

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Ortaca Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinden:

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	İLÇESİ/MAHALLESİ/ MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
2	Ortaca / Dalyan / Vardiye	Arsa	24	-	3987	1.441,49 (Hazine Yüzölçümü: 1.257,70 m ²)	(349/400)	Konut Alanı (TAKS:0,15 KAKS:0,30,Aylık Nizam 2 Kat)	3.459.000,00	1.037.700,00	26.10.2021	10:20

İlçemizde bulunan yukarıda nitelikleri yazılı olan tapu kayıt bilgileri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz malların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Ortaca Milli Emlak Şefliğinde yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

Muğla ili Ortaca ilçesi, Dalyan Mahallesi Vardiye mevkiinde bulunan 3987 parsel nolu taşınmazda inşaat ruhsatı verilebilmesi için 18. madde uygulaması yapılması gerekmektedir.

1) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

b) Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını içeren nüfus kayıt örneği veya aslını ibraz etmek şartıyla, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri, (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

d) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler veya dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)

e) Geçici teminat mektuplarının 2886 sayılı Kanununun 26. ve 27. maddelerine göre düzenlenmesi, süresiz olması ve daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektubu toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur.

f) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, İhalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda (b), (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)

2) İstekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Ortaca Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görebileceklerdir.

3) İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.

4) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5) Taşınmaz mal satış ihaleleri sonrasında herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Satış bedeli taksitle ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.

6) Satış Bedeli Üzerinden %1 oranında Döner Sermaye ücreti alınacaktır.

7) Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve <https://mugla.csb.gov.tr/> adresinden öğrenilebilir. İrtibat Tel: 0 (252) 282 21 19

İlan olunur.

9518/1-1