

## GAYRİMENKUL KARŞILIĞI TRAMPA İHALESİ YAPILACAKTIR

### İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğünden:

Aşağıda yeri ve özellikleri belirtilen vakıf taşınmazı, ihale şartnamesinde belirtilen koşullarla, 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 12. maddesi ve 4 no.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca gayrimenkul karşılığı trampa ihalesine çıkarılmıştır.

İLİ	: İstanbul
İLÇESİ	: Üsküdar
MAHALLESİ	: Kısıklı
ADA NO	: 785
PARSEL NO	: 82
YÜZÖLÇÜMÜ	: 1.645,00 m <sup>2</sup>
HİSSESİ	: TAM
İHALE USULÜ	: Vakıflar Meclisinin 09.08.2021 tarih ve 325/299 sayılı kararında belirtilen hususlar çerçevesinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereği "KAPALI TEKLİF" usulü.
MUHAMMEN BEDELİ	: 18.950.000,00 TL. (On sekiz milyon dokuz yüz elli bin lira) Bu bedel vakıf taşınmazın alım-satım rayiç bedelidir.
GEÇİCİ TEMİNAT (%3)	: 568.500,00 TL. (Beş yüz altmış sekiz bin beş yüz lira)
İHALE İLANLARI	: İlanlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. maddesindeki esaslar çerçevesinde yapılacaktır.
İŞİN KONUSU	: Yukarıdaki özellikleri belirtilen taşınmazın, Vakıflar Meclisinin 09.08.2021 tarih ve 325/299 sayılı kararında belirtilen şartlarda, gayrimenkul karşılığı trampa ihalesine çıkartılması işidir.
İHALE GÜNÜ	: 25.11.2021- Perşembe
İHALE SAATİ	: 10:30

Yukarıda özellikleri belirtilen vakıf taşınmazına ilişkin trampaya teklif edilecek taşınmaz/taşınmazlar;

- 1) İstanbul ili, Üsküdar İlçesi sınırları içerisinde, imar parseli ve vakıf taşınmazı eşdeğer olması, kamu hizmet alanlarına tahsis edilen (KOP) parsellerinden olmaması,
- 2) Vakıf taşınmazı muhammen bedelinin %80' inden az olmamak üzere gayrimenkul ve arta kalanın nakit olarak teklif edilmesi,
- 3) Tapu kütüğünün, şerh, beyan ve diğer hanelerinde tasarrufu kısıtlayıcı şerh ve belirtmenin bulunmaması,
- 4) İlgili belediyesine yol, kanal, emlak vergisi vb. harç ve borcunun bulunmaması,
- 5) Trampaya önerilen taşınmaz/taşınmazların tapuda katılımcı adına kayıtlı olması veya 3.kişi adına kayıtlı olması halinde malikin kendi taşınmazının vakıf taşınmazı ile trampa edilebilmesi için Noter tasdikli muvafakatının olması;
- 6) LİHKAB Bürosunca hazırlanmış aplikasyon krokisinde, herhangi bir sınır ya da yapı tecavüzünün bulunmadığının açıkça belirtilmesi,
- 7) Trampaya önerilen taşınmaz/taşınmazlar için hazırlanacak imar durumu, aplikasyon krokisi, tapu kaydı, emlak vergisi beyannamesi vb. belgeler ihale tarihinden itibaren geriye dönük son (2) ay içerisinde hazırlanmış olması,
- 8) Trampaya teklif edilen taşınmaz/taşınmazlar için İdarece SPK lisanslı firmalara azami iki adet ekspertiz yaptırılır, iki adet ekspertiz raporunda belirlenen bedellerin aritmetik ortalaması alınması suretiyle, teklif edilen gayrimenkulün bedeli belirlenir. Bu bedel vakıf taşınmazına karşılık yapılan teklif bedeli sayılır. Ancak, katılımcının kendi taşınmazı için önerdiği bedel, ekspertiz değerleri ortalaması alınmak suretiyle belirlenen değerden düşük olması halinde önerilen bedel, teklif bedeli sayılır.
- 9) Tekliflerin açılması ve değerlendirmeye alınacakların tespitinden sonra ihale komisyonunca teklif edilecek taşınmaz/taşınmazların ekspertizinin yaptırılması, taşınmaz/taşınmazların değerlendirilmesi ve ihaleye devam edilebilmesi için 20 (yirmi) günden az

olmamak üzere 2. (ikinci) oturum günü belirlenir. 2. (ikinci) oturuma katılmaya hak kazanan tüm katılımcılar oturum günü ihale salonunda hazır bulunur.

