

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR**Denizli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden (Çınar ve Gökpınar Milli Emlak Müdürlükleri):****SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO**

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Pamukkale	Kale	Arsa	171	1	19.797,00	Tam	A-2 Konut Alanı	İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir.	5.445.000,00	545.000,00	27.10.2021	10:00
2	Merkezefendi	Çakmak	Arsa	658	1	3.773,00	Tam	A-5 Konut Alanı	İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir.	5.724.000,00	573.000,00	27.10.2021	11:15
3	Merkezefendi	Çakmak	Arsa	693	1	3.605,00	Tam	A-5 Konut Alanı	İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir.	6.425.000,00	643.000,00	27.10.2021	13:30
4	Merkezefendi	Kumkısık	Arsa	199	3	5.312,00	Tam	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	Tamamı tarla olarak kullanılmaktadır.	3.984.500,00	400.000,00	27.10.2021	13:50
5	Merkezefendi	Kumkısık	Arsa	173	3	13.823,00	Tam	Sanayi Alanı	6.800,00 m ² 'si tarla olarak kullanılmaktadır.	5.529.500,00	553.000,00	27.10.2021	14:20
6	Merkezefendi	Kumkısık	Arsa	194	2	20.909,00	Tam	Tarımsal Sanayi Depolama Alanı	5.700,00 m ² 'si tarla olarak kullanılmaktadır.	7.841.000,00	785.000,00	27.10.2021	14:40
7	Merkezefendi	Kumkısık	Arsa	191	1	35.074,00	26606/35074	Tarımsal Sanayi Depolama Alanı	22.774,00 m ² 'si tarla olarak kullanılmaktadır.	9.977.500,00	1.000.000,00	27.10.2021	15:00
8	Merkezefendi	Kumkısık	Arsa	166	3	21.550,00	18400/21550	Sanayi Alanı	Tamamı tarla olarak kullanılmaktadır.	7.360.000,00	736.000,00	27.10.2021	15:20

1 - Yukarıdaki tabloda bilgileri yer alan taşınmazların satış ihaleleri, tablonun ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

2 - İhaleler, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü hizmet binasının zemin katındaki Şehit Astsubay Ömer Halisdemir Toplantı Salonunda toplanacak Komisyonlar huzurunda yapılacaktır. Komisyonlar ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

3 - İhalelere katılabilmek için isteklilerin; aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, İkametgâh Belgesini ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca, siciline kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesini, ihale saatine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir.

4 - Bankalar ve Özel Finans Kurumlarınca verilen (süresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmektedir. Ayrıca, Geçici Teminat tutarları Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılabilceği gibi ihale tarihlerinde İl Müdürlüğümüz Hizmet Binasının zemin katındaki vezneye de yatırılabilir. Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelere ilişkin dekont vb. belgeler geçici teminat belgesi olarak kabul edilmeyecektir.

5 - İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

6 - Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azalan oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner Sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.

7 - Hazinece satışı yapılan taşınmaz mallar Katma Değer Vergisinden ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.

8 - Talep edilmesi halinde satış bedelinin taksitle ödenmesi mümkündür.

9 - Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Milli Emlak Müdürlüklerinde bedelsiz görülebilir.

10 - Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Denizli İlindeki ihale bilgileri <http://www.denizli.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.