

**TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR****Erzurum İli Palandöken Belediye Başkanlığından:**

Sıra	Mevki	Mahallesi	Taşınmazın Vasfı	Ada	Parsel	Yüzölçüm m <sup>2</sup>	Hissemiz	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Palandöken	M.Solakzade Mah.	Ticari Konut Arsası	7121	1	1.723,26	Tam	3.446.520,00 TL	103.395,60 TL	26.10.2021	13.00
2	Palandöken	H.Avni Ulaş (Osman Gazi) Mah	Ticari Konut Arsası	6364	13	3.800,00	3.789,94	6.632.395,00 TL	198.971,85 TL	26.10.2021	13:15
3	Palandöken	H.Avni Ulaş (Osman Gazi) Mah	Ticari Konut Arsası	6364	14	3.800,00	3.789,94	6.632.395,00 TL	198.971,85 TL	26.10.2021	13:30
4	Palandöken	H.Avni Ulaş (Osman Gazi) Mah	Ticari Konut Arsası	6364	15	3.800,00	3.789,94	6.632.395,00 TL	198.971,85 TL	26.10.2021	13:45

**AÇIKLAMA:** Mülkiyeti Belediyemize ait yukarıdaki taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 17, 35/a ve 40 (Ek fıkra 25/1/2007-5577/1Md.) kapalı teklif usulü ile 6364 ada, 13-14-15 nolu parseller taksitli olacak, 7121 ada, 1 parsel peşin olarak satışı yapılacaktır.

İhale 26/10/2021 tarihine müsadif SALI günü 13:00 ile 13:45 saatleri arasında Palandöken Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

İhaleye Katılmak İsteyen İsteklilerin;

1- İkametgah ilmihaber, nüfus cüzdanının aslı veya fotokopisi, vekaleten katılmak isteyenlerin 2021 yılı tasdikli vekaletnamelerini, tüzel kişiler adına katılacak olanların yetki belgeleri ile imza sirkülerine ilişkin belgeleri geçici teminatın yatırıldığına dair vevne alındısı veya banka teminat mektuplarının ihale saatine kadar komisyona verilmesi zorunludur.

2- Satışı yapılacak olan Ticari + Konut Arsalarının; ihale kararının tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde, H.Avni Ulaş Mah.de bulunan 6364 Ada,13-14-15 parsellerin ihale bedellerinin % 30 'u peşin geri kalan % 70' nin ise, 18 ay eşit taksitle; Müftü Solakzade Mahallesinde bulunan 7121 ada 1 parseldeki taşınmazın ihale bedeli, ise ihale kararının tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde peşin olarak yatırılacaktır.

3- Satışı yapılacak olan arsalar KDV den muaftır. Diğer her türlü yasal vergi, resim,harç ve sözleşme giderleri alıcıya aittir.

4- Her bir Ticari +Konut Arsası için ayrı ayrı ihale dosyası almak zorunludur. Taksitli satışı yapılan taşınmazlarda, taksitlerin peşin ödenmesi halinde % 3 indirim yapılacaktır.

5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- Devlet İhale Kanununun 31. maddesi gereğince ihalenin onaylanıp, onaylanmayacağı ita amirinin onayına bağlıdır.

7- Kapalı teklif usulü ile yapılacak olan ihaleye katılmak isteyenlerin tekliflerini 26.10.2021 tarihi saat 12.00' ye kadar Palandöken Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tekliflerini vermek zorundadırlar.

8- Posta ile gönderilen teklifler dikkate alınmayacaktır.

9- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri 250,00 TL bedel karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınabilir.

**İLAN OLUNUR.**