

# YAPIM VEYA ONARIM KARŞILIĞI KİRALAMA İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

## Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğünden:

Aşağıda vasıfları ve ihale bilgileri yazılı olan vakıf taşınmaz, ihale dosyasında mevcut şartname ve eklerinde belirtilen esaslar dahilinde, “Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama” modeli çerçevesinde, mevcut imar durumuna göre “Özel Okul” inşaat yapılarak işletilmek üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre “Kapalı Teklif Usulü” ile (Artırma) 30 yıl süreli olarak ihaleye çıkarılmıştır.

İli	Antalya
İlçesi	Kepez
Mahallesi veya Köyü	Fabrikalar
Cad.-Sk.-Mevkii	Fikri Erten Caddesi
Ada	29009
Parsel	3
Yüzölçümü	8.046,00 m <sup>2</sup>
Cinsi	Arsa
Hisse Miktarı	Tamamı Vakıf
Vakfi	Muratpaşa Vakfı
İşin Adı	Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi, 29009 Ada, 3 Parsel sayılı, toplam 8.046,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı vakıf taşınmazının özel okul yapım karşılığı 30 Yıl süreli olarak “Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralanması” işi
İhale Usulü	2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 35/a maddesi kapsamında “Kapalı Teklif Usulü” ile (Artırma) ihalesi
Süresi	30 yıl (Projelendirme ve İnşaat süresi 3 yıl + İşletme süresi 27 yıl olmak üzere Toplam: 30 yıl) İşin süresi ve kira ödemeleri yer teslim tarihi itibarı ile başlayacak ve yer teslim tarihi sözleşme tarihinden itibaren 12 (On iki) ayı geçmeyecektir.
Asgari Aylık Kira Bedeli	1-Birinci (1.) yıl Aylık: 8.750,00.-TL üzerinden ihale artışı sonucu belirlenecek bedel, 2-İkinci ve üçüncü (2.3.) yıllarda, her yıl bir önceki yılın kira bedelinin TÜFE oranında (Tüketici fiyat endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim (%) oranında) artış yapılarak belirlenecek bedel, 3-Dördüncü (4.) yılın başından itibaren Aylık: 87.500,00.-TL. üzerinden ihale artışı sonucu belirlenecek bedel + Geçmiş üç (3) yılın TÜFE oranında (Tüketici fiyat endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim (%) oranında) artış yapılarak belirlenecektir. 4-Beşinci (5.) yılın başından itibaren, sözleşme süresi sonuna kadar her yıl, bir önceki yılın kira bedeline TÜFE oranında (Tüketici fiyat endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim (%) oranında) artış yapılarak belirlenecek bedeldir.

Tahmin Edilen Bedel	31.676.902,00.-TL (OtuzbirmilyonaltıyüzyetmişaltıbindokuzyüzikiTürkLirası) (Bu bedel; İnşaat maliyeti ile inşaat süresi boyunca ödenecek kira bedeli toplamıdır.)
Geçici Teminat	950.307,06.- TL (DokuzyüzebinüçyüzyediTürkLirasıAltıKuruş) (Bu bedel tahmin edilen bedelin %3'ünü teşkil etmektedir.)
İhale Dokümanının; (Görüleceği, Satın alınacağı ve Teslim edileceği) adres	Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası 2. Kat. Yatırım Birimi (Sinan Mahallesi, Atatürk Caddesi, Vakıf İşhanı, No: 2 Muratpaşa/ANTALYA)
İhale Doküman Bedeli	500,00.-TL
İhalenin Yapılacağı Adres	Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası 2. Kat Toplantı Salonu (Sinan Mahallesi, Atatürk Caddesi, Vakıf İşhanı, No: 2 Muratpaşa/ANTALYA)
İhale Tarih ve Saati	11.11.2021 (Perşembe) – Saat: 11,00
İrtibat Tlf. – Faks	0242 244 13 94-95 - 0242 2489644

