

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Denizli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden (Milli Emlak Müdürlüğü):

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Merkezefendi	Kadılar	Arsa	153	1	2.989,00	Tam	Ticaret Alanı	Boştur.	5.978.000,00	600.000,00	24.08.2021	13:40
2	Merkezefendi	Eskihisar	Arsa	6022	2	5.421,82	Tam	Depolama Alanı	Tamamı tarla olarak kullanılmaktadır.	5.421.820,00	542.500,00	24.08.2021	14:20
3	Merkezefendi	Eskihisar	Arsa	6024	4	3.354,90	Tam	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	Tamamı tarla olarak kullanılmaktadır.	3.355.000,00	335.500,00	24.08.2021	14:40
4	Merkezefendi	Kumkısık	Arsa	154	5	3.729,00	Tam	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	Boştur.	3.729.000,00	373.000,00	24.08.2021	15:40
5	Merkezefendi	Kumkısık	Arsa	199	3	5.312,00	Tam	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	Tamamı tarla olarak kullanılmaktadır.	3.984.500,00	400.000,00	24.08.2021	16:00
6	Merkezefendi	Kumkısık	Arsa	185	2	11.419,00	Tam	Tarımsal Sanayi Depolama Alanı	Tamamı tarla olarak kullanılmaktadır.	4.282.500,00	430.000,00	25.08.2021	13:40
7	Merkezefendi	Kumkısık	Arsa	151	3	7.576,00	3717/7576	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	Tamamı tarla olarak kullanılmaktadır.	4.460.500,00	450.000,00	25.08.2021	14:00
8	Merkezefendi	Kumkısık	Arsa	173	3	13.823,00	Tam	Sanayi Alanı	6.800,00 m ² 'si tarla olarak kullanılmaktadır.	5.529.500,00	553.000,00	25.08.2021	14:20
9	Merkezefendi	Kumkısık	Arsa	166	3	21.550,00	15251/21550	Sanayi Alanı	Tamamı tarla olarak kullanılmaktadır.	6.100.500,00	611.000,00	25.08.2021	14:40
10	Merkezefendi	Kumkısık	Arsa	165	4	16.033,00	Tam	Sanayi Alanı	Tamamı tarla olarak kullanılmaktadır.	6.413.500,00	642.000,00	25.08.2021	15:00
11	Merkezefendi	Kumkısık	Arsa	173	4	17.085,00	Tam	Sanayi Alanı	2.900,00 m ² 'si tarla olarak kullanılmaktadır.	6.834.000,00	684.000,00	25.08.2021	15:20
12	Merkezefendi	Kumkısık	Arsa	194	2	20.909,00	Tam	Tarımsal Sanayi Depolama Alanı	5.700,00 m ² 'si tarla olarak kullanılmaktadır.	7.841.000,00	785.000,00	25.08.2021	15:40
13	Merkezefendi	Kumkısık	Arsa	191	1	35.074,00	26606/35074	Tarımsal Sanayi Depolama Alanı	22.774,00 m ² 'si tarla olarak kullanılmaktadır.	9.977.500,00	1.000.000,00	25.08.2021	16:00
14	Merkezefendi	Saruhan	Arsa	119	2	6.399,13	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	6.271.148,00	627.500,00	27.08.2021	11:20
15	Merkezefendi	Hallaçlar	Arsa	282	1	1.805,00	Tam	Ticaret Alanı	Boştur.	3.610.000,00	361.000,00	27.08.2021	11:40

1- Yukarıdaki tabloda bilgileri yer alan taşınmazların satış ihaleleri, tablonun ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

2- İhaleler, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü hizmet binasının zemin katındaki Şehit Astsubay Ömer Halisdemir Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

3- İhalelere katılabilmek için isteklilerin; ahlını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, 2021 yılında alınmış İkametgâh Belgesini ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca, siciline kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesini, ihale saatine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir.

4- Bankalar ve Özel Finans Kurumlarınca verilen (süresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmektedir. Ayrıca, Geçici Teminat tutarları Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılabilceği gibi ihale tarihlerinde İl Müdürlüğümüz Hizmet Binasının zemin katındaki vezneye de yatırılabilir. Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelere ilişkin dekont vb. belgeler geçici teminat belgesi olarak kabul edilmeyecektir.

5- İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

6- Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azalan oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner Sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.

7- Hazinece satışı yapılan taşınmaz mallar Katma Değer Vergisinden ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.

8- Talep edilmesi halinde satış bedelinin taksitle ödenmesi mümkündür.

9- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir.

10 - Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Denizli İlindeki ihale bilgileri <http://www.denizli.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İlan olunur.

7321/1-1