

GALERİCİLER SİTESİNİN YAPIMI KARŞILIĞI, 6 YILLIK

İŞLETME HAKKI YAP-İŞLET-DEVRET MODELİ İLE İHALE EDİLECEKTİR

Çanakkale İli Biga Belediye Başkanlığından:

İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ İLE İŞİN NEVİ VE MİKTARI

MADDE- 1-)

Çanakkale İli Biga İlçesi Hamdibey Mahallesi Karaçayır Mevkii 780 Ada 3 Parselde kayıtlı arsa üzerine mevcut imar durumuna göre Avan Projesinin de verilen Galericiiler Sitesinin anahtar teslim olarak Ada İçi Altyapı ve Çevre Düzenlemesi bütünlüğü içinde Galericiiler Sitesi şeklinde projelendirilmesi, üretilen projeye uygun olarak Galericiiler Sitesi ve Ada İçi Altyapı ve Çevre Düzenleme Komple Anahtar Teslimi Galericiiler Sitesi İnşaatının yapımı ve maksimum 6 yıl süre ile işletilmesi (intifa) hakkının verilmesi koşuluyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre kapalı teklif arttırma usulü ile ihale edilecektir.

ŞARTNAME VE EKLERİNİN TEMİNİ

MADDE – 2 -)

İstekliler, İhale şartname ve eklerini hafta içi her gün mesai saatleri içerisinde Biga Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir veya Belediyemiz Tahsilat Servisine ihale dosya bedeli olan 1.000,00 TL (Bin Türk Lirası) yatırılarak Fen İşleri Müdürlüğünden alınabilir.

İHALE YERİ VE TARİHİ

MADDE – 3 -)

İşin ihalesi 15/06/2021 Salı günü saat: 11.00 da Biga Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda, Belediye Encümen'i huzurunda yapılacaktır.

İŞİN TAHMİN EDİLEN BEDELİ

MADDE – 4-)

İhaleye konu işin tahmini inşaat maliyeti bedeli 3.888,376,00 TL (Üç Milyon Sekiz Yüz Seksen Sekiz Üç Yüz Yetmiş Altı Lira)'dur. Yapım bedeli, bu bedeli aştığı takdirde yüklenici idareden herhangi bir hak iddia etmeyecektir.

Galericiiler Sitesi aylık intifa hakkı bedeli olarak 900,00 TL olarak belirlenmiş olup, gelecek diğer yıllar için aylık intifa hakkı bedeli; (TEFE+TÜFE)/2 oranındaki fiyatlarına göre belirlenecektir. İhaleye iştirak edecek istekliler aylara göre minimum intifa hakkı bedeli gösterilen değerler üzerinden, % (yüzde) olarak artış yapacaklardır. İstekliler aylık intifa hakkı bedelleri üzerine yapacakları artışı belirterek teklif vereceklerdir.

İstekliler tekliflerinde yapacakları yüzde artış oranını aylara göre ayrı ayrı değil, tek bir yüzde artış oranı olarak belirtecek ve bu yüzde artış oranı aylara göre belirtilen minimum intifa hakkı bedelleri ile çarpılarak, bulunan artış miktarları ilgili yılın minimum intifa hakkı bedeline eklenerek, aylara ait ihale sonucundaki intifa hakkı bedeli tespit edilecektir.

TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

MADDE – 5 -)

5.1.) Geçici Teminat: Geçici Teminat miktarı tahmin edilen İnşaat Yapım Bedeli+Tahmini Yıllık Kira Bedeli = 3.888,376,00 TL +10.800,00TL= 3.899.176,00 TL' nin %3'ü olan 116.975,28 TL (Yüz On Altı Bin Dokuz Yüz Yetmiş Beş Lira Yirmi Sekiz Kuruş) dur.

5.2.) Kesin Teminat: İŖin tahmini inŖaat maliyet bedeli 3.888,376,00 TL (Üç Milyon Sekiz Yüz Seksen Sekiz Üç Yüz YetmiŖ Altı Lira) ile ihale sonucu oluŖacak ortalama yıllık intifa hakkı bedelinin % 6'sı oranında alınacaktır.

Tesisin szleŖmeye, Ŗartnamelere ve projelere uygun olarak tamamlanıp, kabulünün yapılmasını müteakip, kesin teminatın tamamı ilgili yönetmeliklere göre iade edilecektir.

5.3.) Geçici ve kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aŖaęıda gsterilmiŖtir.

a) Tedavüldeki Türk Parası,

b) Maliye Bakanlığı, Hazine ve DıŖ Ticaret MsteŖarlıęınca belirlenecek bankaların verecekleri süresiz ve 2886 sayılı Kanunun 27. maddesine uygun olarak dzenlenmiŖ banka teminat mektupları,

c) Devlet Tahvilleri ve Hazine kefaletine haiz tahviller ve Hazine Mektupları,

5.4.) İhaleye kabul edilmeyen veya çekilen ya da kazanamayanların geçici teminatları, yetkilinin dilekçe ile müracaatında iade edilir. İhaleyi kazananın geçici teminatı, kesin teminatla deęiŖtirilinceye kadar Kiralayan İdare tarafından tutulacaktır.