İhaleye katılabilmek için Gereken Belgeler ve İsteklilerde Aranılan Şartlar:

I. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında dış zarf içerisinde sunmaları veya ihale tarih-saatine kadar posta yolu ile ulaştırmaları gerekmektedir.

a) İletişim bilgi formu; Türkiye’de tebligat için adres beyanı, telefon, faks numarası, elektronik posta adresi vb. bilgileri gösteren, ekli örneğe uygun İletişim Bilgi Formu (Ek:1),

b) Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili meslek odası belgesi,

b.1.Gerçek kişi olması halinde, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili meslek odasına kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

b.2.Tüzel kişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişinin belgelerinin, bu tüzel kişinin bulunduğu ülkedeki Türkiye Konsolosluğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı’nca onaylanmış olması gerekir.)

c) İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri; Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ve ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli İmza Beyannamesi veya İmza Sirkülerinin aslı ya da aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

c.1.Gerçek kişi olması halinde, Ticaret Sicil Gazetesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

c.2.Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

d) Vekaletname ve İmza Beyannamesi; İstekli adına vekâlet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

e) Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu; Ekli örneğe uygun Geçici Teminat Mektubu (Ek:2) veya geçici teminat bedelinin (İsteklinin ve İşin adının belirtilerek) Vakıflar Bankası Antalya Şubesinde bulunan (TR460001500158007309670212) İBAN numaralı İdare hesabına yatırıldığına dair makbuz,

f) Ortak Girişim Beyannamesi; İsteklilerin ortak girişim oluşturması halinde ekli örneğe uygun Ortak Girişim Beyannamesi (Ek:3)

g) Banka Referans Mektubu; Tahmin edilen bedelin %10'a kadar kullanılmamış nakit kredisi veya teminat kredisini gösterir ekli örneğe uygun Banka Referans Mektubu (Ek:4) (Banka referans mektuplarının ihaleyi yapan İdare adına, ihalenin ilk ilanından sonra -ilk ilan günü dahil-düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

h) İş Deneyim Belgesi, İş Bitirme Belgesi veya Alt Yüklenici Taahhütnamesi; Tahmin edilen bedelin %50'den az olmamak üzere ihale tarihi itibarı ile geçerli olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığında alınmış işin büyüklüğüne göre en az (B) grubu müteahhitlik karnesi veya son 15 yıl içerisinde bina inşaat işlerine ait 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında alınmış 'İş Deneyim Belgesi' veya ilgili Belediyeden alınmış isteklinin müteahhit olduğunu gösterir Yapı Kullanma İzin Belgesi veya bina inşaatına ait İş Bitirme Tutanağı ve eki İnşaat Ruhsat Belgesinin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmek suretiyle fotokopisi,

İş deneyimi kriterinin uygulanmasında; yurt dışında yabancı ülke kamu kurum ve kuruluşlarına taahhüt edilerek kabulü yaptırılan işlerin, son keşif bedellerinin sözleşme tarihindeki Merkez Bankası efektif alış kuru üzerinden tutarının %50'si değerlendirilir.

h.1.Müteahhit veya taşeron olarak yurt içinde veya yurt dışında kamu, kurum ve kuruluşlarına taahhüt edilerek geçici kabulü yaptırılan işlerde İş Bitirme Belgesi,

h.2.Yurt içinde kamu kurum ve kuruluşlarına taahhüt edilmiş olan işlerde müteahhide karşı taşeron olarak (İdarenin onayladığı noter tasdikli taşeronluk sözleşmesinde yazılı tutarı aşmamak üzere) taahhüt edilerek geçici kabulü yaptırılan işlerde İdarenin onayına haiz noter tasdikli Taşeronluk Sözleşmesi, İş Bitirme Belgesi,

h.3.Müteahhit veya taşeron olarak yurt içinde özel sektöre taahhüt edilerek kabulü yaptırılan işlerde ise Belediyesinden ve/veya ilgili İdarelerden alınmış İş Bitirme Tutanağı ve eki İnşaat Ruhsat Belgesi,

