

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Antalya İli Kepez Belediye Başkanlığından:

1 - İdareye İlişkin Bilgiler:

1.1. İdarenin:

- a) Adı : Kepez Belediye Başkanlığı
b) Adresi : Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No: 4 Kepez/ANTALYA
c) Telefon numarası : 310 58 58-1608
d) Faks numarası : 339 00 53
e) e-mail : www.kepez-bel.gov.tr
f) İlgili personel : Selami C.YILMAZ
g) İhale yapılacak yer : Encümen Toplantı Odası

2 - İhalenin Konusu:

2.1. Adı: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri verilen taşınmazlar, 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. maddesi gereğince, Başkanlık Makamının 19/10/2021 tarih ve 6085 sayılı Olur'ları ile verilen yetkiye istinaden Belediye Encümenince (İhale Komisyonu) 09/12/2021 - 14/12/2021 tarihlerinde listede belirtilecek saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun; ilk kırk bir (41) ihale 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü, 42 inci ihale 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü ile satılacaktır.

2.2. Arsanın Evsafı, Muhammen bedeli, Geçici Teminat bedeli, İhale tarihi ve saati:

İHALE TARİHİ: 09/12/2021

(Bu parsellerin satışı 45. madde uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.)

SIRANO	MALİK	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	ALAN (m ²)	HİSSE	İŞGAL DURUMU	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (TL)	% 3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE SAATİ
1	KEPEZ BELEDİYESİ	KANAL (GÖÇERLER)	7096	5	254	TAM	Dolu	Konut İkiz (İBZT) TAKS=max 0.30 E=0.60 hmax= 11.50 m	762,000.00	22,860.00	10:00

2	KEPEZ BELEDİYESİ	KÜTÜKÇÜ	8354	2	158	TAM	Dolu	Konut İkiiz TAKS=max 0.30 E=0.60 hmax= 11.50 m	300,200.00	9,006.00	10:10
3	KEPEZ BELEDİYESİ	ZAFER (MURATPAŞA)	1720	15	259	TAM	Boş	Konut İkiiz P.A.İ.Y. hmax= 11.50 m	906,500.00	27,195.00	10:20
4	KEPEZ BELEDİYESİ	AYANOĞLU (VARSAK)	202	7	411	TAM	Boş	Ticari Ayrık E=1.00 h max=30.50 m	719,250.00	21,577.50	10:30
5	KEPEZ BELEDİYESİ	AYANOĞLU (VARSAK)	202	8	390	TAM	Boş	Ticari Ayrık E=1.00 h max=30.50 m	682,500.00	20,475.00	10:40
6	KEPEZ BELEDİYESİ	AYANOĞLU (VARSAK)	202	9	397	TAM	Boş	Ticari Ayrık E=1.00 h max=30.50 m	794,000.00	23,820.00	10:50
7	KEPEZ BELEDİYESİ	AYANOĞLU (VARSAK)	1502	8	1229	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 15.50 m	1,720,600.00	51,618.00	11:00
8	KEPEZ BELEDİYESİ	AYANOĞLU (VARSAK)	1502	9	1198	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 15.50 m	1,797,000.00	53,910.00	11:10
9	KEPEZ BELEDİYESİ	HABİPLER (VARSAK)	2588	11	511	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 15.50 m	408,800.00	12,264.00	11:20
10	KEPEZ BELEDİYESİ	HABİPLER (VARSAK)	2588	12	527	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 15.50 m	395,250.00	11,857.50	11:30

11	KEPEZ BELEDİYESİ	AKTOPRAK (VARSAK)	2737	16	494	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=1 hmax= 15.50 m	494,000.00	14,820.00	11:40
12	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	2909	20	500	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 15.50 m	375,000.00	11,250.00	11:50
13	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	2928	20	497	TAM	Boş	Ticari Ayrık E=1.00 h max=30.50 m	869,750.00	26,092.50	12:00
14	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	2928	21	512	TAM	Boş	Ticari Ayrık E=1.00 h max=30.50 m	896,000.00	26,880.00	12:10
15	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	2928	22	526	TAM	Boş	Ticari Ayrık E=1.00 h max=30.50 m	920,500.00	27,615.00	12:20
16	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	2929	13	435	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 15.50 m	435,000.00	13,050.00	13:30
17	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	2936	25	540	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 15.50 m	432,000.00	12,960.00	13:40
18	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	2936	26	540	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 15.50 m	432,000.00	12,960.00	13:50

19	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	2936	32	550	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 15.50 m	440,000.00	13,200.00	14:00
20	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	2952	23	586	TAM	Boş	Konut (İBT) Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 15.50 m	527,400.00	15,822.00	14:10
21	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	2958	28	1087	TAM	Boş	Konut (İBT) Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 15.50 m	1,358,750.00	40,762.50	14:20
22	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	2958	30	600	TAM	Boş	Konut (İBT) Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 15.50 m	750,000.00	22,500.00	14:30
23	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	2958	31	600	TAM	Boş	Konut (İBT) Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 15.50 m	750,000.00	22,500.00	14:40
24	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	2958	32	600	TAM	Boş	Konut (İBT) Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 15.50 m	750,000.00	22,500.00	14:50
25	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	3279	13	500	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 15.50 m	400,000.00	12,000.00	15:00