10) Kesişen ihale onayı katılımcıya tebliğ edildikten sonra 15 gün içerisinde trampaya yönelik iş ve işlemleri bitirmesi gerekmektedir. Yükümlülüklerini belirtilen süre içerisinde yerine getirmeyen katılımcı hakkında protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın geçici teminat irat kaydedilir.

11) İhaleye konu taşınmaz ile birlikte trampası yapılacak taşınmaz ve/veya taşınmazlara ait, KDV dahil her türlü vergi, resim harç ve tapu devir, tescil giderleri alıcıya aittir.

12) İhale ilan bedeli ve diğer masraflar ihale üzerinde kalan katılımcıya aittir.

13) İhaleye giren katılımcılar vakıf taşınmazı göreyek ihaleye girmiş sayılır.

14) İhaleye katılacak katılımcılar Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) adresini bildirmek zorundadır.

15) İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri kapsamında, yukarıda belirtilen tarih ve saatte İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü hizmet binasında (Selamiali Mah. Cumhuriyet Cad. No: 10 Üsküdar/İstanbul) adresinde oluşturulacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

16) Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

17) İhaleye teklif verecek olan istekliler, ihale şartnamesini mesai saatleri içerisinde Selamiali Mah. Cumhuriyet Cad. No: 10 Üsküdar/İSTANBUL adresinde bulunan İstanbul Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü İhale Bürosundan veya [www.vgm.gov.tr](http://www.vgm.gov.tr) internet adresinden temin edebilirler.

18) İstekliler ihaleye katılabilmeleri için İhale Şartnamesine uygun olarak hazırlayacakları tekliflerini 24.11.2021 günü saat 16.00 a kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Selamiali Mah. Cumhuriyet Cad. No: 10 Üsküdar/İSTANBUL adresinde bulunan İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğüne imza karşılığında aşağıda istenen evraklar kapalı bir zarf içerisinde İstekli tarafından imzalı/kaşelenmiş olarak İdare'ye teslim edilecektir.

19) Nakit olarak yatırılan Geçici Teminatın geri ödemeleri, İsteklilerin bildirecekleri Banka Hesap numaralarına aktarılacağından, Banka Hesap (İban) numarası olmayanların ihaleden önce teminat yatırırken herhangi bir Bankadan hesap numarası açtırarak İdareye bildirmeleri gerekmektedir.

20) Vakıflar Genel Müdürlüğü trampa yapıp yapmamakta veya ihalenin her aşamasında ihaleyi iptal etmekte serbesttir.

21) Anlaşmazlık halinde taşınmazın bulunduğu İstanbul Anadolu Adli ve İdari Mahkemeleri ile İcra Müdürlükleri yetkilidir.

Hazırlanacak belgeler:

İÇ ZARF : Teklif Mektubu (Dosyasındaki örneğe göre hazırlanmış tebligat adresini havi teklif mektubu ve ekleri)

DIŞ ZARF :

- Geçici teminat; Belirtilen 568.500,00 TL geçici teminatın (Beş yüz altmış sekiz bin beş yüz lira) (Gerçek veya Tüzel kişiliğin adı, soyadı, unvanı ile birlikte Üsküdar ilçesi, 785 ada, 82 parsel numaralı vakıf taşınmazın trampasına ait geçici) olarak Vakıflar Bankası- Fıstıkağacı Şb. nezdindeki TR 480001500158007309655820 nolu idare hesabına yatırıldığına dair makbuz veya dosyasındaki örneğe göre alınmış limit dahili ve süresiz Geçici Teminat Mektubu.

- Gerçek kişi olması halinde İkametgâh belgesi ve Nüfus Cüzdan sureti

- Tüzel kişi olması halinde; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirkülerinin aslı veya noter tasdikli suretleri veya İdarece Görülmüş sureti.

- Vekâleten ihaleye katılma halinde, firma veya ortak girişim adına katılan kişinin ihaleye katılımına ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi veya aslının İdarece Görülmüş sureti.

- Ortak girişim olması halinde her bir ortağın tüzel kişiliğine ait ayrı ayrı düzenlenmiş yukarıdaki belirtilen belgeler ile noter tasdikli ortaklık beyannamesi veya aslının İdarece Görülmüş sureti.

İlan olunur.