

6 KATLI BİNA İLE AÇIK ALANININ İNTİFA HAKKI VERİLMESİ İŞİ İHALE

EDİLECEKTİR

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

Belediyemiz mülkiyeti, hüküm ve tasarrufu altında bulunan, Kadıköy İlçesi, İbrahimağa Mahallesi, 58 Pafta, 1304 ada, 21 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan bina ile açık alanın intifa hakkı verilmesi işinin ihalesi yapılacaktır.

1) Encümen Kayıt No	: 4044
2) İşin Konusu	: İstanbul Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti, hüküm ve tasarrufu altında bulunan, Kadıköy İlçesi, İbrahimağa Mahallesi, 58 Pafta, 1304 ada, 21 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan 809,75 m ² oturumlu ve 6 katlı olmak üzere toplam 4.858,50 m ² kapalı alanlı bina ile 986,25 m ² açık alanın (toplam 5.844,75 m ²) mer'i imar planlarında belirlenen fonksiyon doğrultusunda (Sağlık Tesisi) kullanılmak şartıyla intifa hakkı verilmesi işi.
3) Süresi:	: 20 YIL
4) Muhammen Bedeli:	: 15.200.-TL + KDV/AY (3.648.000.-TL + KDV/20 YIL)
5) Geçici Teminatı:	: 109.440.-TL
6) İhale Tarihi ve Saati	: 24 Kasım 2021 Saat: 10:00 Son teklif verme tarih ve saati: 23 Kasım 2021 Saat: 16:00
7) İhalenin Yapılacağı Yer:	: Dr. Mimar Kadir TOPBAŞ Gösteri ve Sanat Merkezi, Yenikapı Etkinlik Alanı, Kennedy Cad. No:11/1 Fatih/İstanbul
8) İhale Usulü	: 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü
9) İhale şartnamesinin görülebileceği veya satın alınabileceği yer	: İhale Şartnamesi 5.000.-TL bedelle Emlak Şube Müdürlüğü, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binası Osmaniye Mah. Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:5 Bakırköy / İstanbul adresinde görülebilir veya satın alınabilir. Tel: 0212 449 33 88 Fax: 0212 449 51 33

10) İhaleye Katılmak isteyen isteklilerin, tekliflerini aşağıda belgelerle kapalı zarf içerisinde, İhale Komisyonu'na (Belediye Encümeni) ibraz etmeleri gerekmektedir.

10.1. Teklif mektubunu havi iç zarf,

10.2. Tebligat için adres beyanı (Türkiye sınırları içinde),

10.3. Asgari 10 (on) yıldır diyabet sahasında sağlık hizmeti gördüğüne dair belge,

10.4. Kamu yararına çalışan, vakıf, dernek, veya cemiyetler statüsünde olduğunu gösterir belge,

10.5. İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kişilerin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi,

10.6. Faaliyet belgesi.

a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu kurumlardan (Vakıflar Genel Müdürlüğü, İl Dernekler Müdürlüğü veya ilgili kurumdan) alınmış faaliyet belgesi,

b) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan tüzel kişilerin her birinin (10.6.a.) fıkrasındaki esaslara göre temin edecekleri belge,

10.7. İmza Sirküleri.

a) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

b) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan tüzel kişilerin her birinin

(10.7.a.) fıkrasındaki esaslara göre temin edecekleri belge,

10.8. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğine uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesini vermesi, (ihale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verirler, ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapılacak ihale sözleşmesini şahsen veya vekil tayin edecekleri kişiler vasıtasıyla imzalarlar.)

Ortak girişim beyannamesinde pilot ortak belirtilmelidir, pilot ortak en yüksek hisseye sahip olmalıdır ancak eşit hisse oranlarının varlığı halinde bu ortaklardan birisi de pilot ortak olabilir.

10.9. Dernek ve vakıflardan, ihaleye katılmaya ve yetkilendirmeye dair, yetkili organ tarafından alınmış kararın noter tasdikli sureti ve yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza beyannamesi,

10.10. İstanbul Büyükşehir Belediyesi Reklam Yönetimi Müdürlüğü, Emlak Müdürlüğü ve Mesken Müdürlüğüne kira, ecrimisil, işletme bedeli, intifa hakkı, tahsis bedeli konularında birikmiş borcu bulunmaması ve/veya bu konularda haklarında tahsil davası açılmamış olması gerekmekte olup, borcu ve tahsil davası olmadığına dair Gelirler Müdürlüğünden temin edilecek "Borcu Yoktur Belgesi",

10.11. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun olarak düzenlenmiş Geçici Teminatı,

10.12. İhale dokümanı satın alındığına dair belge. (İhaleye Ortak girişim olarak katılım olması halinde ortaklardan birisinin satın alması yeterlidir.)

11) İhaleye vakıf, dernek ve cemiyetler katılım sağlayabilir.

12) İstenilen bütün belgelerin asıl veya noter tasdikli olması gerekmektedir.

13) İhaleye katılmak isteyenlerin, yukarıda belirtilen belgelerle birlikte İhale şartnamesinde belirtildiği şekilde hazırlayacakları teklif mektuplarını içeren kapalı zarflarını en geç 23 Kasım 2021 saat: 16:00'a kadar Belediye Encümeni'ne (İstanbul Büyükşehir Belediyesi Encümen Şube Müdürlüğü, Kemalpaşa Mah. 15 Temmuz Şehitleri Cad. No:5 34134 Fatih/İSTANBUL) sıra numaralı alındı belgeleri karşılığında teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen tarih ve saatten sonra verilen teklifler ve postadaki vaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

14) Teminat bedelini nakit olarak yatırmak isteyen istekliler, en geç 23 Kasım 2021 Saat: 16.00'a kadar Belediyeden (İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Encümen Şube Müdürlüğü, Saraçhane/Fatih/İSTANBUL) alacakları Teminat Müzekkeresi ile Teminat bedelini Belediyenin ilgili banka hesabına yatıracak ve makbuzunu İhale Komisyonu'na teslim edeceklerdir.

15) Söz konusu ihale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre düzenlenmiş olup istenen bütün bilgi ve belgelerin bu kanuna uygun olması gerekmektedir.

16) Telgraf veya Faks'la yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İLAN OLUNUR.