

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Konya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığından:

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN															İHALENİN	
S.NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL) % 20	TARİH	SAATİ
1	42020112275	Konya	Meram	Kaşınhanı		Arsa	M29D02D2C	31783	6	42.425,40	Tam	Et ve Süt Ürünleri Entegre Tesis Alanı	4.100.000,00	410.000,00	17.08.2021	15:10
2	42020112272	Konya	Meram	Kaşınhanı		Arsa	M29D02D2C	31783	3	50.000,00	Tam	Et ve Süt Ürünleri Entegre Tesis Alanı	5.250.000,00	525.000,00	17.08.2021	15:20
3	42020112273	Konya	Meram	Kaşınhanı		Arsa	M29D02D2C	31783	4	50.000,00	Tam	Et ve Süt Ürünleri Entegre Tesis Alanı	5.250.000,00	525.000,00	17.08.2021	15:30

1-Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların satışı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, hizalarında gösterilen gün ve saatte, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı ihale odasında (Toplantı salonu) dosyalarında mevcut şartname gereğince yapılacaktır.

(Konya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Ek bina- Horozluhan Mah., Abdülbasri Sok. No: 2, 42060 Horozluhan Organize Sanayi Bölgesi/Selçuklu/Konya)

2-Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır.

Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

3-Satışı yapılan taşınmazlar K.D.V den satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır.

4-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5-Satışı yapılan taşınmazların İhale bedeli defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000,00.-TL'yi aşması halinde, talep üzerine bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.

6-Şartname ve ekleri İdaremizde bedelsiz olarak görülebilir.

7-İhaleye katılabilmek için isteklilerin;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubu ile verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

d) Özel Hukuk Tüzel kişilerinde 2021 yılı vizeli ticaret odası veya meslek odası sicil kaydı ve ihaleye katılacak kişi için düzenlenmiş noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküsü,

e) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.

f) Hayat Eve Sığar (HES) Uygulamasında veya e-Devlet üzerinden HES kodları sorgusunda durumlarının RİSKLİ OLMAMASI ve bu durumu ihale saatinde ispatlamaları gerekmektedir.

8-İşgalli veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

9-Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

10-Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.

6332/1-1