

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

1- Aşağıda tapu kaydı, mevcut durumu, muhammen bedeli, geçici teminatı belirtilen Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ve 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satılacaktır.

Mahallesi	Ada	Parsel	Arsa Yüzölçümü (m ²)	Emsal	İmar Durumu	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
AŞIK	101	2	6.324,07	E:1.20	Hmax:30,50 m	3.794.442,00	113.833,26 TL	02.09.2021	11:00
AŞIK	101	3	6.085,33	E:1.20	Hmax:30,50 m	3.651.198,00	109.535,94 TL	02.09.2021	11:05
AŞIK	101	4	3.236,45	E:1.20	Hmax:30,50 m	2.589.160,00	77.674,80 TL	02.09.2021	11:10
AŞIK	101	5	3.700,00	E:1.20	Hmax:30,50 m	2.590.000,00	77.700,00 TL	02.09.2021	11:15
AŞIK	101	8	2.479,02	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.611.363,00	48.340,89 TL	02.09.2021	11:20
AŞIK	104	1	2.757,48	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.930.236,00	57.907,08 TL	02.09.2021	11:25
AŞIK	104	3	3.355,34	E:1.20	Hmax:30,50 m	2.684.272,00	80.528,16 TL	02.09.2021	11:30
AŞIK	104	4	3.294,51	E:1.20	Hmax:30,50 m	2.635.608,00	79.068,24 TL	02.09.2021	11:35
AŞIK	104	5	2.742,51	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.645.506,00	49.365,18 TL	02.09.2021	11:40
AŞIK	105	1	2.512,58	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.507.548,00	45.226,44 TL	02.09.2021	11:45
AŞIK	105	2	2.341,39	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.404.834,00	42.145,02 TL	02.09.2021	11:50
AŞIK	105	3	2.336,37	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.401.822,00	42.054,66 TL	02.09.2021	11:55
AŞIK	105	4	2.234,95	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.787.960,00	53.638,80 TL	02.09.2021	12:00
AŞIK	105	5	2.541,28	E:1.20	Hmax:30,50 m	2.033.024,00	60.990,72 TL	02.09.2021	12:05
AŞIK	105	6	2.458,72	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.475.232,00	44.256,96 TL	02.09.2021	12:10
AŞIK	105	7	2.294,46	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.376.676,00	41.300,28 TL	02.09.2021	12:15
AŞIK	105	8	2.283,04	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.369.824,00	41.094,72 TL	02.09.2021	12:20
AŞIK	105	9	2.278,03	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.366.818,00	41.004,54 TL	02.09.2021	12:25
AŞIK	105	10	2.487,42	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.492.452,00	44.773,56 TL	02.09.2021	12:30
AŞIK	108	1	3.736,12	E:1.20	Hmax:30,50 m	2.988.896,00	89.666,88 TL	02.09.2021	12:35
AŞIK	109	2	2.150,00	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.397.500,00	41.925,00 TL	02.09.2021	12:40
AŞIK	109	3	2.197,09	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.757.672,00	52.730,16 TL	02.09.2021	12:45
AŞIK	112	1	2.606,01	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.824.207,00	54.726,21 TL	02.09.2021	12:50
AŞIK	114	1	4.000,00	E:1.20	Hmax:30,50 m	2.800.000,00	84.000,00 TL	02.09.2021	12:55
AŞIK	114	3	3.386,60	E:1.20	Hmax:30,50 m	3.047.940,00	91.438,20 TL	02.09.2021	13:00
AŞIK	114	4	3.000,00	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.800.000,00	54.000,00 TL	02.09.2021	13:05
AŞIK	114	5	3.000,00	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.800.000,00	54.000,00 TL	02.09.2021	13:10
AŞIK	114	6	2.952,73	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.771.638,00	53.149,14 TL	02.09.2021	13:15
AŞIK	115	1	2.250,00	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.462.500,00	43.875,00 TL	02.09.2021	13:20