İsteklinin, yukarıda belirtilen belgelere sahip olmaması ya da işte çalışmaları arasında inşaat yapım işlerinin bulunmaması halinde; işi (yapım/onarım) şartnamenin 27. maddesinde belirtilen şartlarla, bu belgelere sahip alt yüklenicilere yaptıracağına dair ekli örneğe uygun Alt Yüklenici Taahhütnamesi (Ek:5). (Alt yükleniciler için; İdaremiz ve diğer kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılan ihalelere katılmaktan yasaklı olmama şartı aranır. İhalenin alt yüklenici kullanacak istekli üzerinde kalması halinde; kullanılacak alt yüklenicilerin listesi, alt yüklenicilere ilişkin belgeler ve İdarece onaylanacak alt yüklenici(ler) ile yüklenici arasında yapılacak noter onaylı sözleşmenin bir sureti, iş bu şartnamenin 27.3. ve sözleşmenin 10.6. maddesinde öngörülen sürelerde İdareye teslim edilir.

1) Vergi Borcu Olmadığına Dair Belge; İlk ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli sureti ya da Gelirler İdaresi Başkanlığının internet vergi dairesi adresi üzerinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge,

1) Sosyal Güvenlik Prim Borcu Olmadığına Dair Belge; İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretinin verilmesi veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli suretinin verilmesi ya da Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge veya elektronik imza kanunu uyarınca düzenlenen belgelerin internet üzerinden doğrulama aracı kullanılmak suretiyle teyidi yapılabilen belgeyi sunması,

2) İhalelerden Yasaklı Olmadığına Dair Belge; İhalelere katılmaktan yasaklı olunmadığına dair, ekli örneğe uygun İhalelerden Yasaklılık Durum Formu (Ek:6),

3) İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz; İhale dökümanları belirtilen adreste ücretsiz olarak görülebilecektir. Ancak ihaleye katılabilmek için ihale doküman bedelinin Vakıflar Bankası Antalya Şubesinde bulunan (TR460001500158007309670212) İBAN numaralı İdare hesabına yatırılarak satın alınması gerekmektedir.

4) Yer görme belgesi; İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair, ekli örneğe uygun Yer Görme Formu (Ek:7),

5) İç zarf / Teklif mektubu; Şartnamenin 11/1. maddesine göre hazırlanmış olan İç Zarf içerisinde şartnamenin 11.2. maddesine göre ekli örneğine uygun olarak hazırlanmış Teklif mektubu (Ek:8),

II. Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı (b), (c), (d), (ı), (i) ve (j) bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükelleftir.

III. Dış Zarf; Yukarıda sayılan belgeler, şartnamenin 11/3. Maddesine uygun olarak hazırlanmış dış zarfın içerisine konulduktan sonra zarf kapatılıp üzerine isteklinin adı ve soyadı, ticaret unvanı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak, zarfın yapııştırılan kısmı, istekli tarafından kaşelenmek suretiyle imzalanarak en geç ihale tarih ve saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına verilmek zorundadır.

IV. İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını, uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanan suretini vermek zorundadır.

V. İhaleye katılmak üzere, kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekâleten sadece bir başvuruda bulunulabilir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmaz.

VI. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

VII. İdareye verilen veya ulaşan teklifler, herhangi bir sebeple geri alınamaz ve değiştirilemez.

VIII. Her türlü vergi, resim, harç ve ilan bedelleri yükleniciye ait olup, sözleşme yapılmadan önce defaten ödenecektir.

IX. Bu iş için İdarenin kontrollük teşkilatına ihale üzerinde kalan istekli tarafından inşaat ruhsatı alınmasını müteakip inşaat süresi boyunca araç tahsis edilecektir.

X. İdare gerekçesini göstermek kaydıyla ihaleyi yapip yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.

9662/1-1