

## TAŞINMAZ SATILACAKTIR

### Gazipaşa Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinden:

Sıra No	İşlem	Dosya No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	Uygun Alan (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Filii Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Satış	07060101753	Korubaşı	107	3	15.867,87	Tam	15.867,87	Tarla	İşgalli	İmarsız	3.714.000,00 ₺	371.400,00 ₺	26.10.2021	11:30

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile ilanda belirtilen muhammen bedeller üzerinden karşısında yazılı tarih ve saatlerde Gazipaşa Hükümet Konağı Malmüdürlüğü Müdür Yardımcısı makam odasında ihalesi yapılacaktır.

2 - Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde talep edilmesi halinde Gazipaşa Milli Emlak Şefliğinden bedelsiz olarak temin edilebilir.

3 - İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a) Geçici teminatı (Alındı Belgesi, 2886 sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullanılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri

c) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri, (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir) Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel kişilik

adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinden ayrı olarak belirtilen şartlarda tüze kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri.

d) Müşterek isteklilerde taliplilerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli sözleşme veya Ortak girişim beyannamesini ( Beyannamenin haricen düzenlenmesi halinde noter tasdiki zorunludur.) İhale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

4 - Halen haklarında ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaktır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

5 - Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

6 - Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7 - Taşınmaz ihale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak ¼'ü peşin, geri kalan kısım kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Taksitli ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağı verilmeyecektir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisinden muaftır. İhale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına 5.000.000,00TL ye kadar kısmı için %1 oranında; 5.000.000,00TL-10.000.000,00TL arasında kalan kısım için %0,5 oranında; 10.000.000,00TL den fazlası için %0,25 oranında döner sermaye ücreti alınacaktır.

İlan olunur.

Telefon: 0 242 572 10 78 Faks: 0 242 572 16 33 www.milliemlak.gov.tr adresinden de takip edilebilir.