

**TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR****Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığından:****SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR (2886 SAYILI KANUNUN 17-3)**

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Vasfı	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41090108256	Çayırova	Şekerpınar	451	4	3663,10	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut alanı"	7.326.200,00	1.831.550,00	01.11.2021	10:20
2	41090108277	Çayırova	Şekerpınar	414	6	3491,94	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Sanayi-Depolama alanı"	6.983.880,00	1.745.970,00	01.11.2021	11:00
3	41080117052	Başiskele	Yeniköy Merkez	856	39	7.820,23	Tam	Tarla	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konaklama Tesis-Ticaret Turizm Konut-Dini Tesis-Otopark Alanı"-İmar Yolu	4.192.500,00	1.048.125,00	02.11.2021	14:10
4	41080116826	Başiskele	Yuvacık	1080	7	3.033,57	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	3.549.000,00	887.250,00	02.11.2021	14:50
5	41080117053	Başiskele	Yeniköy Merkez	856	38	7.848,29	Tam	Tarla	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konaklama Tesis"- "Ticaret Turizm Alanı"- "Park Alanı"- "Tarım Alanı"- "İmar Yolu"	4.205.500,00	1.051.375,00	02.11.2021	15:10

1- Yukarıda tapu ve ihale bilgileri verilen satışı yapılacak taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile belirtilen tahmini bedel üzerinden, karşısında yazılı tarih ve saatte Kocaeli Valiliği Kompleksi Ankara Karayolu Cad. No: 129 İzmit/KOCAELİ adresinde bulunan Valilik 1. Kat 4 Nolu Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda ihale yapılacaktır. Taşınmaz boştur.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a- Geçici Teminat (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri dikkate alınarak verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin alındısı),

b- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları

c- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

ç- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopilerini vermeleri, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

d- Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri kuruluşundan 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imzalı sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki bentlerde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi vermeleri şarttır.

3- Satışı yapılacak olan 1., 2., sıradaki taşınmazlar boştur. 3., 4. sıradaki taşınmazlar tarımsal amaçlı işgallidir. 5.sıradaki taşınmaz bahçe olarak işgalli ve imar planında kısmen yapı yasaklı alanda kalmaktadır. Taşınmazlar üzerindeki Hazineye ait olmayan yapıların tahliyesinden Hazine sorumlu değildir.

4- İhale şartnamesi mesai saatleri dahilinde Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Gebze Emlak ve İzmit Emlak Müdürlüklerinde bedelsiz görülebilir.

5- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce iadeli taahhütlü veya imza karşılığı Gebze Emlak Müdürlüğüne veya ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7- Satışı yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında döner sermaye bedeli tahsil edilir.

8- İhale ilanı <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <http://www.kocaeli.csb.gov.tr> adresinde görülebilir.

İlan olunur.