

AKARYAKIT İSTASYONLARI İNŞA EDİLEREK İŞLETİLMEME VERİLMESİ İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığında:

Belediyemiz mülkiyetindeki, Beykoz İlçesi, Çubuklu Mahallesi, 824 ada, 22 parsel; Eyüpsultan İlçesi, Alibeyköy Mahallesi, 763 ada, 6 parsel; Eyüpsultan İlçesi, Alibeyköy Mahallesi, 113 ada, 165 parsel; Pendik İlçesi, Şeyhli Mahallesi, 7303 ada, 2 parsel; Başakşehir İlçesi, İkitelli-2 Mahallesi, 802 ada, 6 parsel sayılı taşınmazlar üzerine Akaryakıt İstasyonları inşa edilerek işletilmeye verilmesi işinin ihalesi yapılacaktır.

1) Encümen Kayıt No	: 4030
2) İşin Konusu/Nevi/Miktarı	: Belediyemiz mülkiyetindeki, Beykoz İlçesi, Çubuklu Mahallesi, 824 ada, 22 parsel sayılı, 2.930,77 m ² alanlı; Eyüpsultan İlçesi, Alibeyköy Mahallesi, 763 ada, 6 parsel sayılı 2.004 m ² alanlı; Eyüpsultan İlçesi, Alibeyköy Mahallesi, 113 ada, 165 parsel sayılı, 2.393 m ² alanlı; Pendik İlçesi, Şeyhli Mahallesi, 7303 ada, 2 parsel, 2.069 m ² alanlı; Başakşehir İlçesi, İkitelli-2 Mahallesi, 802 ada, 6 parsel sayılı 1.590 m ² alanlı taşınmazlar üzerine Akaryakıt İstasyonları inşa edilerek işletilmeye verilmesi işi
3) Muhammen Bedel	: 277.000.-TL + KDV/AY (9.972.000.-TL + KDV/3 YIL)
4) Geçici Teminat	: 299.160.-TL
5) İşletme Süresi	: 3 Yıl
6) Yeterlik İçin Son Başvuru Tarihi ve Saati	: 22 Kasım 2021 Saat:14:00
7) İhale Tarihi ve Saati	: 24 Kasım 2021 Saat: 10:00 Son teklif verme tarih ve saati: 23 Kasım 2021 Saat:16:00
8) İhalenin Yapılacağı Yer:	: Dr. Mimar Kadir TOPBAŞ Gösteri ve Sanat Merkezi, Yenikapı Etkinlik Alanı, Kennedy Cad. No:11/1 Fatih/İstanbul
9) Yeterlik Başvurusunun Yapılacağı Yer	: Emlak Şube Müdürlüğü İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binası Osmaniye Mah. Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:5 Bakırköy- İstanbul
10) İhale Usulü	: 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36 maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü
11) İhale şartnamesinin görülebileceği veya satın alınabileceği yer	: İhale Şartnamesi 5.000.-TL bedelle Emlak Şube Müdürlüğü, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binası Osmaniye Mah. Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:5 Bakırköy- İstanbul adresinde görülebilir veya satın alınabilir. Tel: 0212 455 33 88 Fax: 0212 449 51 33

12) İhaleye Katılmak isteyenlerden istenen belgeler:

12.1. Yeterlik değerlendirilmesi için istenen belgeler:

12.1.1. Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi.

a) Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihale yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

b) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (12.1.1.a.) fıkrasında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belge,

12.1.2. İmza Sirküleri.

a) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri

b) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (12.1.2.a.) fıkrasındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri ibraz etmeleri gerekir.

12.1.3. İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kişilerin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi vermesi

12.1.4. İsteklinin en az 50 (elli) kişi istihdam etmekte olduğuna dair ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınacak belge,

12.1.5. İsteklinin 2020 sene sonu Bağımsız Denetim Raporunun olması. Bu rapora istinaden net işletme sermayesinin pozitif, banka ve diğer mali borçlarının öz kaynaklarının 1/3 ü kadar olduğunu belirten YMM raporu sunulması,

12.1.6. İsteklinin son iki yıl içerisindeki toplam cirosunun 300.000.000.-TL ve üzerinde olması. (Ciro ispatına dönük kesin vergi beyannameleri sunulmalıdır.)

12.1.7. İsteklinin veya hakim ortağının mali yapısının ispatına dönük son 6 aylık mevduat bakiyesinin 3 yıllık kira yükümlülüğünü ve inşaat maliyetini karşılayacak 6.000.000.-TL vadesiz mevduat varlığının bankadan onay teyid yazısı. (Kamu ve Belediye İştiraklerinin ihaleye katılması halinde bu şart aranmayacak olup diğer katılımcılar tarafından ilgili hakim ortaklığın ispatına dönük ilmühaber, hisse veya noter onaylı hazırun cetveli sunulmalıdır.)

