKURCA	28174 ADA 13 PARSEL	ARSA=1149 m2	KONUT	A-3 0.35/1.05	3.275.000 TL	98.250 TL	23.12.2021	15:15		
17	İMRAHOR-3	29480 ADA 2 PARSEL	ARSA=1090 m2	KONUT	KLASİK 3 KAT	2.017.000 TL	60.510 TL	23.12.2021	15:20		
18	ALACAATLI	44453 ADA 1 PARSEL	ARSA=1780 m2	KONUT	E:0.50 Yençok:5 kat.	3.026.000 TL	90.780 TL	23.12.2021	15:25		

2- İhale; ilanda belirtilen tarih ve saatte, Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat Kızılay/Ankara adresindeki Çankaya Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır. İhale ile ilgili şartname; çalışma saatleri içerisinde Ziya Gökalp Cad. No:11 A1-A2 Blok 6.kat Kızılay/Ankara adresindeki Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir ve 150.-TL (yüzellilira) karşılığında temin edilebilir.

3- İhaleye gireceklerden;

Gerçek kişiler için; Nüfus Kayıt Örneği, Yerleşim Yeri Belgesi (Nüfus Müdürlüğünden/Noterden/E-devletten), İmza Beyannamesi (Noterden), Vekaleten iştirak halinde Noter tasdikli vekaletname ve imza beyannamesi.

Tüzel kişiler için; Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası, Esnaf Odası veya benzeri bir makamdan ihale yılı içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicil kaydını gösterir belge (Aslı, noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüştür onaylı sureti) ile Noter tasdikli imza sirküleri; Dernek veya Vakıfısa taşınmaz mal satın alma yetkisini gösterir yetkili organ tarafından alınmış kararın noter tasdikli sureti ile yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza beyannamesi;

Ortak girişim olarak girecek ortakların yukarıda belirtilen belgeler ile teklif mektubunda ortaklık oranlarını belirtmeleri; geçici teminata ait makbuzu (geçici teminatın banka teminat mektubu olması halinde limit içi ve süresiz olması gerekmektedir); İhale dosyasının idareden satın alındığına dair dosya alındı makbuzunun aslını; İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınacak yer görme belgesini; sözleşme ve şartnameleri okuyup kabul ettiğine dair taahhünameyi; dış zarfa koymaları, teklif mektubunu şartname ekinde bulunan örneğine uygun olarak doldurarak iç zarfa koymaları ve teklifin hangi taşınmaz satışına ilişkin olduğunu yazmaları gerekmektedir.

4- Tekliflerin ihale günü saat 12.00 'ye kadar ihalenin yapılacağı Encümen Başkanlığına (Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat adresinde bulunan Yazı İşleri Müdürlüğü'ne) teslim edilmesi gerekmektedir.

5- İhaleye posta ile katılmak mümkündür. İhaleye posta ile iştirak edeceklerin Şartname hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini, ihale günü saat 12.00' ye kadar Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat Kızılay/ANKARA adresine, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla gönderebilecektir. Tekliflerdeki teklif edilen değer; ihaleye iştirak edenin son teklifi olarak değerlendirilecektir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

6- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40.maddesinin ek fıkrası gereği; kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak, geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklif sahibi istekliyle, bu üç teklif ile aynı olan birden fazla teklifin bulunması halinde ise bu istekliler dahil edilmek suretiyle yapılır.

7- Belediyemizce satış yapılacak taşınmazlar; KDV istisnasına tabi olduğundan, bu satışlardan KDV tahsilatı yapılmayacaktır. 8- Telefon : 0 312 458 89 00 / 2240 - 2241 Faks: 0 312 458 90 76 Web: www.cankaya.bel.tr

9- İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan Olunur.