AŞIK	115	3	3.500,00	E:1.20	Hmax:30,50 m	3.150.000,00	94.500,00 TL	02.09.2021	13:25
AŞIK	115	5	2.250,00	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.350.000,00	40.500,00 TL	02.09.2021	13:30
AŞIK	115	6	2.250,00	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.350.000,00	40.500,00 TL	02.09.2021	13:35
SEYRANTEPE	396	1	3.960,03	E:1.20	Hmax:30,50 m	3.168.024,00	95.040,72 TL	09.09.2021	11:00
SEYRANTEPE	396	2	3.000,00	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.800.000,00	54.000,00 TL	09.09.2021	11:05
SEYRANTEPE	396	3	3.000,00	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.800.000,00	54.000,00 TL	09.09.2021	11:10
SEYRANTEPE	396	4	3.000,00	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.800.000,00	54.000,00 TL	09.09.2021	11:15
SEYRANTEPE	396	6	3.000,00	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.950.000,00	58.500,00 TL	09.09.2021	11:20
SEYRANTEPE	396	7	3.000,00	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.950.000,00	58.500,00 TL	09.09.2021	11:25
SEYRANTEPE	396	8	3.000,00	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.950.000,00	58.500,00 TL	09.09.2021	11:30
SEYRANTEPE	396	9	3.960,03	E:1.20	Hmax:30,50 m	3.168.024,00	95.040,72 TL	09.09.2021	11:35
SEYRANTEPE	397	1	2.997,20	E:1.20	Hmax:30,50 m	2.397.760,00	71.932,80 TL	09.09.2021	11:40
SEYRANTEPE	397	2	2.500,54	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.625.351,00	48.760,53 TL	09.09.2021	11:45
SEYRANTEPE	397	3	2.500,07	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.625.045,50	48.751,37 TL	09.09.2021	11:50
SEYRANTEPE	397	4	2.441,70	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.587.105,00	47.613,15 TL	09.09.2021	11:55
SEYRANTEPE	397	6	2.442,46	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.465.476,00	43.964,28 TL	09.09.2021	12:00
SEYRANTEPE	397	7	2.499,93	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.499.958,00	44.998,74 TL	09.09.2021	12:05
SEYRANTEPE	397	8	2.499,46	E:1.20	Hmax:30,50 m	1.499.676,00	44.990,28 TL	09.09.2021	12:10
SEYRANTEPE	397	9	2.682,56	E:1.20	Hmax:30,50 m	2.146.048,00	64.381,44 TL	09.09.2021	12:15
SEYRANTEPE	407	4	3.880,69	E:1.20	Hmax:30,50 m	3.104.552,00	93.136,56 TL	09.09.2021	12:20
SEYRANTEPE	408	2	3.539,36	E:1.20	Hmax:30,50 m	2.831.488,00	84.944,64 TL	09.09.2021	12:25

2- İhale 02/09/2021 ve 09/09/2021 tarihlerinde Perşembe Saat: 11:00'da Encümen Salonunda Belediye Encümenince yapılacaktır.

3- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi Cumhuriyet Caddesi, Büyükşehir Belediye Yeni Hizmet Binası, Emlak İstimlak Daire Başkanlığı Emlak Yönetim Şube Müdürlüğünde görülebilir ve 1000 TL karşılığında aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklifi olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

4- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI;

a) 2886 sayılı D.İ.K.'nın 37. maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubunu, (Kapalı teklifler için)

b) Yukarıda belirtilen Geçici Teminat Bedelini; 2886 sayılı D.İ.K.'nın 27. maddesinde belirtilen şartlara haiz ve süresiz geçici banka teminat mektubu veya nakit olarak yatırıldığına dair banka makbuzunu,

c) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartnameyi,

d) T.C. Kimlik Numaralı Nüfus Cüzdanı sureti (Gerçek kişiler için)

e) İhale yapılış olduğu yıl içerisinde alınmış kanuni ikametgâh belgesini (Gerçek kişiler için),

f) Noter tasdikli imza sirkülerini,

g) Türkiye’de tebligat için adres gösterilmesi,

h) Tüzel kişi olması halinde, yukarıda istenen belge dışında; mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve kayıtlı olduğu vergi dairesi ve numarası,

i) İsteklinin ortak girişim olması halinde, yukarıda istenen belgeler dışında; şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarla belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

j) Tüzel kişi olması halinde, yukarıda istenen belgeler dışında; teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,

k) Vekâleten ihaleye katılma halinde, yukarıda istenen belgeler dışında; istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

l) Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesine borcu olmadığına dair belge,

m) İhalede her parsel için zaman aralığı 5’er dakika olup, uzaması halinde bir önceki ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir.

5- 02/09/2021 tarihinde yapılacak olan Taşınmaz satış ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddeler uygun olarak hazırlayarak 01/09/2021 Çarşamba günü saat 17:00’a kadar; 09/09/2021 tarihinde yapılacak olan Taşınmaz satış ihalesine teklif verecekler 08/09/2021 Çarşamba günü saat 17:00’a Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi Emlak İstimlak Daire Başkanlığı Emlak Yönetim Şube Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

6- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununu 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.

7- 101 ada 2 parsel, 101 ada 3 parsel, 396 ada 1 parsel, 396 ada 9 parseller için Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak olup, diğer taşınmazlar Açık Teklif Usulü olacaktır.

8- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

9- İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

10- Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesine ait Banka Hesap Bilgisi: Banka Adı: Ziraat Bankası Girişimci Şubesi Vergi No: 7880051454 İban No: TR980001002266356156335171

İLAN OLUNUR

Bilgi İçin:

Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı

Emlak Yönetim Şube Müdürlüğü

Büyükşehir Belediyesi Yeni Hizmet Binası

Cumhuriyet Caddesi, 147. Sokak 4. Kat No: 27 Haliliye/ŞANLIURFA

Telefon: 0 414 3185100 Dahili 1736 Faks: 0 414 313 0649

www.sanliurfa.bel.tr kalite@sanliurfa.bel.tr

e-posta: cemalbesleyici@gmail.com 0542 287 72 62