5.5.) Takip eden yıllara iliŖkin intifa hakkı bedeli artıŖı üzerinden kesin teminat tamamlattırılacaktır.

5.6) İhaleye katılmak isteyenler, belirtilen miktardaki geçici teminatlarını ihale günü ihale saatine kadar, Belediyemiz Veznelerine yatırmaları veya bankalardan birinden bu bedel kadar teminat mektubu getirmeleri Ŗarttır. Teminat ve ihale dosya bedeli yatırmayanlar ihaleye iŖtirak ettirilmezler.

İHALE TEKLİF ŖARTLARI

MADDE – 6 -) ihale teklif Ŗartları idari ve diğer Ŗartnamelerde belirtilmiŖtir.

İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENEN BELGELER

MADDE – 7 -)

İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kiŖi veya kiŖilerde aŖaęıdaki Ŗartlar aranır.

a) Kanuni ikametgâh belgesi,

b) Türkiye'de tebligat için adres göstermek,

c) Ortak giriŖim olarak müracaat edilmesi halinde, Ortak GiriŖim beyannamesi,

d) Ŗirket veya kiŖiyi tanıtıcı, mali imkânlarını gösterir bilgi ve belgeler,

e) Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkârlar Siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge, (2021 yılı için tasdikli)

e-1) Gerçek KiŖi olması halinde ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkârlar Siciline Kayıtlı olduğunu gösterir belge,

e-2) Tüzel kiŖi olması halinde, tüzel kiŖilięin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yılı içinde alınmiŖ, tüzel kiŖilięin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

e-3) Ortak giriŖim olması halinde, ortak giriŖimi oluŖturan gerçek kiŖi veya tüzel kiŖilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge,

f) İmza sirküleri verilmesi,

f-1) Gerçek kiŖi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri,

f-2) Tüzel kiŖi olması halinde, tüzel kiŖilięin noter tasdikli imza sirküleri,

f-3) Ortak girişim olması halinde, ortam girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge,

g) 2886 sayılı Kanuna göre yasaklı olmaması

g-1) İstekli şirket ise, şirketin son durumunu (şirket ortaklarını, bunların hisse durumunu ve görevlerini içeren) gösteren belge,

h) İstekliler adına vekâleten ihaleye katılıyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri verilmesi (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekâletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslughunca veya Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir),

i) Geçici teminat olarak belirtilen bedelin ve ihale dosya bedelinin yatırıldığına dair belge,

İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

MADDE – 8-)

2886 S.D.İ.K.’nun 6. maddesinde yazılı kimseler ile geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar, doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar. Bu yasağa uymayarak ihaleye katılanlar üzerine, ihale yapılmış olsa dahi ihale iptal edilerek geçici teminatı irada kaydedilir. Sözleşme yapılmış olması halinde de sözleşme feshedilerek kesin teminatı irada kaydedilir.

TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI

MADDE – 9 -)

9.1) İç Zarf: Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra, zarfın üzerine isteklinin adı soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanır.

9.2) Dış Zarf: İç zarf, geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu 7.maddede istenen diğer belgeler ile birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır.

TEKLİFLERİN VERİLMESİ

MADDE -10-)

10.1) Usulüne uygun hazırlanmış teklifler en geç 15/06/2021 Salı günü saat:11,00’ e kadar sıra numaralı alındılar karşılığında, Sakarya Mahallesi Kıbrıs Şehitleri Caddesi No: 10’deki Biga Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğüne verilecektir. Teklifler tamamlanmak veya değiştirilmek amacıyla geri alınmaz.

10.2) Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir.

10.3) Telgraf ile yapılan müracaatlar ve postada meydana gelen gecikmeler kabul edilmez.

10.4) Saat ayarında; Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarı esastır.

MADDE – 11-) Söz konusu ihale 2886 S.D.İ.K.’na göre düzenlenmiş olup, istenen bütün bilgi ve belgelerin (teklif mektupları ve geçici teminatlar dahil) bu kanuna uygun olması gerekmektedir. Ayrıca istenen bütün belgeler, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış olmalıdır.

MADDE – 12-) İşbu ihale ilanı genel bilgi niteliğinde olup, yap-işlet-devret modeli ile inşaatın yaptırılması ve maksimum 6 yıl süre ile işletilmesi (intifa hakkı) işinde, ihale şartnameleri hükümleri uygulanacaktır.

MADDE – 13-) Belediye Encümeni 2886 S.D.İ.K.’nun 29. maddesi gereğince, ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.

İlan olunur.

4699/1-1