

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### Diyarbakır İli Yenişehir Belediye Başkanlığından:

1- İhale Konusu İşin Niteliği Yeri ve Miktarı

Mülkiyeti belediyemize ait Diyarbakır İli Yenişehir İlçesi Müslüm Eğik-Cumhuriyet Köyü Mevkinde 184,187 ve 190 nolu parselde bulunan 10.996 m<sup>2</sup> arsa ve üzerinde Yüzme havuzu, Halı saha, Restoran ve Kafeterya bulunan taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine istinaden kapalı teklif usulü ile satışı yapılacaktır.

2- İşin Tahmin Edilen Bedeli 6.595.072,08 TL (KDV'den muaf tutulacaktır.) Geçici teminat ise en az 197.852,16 TL'dir.

Satışı yapılacak olan taşınmaza ait hali hazır bir kira sözleşmesi bulunup sözleşme 12.07.2023 yılına kadar devam etmektedir.

3- İhale Yeri, Tarihi, Saati ve Usulü

İhale Yenişehir Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda 23.11.2021 Salı günü saat 14:00'de yapılacaktır. İhalede 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü uygulanacaktır.

4- İsteklilerden Aranılan Belgeler

İhale sadece yerli isteklilere açık olup, isteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

1. Teklif Mektubu (Şartname eklerinde örneği mevcut)

2. Geçici teminat bedeli makbuzu veya teminat mektubu

3. Gerçek kişiler için nüfus cüzdanı sureti

4. Gerçek kişiler için ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış ikametgâh Belgesi

5. Gerçek kişiler için imza beyannamesi (Noterden) ve vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve vekilin imza beyannamesi

6. Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri

7. İsteklinin ortak girişim olması halinde iş ortaklığı beyannamesi ile ortağın gerçek veya tüzel kişi olması halinde yukarıda sayılan belgeler

8. İhale dokümanı satın alındığına dair belge.

5- Tekliflerin Verilmesi

Usulüne uygun hazırlanmış teklifler en geç 23.11.2021 Salı günü saat 14:00'de kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Yenişehir Belediyesi Mali İşleri Müdürlüğü'ne (Yenişehir Belediyesi Hizmet Binası-Diyarbakır) verilecektir.

Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı/unvanı ile açık adresi yazılır.

Posta ile yapılacak tekliflerin ilanda belirtilen gün ve saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulamayacak olan tekliflerin alınış saati bir tutanakla tespit edilir. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

Taşınmazın mevcut durumu yukarıda belirtilmiş, diğer hususlar ihale şartnamesindedir. İhaleye katılacakların ihale günü olumsuzluk yaşamaması adına en az bir gün önceden evraklarını Mali İşler Müdürlüğüne kontrol ettirmeleri ve ihale şartnamesini incelemeleri gerekmektedir.

6- Şartname ve Eklerinin Nereden ve Hangi Şartlarla Alınacağı

İhale dokümanı Yenişehir Belediyesi, Mali İşler Müdürlüğü'nde mesai saatleri içinde görülebilir, 250,00 TL bedel karşılığında temin edilebilir.

İlan olunur.

10679/1-1