12.1.8. İstanbul Büyükşehir Belediyesi Reklam Yönetimi Müdürlüğü, Emlak Müdürlüğü ve Mesken Müdürlüğüne kira, ecrimisil, işletme bedeli, intifa hakkı, tahsis bedeli konularında birikmiş borcu bulunmaması ve/veya bu konularda haklarında tahsil davası açılmamış olması gerekmekte olup, borcu ve tahsil davası olmadığına dair Gelirler Müdürlüğünden temin edilecek "Borcu Yoktur Belgesi",

12.1.9. İhaleye katılacak isteklilerin 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu ve Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinde tanımlanmış ve EPDK tarafından verilmiş Akaryakıt Dağıtım Lisansı veya Akaryakıt Bayilik Lisansı'na sahip olduğunu gösterir belge,

12.1.10. İhaleye katılacak isteklilerin EPDK tarafından yayımlanan Petrol Piyasası Sektör Raporu (2020 yılı)'nda geçen "Dağıtıcı Lisansı Sahiplerinin Yurtiçi Akaryakıt Satışları ve Pazar Payları (%)" tablosunda yıllık satış miktarı toplam Pazar Payının %1,5 (yüzdebirbuçuk)'u ve üzerinde satışa sahip dağıtım firmaları veya bu firmaların bayisi olduğunu gösterir belge,

12.1.11. İhale dokümanı satın alındığına dair belge. (İhaleye Ortak girişim olarak katılım olması halinde ortaklardan birisinin satın alması yeterlidir.)

12.1.12. Ortak girişim beyannamesi

İsteklilerin ortak girişim olması halinde, ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesini vermesi, (ihale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verirler, ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapılacak ihale sözleşmesini şahsen veya vekil tayin edecekleri kişiler vasıtasıyla imzalarlar.)

Ortak girişim beyannamesinde pilot ortak belirtilmelidir, pilot ortak en yüksek hisseye sahip olmalıdır ancak eşit hisse oranlarının varlığı halinde bu ortaklardan birisi de pilot ortak olabilir.

12.2. İhaleye katılmak isteyen isteklilerin, tekliflerini aşağıdaki belgelerle birlikte kapalı zarf içerisinde İhale Komisyonu'na ibraz etmeleri gerekmektedir.

12.2.1. Teklif mektubunu havi iç zarf,

12.2.2. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun olarak düzenlenmiş Geçici Teminatı,

12.2.3. Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi,

a) Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihale yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

b) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan tüzel kişilerin her birinin (12.2.3.a.) fıkrasındaki esaslara göre temin edecekleri belge,

12.2.4. İmza Sirküleri,

a) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri

b) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan tüzel kişilerin her birinin (12.2.4.a.) fıkrasındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri ibraz etmeleri gerekir.

12.2.5. İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kişilerin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi,

12.2.6. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, şartname ekli örneğine uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesini vermesi, (ihale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verirler, ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapılacak ihale sözleşmesini şahsen veya vekil tayin edecekleri kişiler vasıtasıyla imzalarlar.)

Ortak girişim beyannamesinde pilot ortak belirtilmelidir, pilot ortak en yüksek hisseye sahip olmalıdır ancak eşit hisse oranlarının varlığı halinde bu ortaklardan birisi de pilot ortak olabilir.

13) İstenilen bütün belgelerin asıl veya noter tasdikli olması gerekmektedir.

14) İsteklilerin, ihale saatinden önce ihale şartnamesini incelemeleri ve tekliflerini de şartnamede belirtilen şartlar çerçevesinde vermeleri gerekmektedir.

15) İhaleye katılmak isteyenlerin, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Emlak Şube Müdürlüğü, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binası Osmaniye Mah. Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:5 Bakırköy- İstanbul adresine, 22.11.2021 saat: 14:00'a kadar yeterli müracaatında bulunmaları gerekmektedir. Ancak isteklilere ihaleden önce yeterli belgesi verilmeyecektir. İhaleye katılmaya hak kazananlar, ihale günü hazır bulunan isteklilerin huzurunda İhale Komisyonunca açıklanacak ve ihaleye katılmaya hak kazanamayanların teklif zarfları açılmadan kendilerine iade edilecektir.

16) Yeterlik Başvuru dosyası İdareye verildikten sonra son müracaat tarihinden önce olsa dahi dosya içerisindeki herhangi bir evrakın değiştirilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde yapılacak müracaatlar değerlendirmeye alınmayacaktır

17) İhaleye katılmak isteyenlerin, yukarıda belirtilen belgelerle birlikte İhale şartnamesinde belirtildiği şekilde hazırlayacakları teklif mektuplarını içeren kapalı zarflarını en geç 23 Kasım 2021 saat: 16:00'a kadar Büyükşehir Belediye Encümeni'ne (İstanbul Büyükşehir Belediyesi Encümen Şube Müdürlüğü, Kemalpaşa Mahallesi 15 Temmuz Şehitleri Caddesi No:5 34134 Fatih / İstanbul) sıra numaralı alındı belgeleri karşılığında teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen tarih ve saatten sonra verilen teklifler ve postadaki vaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

18) Teminat bedelini nakit olarak yatırmak isteyen istekliler, en geç 23 Kasım 2021 Saat: 16:00'a kadar Belediyeden (İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Encümen Şube Müdürlüğü, Saraçhane/Fatih/İSTANBUL) alacakları Teminat Müzakeresi ile Teminat bedelini Belediyenin ilgili banka hesabına yatıracak ve makbuzunu İhale Komisyonu'na teslim edeceklerdir.

19) Söz konusu ihale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre düzenlenmiş olup istenen bütün bilgi ve belgelerin bu kanuna uygun olması gerekmektedir.

20) Telgraf veya Faks'la yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İLAN OLUNUR.

10584/1-1