

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Silifke Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğünden:

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Mahallesi	Mevkii	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati	Fiili Durumu
								(TL)	(TL)			
Seydili			743	Tarla	1.835,22	Tam	İmarsız	292.000,00	73.000,00	26.10.2021	10:00	Taşınmaz üzerinde Hüseyin ÜNVER'e ait mesken, havuz, gölgelik ve su basmanı bulunmaktadır.
Mara	Köycivarı		1282	Tarla	58.183,63	Tam	İmarsız	940.000,00	235.000,00	26.10.2021	10:30	BOŞ
Taşucu			8820	Arsa	873,57	Tam	İmarlı (konut Alanı).Silifke Belediye Başkanlığının 27.09.2021 tarih ve 13910 sayılı yazısında parsel ile ilişkin 3194 sayılı Kanunu ve ilgili yönetmelik gereğince imar uygulaması yapılmadan işlem yapılmayacağı bildirilmiştir.	656.000,00	164.000,00	26.10.2021	11:00	BOŞ
Olukbaşı	Tekfursazı		1981	Tarla	5.542,74	Tam	İmarlı(Konut Alanı-Yol-Park)	4.990.000,00	1.247.500,00	26.10.2021	11:30	BOŞ

1. Yukarıda nitelikleri belirtilen 4 adet taşınmaz malın satışı ayrı ayrı olmak üzere hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Silifke Millî Emlak Müdürlüğü odasında teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2. İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminatı (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler.)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkamet Belgesi),

c) Tebligat için Türkiyede adres gösterilmesi,

d) Gerçek Kişilerin TC Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.), Tüzel Kişilerin Vergi Kimli Numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirkileri veya vekaletnameyi vermeleri, Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3. İhale ilgili dosyalar ve şartnameleri mesai saatleri dahilinde Silifke Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir ve bedelsiz temin edilebilir.

4. Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır.

5. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6. 4706 sayılı Kanunun 5.maddesi gereğince Hazineye ait taşınmaz satış bedelleri, şartların yerine getirilmesi halinde taksitle de ödenebilir.

7. 4706 sayılı Kanun uyarınca taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz malların satış tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi tutulmaz.

8. Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9. İhale ilanı <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinde ayrıca görülebilir.

İLAN OLUNUR.