26	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	3279	14	446	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 15.50 m	356,800.00	10,704.00	15:10
27	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	3279	15	368	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 15.50 m	276,000.00	8,280.00	15:20
28	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	3279	16	371	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 15.50 m	278,250.00	8,347.50	15:30
29	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	3279	17	372	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 15.50 m	279,000.00	8,370.00	15:40
30	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	3279	22	355	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 15.50 m	266,250.00	7,987.50	15:50

İHALE TARİHİ: 14/12/2021

(Bu parsellerin satışı 45. madde uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.)

31	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	3279	23	349	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 15.50 m	261,750.00	7,852.50	14:00
----	---------------------	---------------------	------	----	-----	-----	-----	---	------------	----------	-------

32	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	3279	24	352	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 15.50 m	264,000.00	7,920.00	14:10
33	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	3280	13	532	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 15.50 m	425,600.00	12,768.00	14:20
34	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	3280	16	417	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 15.50 m	312,750.00	9,382.50	14:30
35	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	3280	17	406	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 15.50 m	304,500.00	9,135.00	14:40
36	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	3283	9	2268	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 15.50 m	2,268,000.00	68,040.00	14:50
37	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	3508	3	1940	1097	Dolu	Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 15.50 m	822,750.00	24,682.50	15:00
38	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	3561	6	521	TAM	Kısmi Dolu	Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 15.50 m	390,750.00	11,722.50	15:10

39	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	3561	7	400	TAM	Kısmi Dolu	Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 15.50 m	320,000.00	9,600.00	15:20
40	KEPEZ BELEDİYESİ	AKTOPRAK (VARSAK)	29012	2	875	TAM	Boş	Ticari Ayrık TAKS=max 0.40 E=1 hmax= 15.50 m	1,093,750.00	32,812.50	15:30
41	KEPEZ BELEDİYESİ	AKTOPRAK (VARSAK)	29012	4	396	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=1 hmax= 15.50 m	396,000.00	11,880.00	15:40

İHALE TARİHİ: 14/12/2021

(Bu parselin satışı 36. madde uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.)

42	KEPEZ BELEDİYESİ	DEMİREL (VARSAK)	2955	9	4458	TAM	Boş	Konut (İBT) Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 15.50 m	5,572,500.00	167.175.00	15:50
----	---------------------	---------------------	------	---	------	-----	-----	---	--------------	------------	-------

3 - İhaleye Katılabilme şartları:

İhaleye katılmak isteyen istekliler ihale tarihinden bir gün öncesine saat 17.00' a kadar aşağıdaki evrakları hazırlayarak dış zarf içerisinde idareye teslim etmeleri gerekmektedir.

3.1. İhale Dosyasında Aranacak Belgeler:

İhaleye girecekler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 5. ve 6. maddelerdeki yazılı şartları taşımaları gerekir. Ayrıca;

a - Gerçek Kişi İse;

- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi, (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

- Geçici Teminat makbuzu,

- Şartname alındı makbuzu.

- Nüfus cüzdanı fotokopisi (TCN kimlik numaralı)

- Tebligat adresini belgeleyen Adres Beyan Belgesi

- İ zarf (Kapalı teklif İhalede)
- Vekâleten girecekler için Noterden düzenlemiş son üç aylık vekâletname örneği
- İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi
- b - Tüzel Kişi İse;
- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,(Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- Geçici Teminat makbuzu.
- Şartname alındı makbuzu.
- Tebligat adresini belgeleyen Adres Beyan Belgesi
- Ticaret Sicil Belgesi (Bağlı Bulunduđu odadan son bir yıllık)
- Tüzel Kiřiliđi temsil ve ilzama yetkili olduđuna dair yetki belgesi,
- İmza sirküsü.

- İ zarf (kapalı Teklif İhalede)

- İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

4 - ÖDEME ŞEKLİ: İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harç ve diğer ihale giderleri ile Alım-Satıma ilişkin olarak her türlü vergi, resim, harç, ipotek masrafları ve diğer giderler alıcıya aittir.

İhale konusu taşınmaz satışlarından K.D.V. alınmayacaktır.

İhale bedelinin tamamı ile ihale masrafları peşin olarak tebliğ tarihini müteakip 15 iş günü içerisinde ödenecektir.

5 - Konu ile ilgili şartname ve ekleri Belediyemiz Emlak ve istimlâk Müdürlüğünden veya www.kepez-bld.gov.tr adresinden görülebilir. Katılmak isteyenler şartname ve eklerini 200,00-TL karşılığında satın alabilirler.

6 - İhaleye iştirak edenler, şartname ve eklerindeki şartları kabul etmiş sayılırlar.

7 - Posta ile yapılan müracaatlarda teslim tarihinden ve saatinden sonra gelen zarflar kabul edilmeyecektir.

8 - İhale yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) yetkilidir.