

**SERDENGEÇTİ GENÇLİK MERKEZİ GİRİŞ KATININ VE KIR BAHÇESİNİN
RESTORAN OLARAK İŞLETİLMESİ ŞARTIYLA KİRALANMASI İŞİ
İHALE EDİLECEKTİR**

İstanbul İli Esenler Belediye Başkanlığından:

“Esenler 15 Temmuz Millet Bahçesi İçerisindeki Serdengeçti Gençlik Merkezi Giriş Katının ve Kır Bahçesinin Restoran Olarak İşletilmesi Şartıyla Kiralanması İşİ” 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 35/a maddesine istinaden Kapalı Teklif usulü ile ihale edilecektir.

İhale ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1-İdarenin

a) Adresi : T.C. ESENLER BELEDİYE BAŞKANLIĞI EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ
BİRLİK MAH. M. AKİF İNAN CAD. NO: 6 - 8 ESENLER/
İSTANBUL

b) Telefon ve faks numarası : 444 00 73

c) Elektronik Posta Adresi : m.uyar@esenler.bel.tr

2-İhale konusu kiralama işinin

a) Niteliği, türü ve miktarı : Kiralama İşİ

b) Yapılacağı yer ve pafta ada parseli : İstanbul İli Esenler İlçesi 15 Temmuz Mahallesi Kışla Cad. 7 pafta 1655 ada 23 parsel üzerinde yer alan Gençlik Merkezi Giriş Kat Kiralanacak Alan: Kapalı Alan: 818,67 m², Açık Alan: 1.291,93 m² Kır Bahçesi: 6250,00 m²

c) İşe başlama tarihi : Sözleşme imzalandıktan sonra yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

ç) İşin süresi : Yer tesliminden itibaren 10 (on) yıl.

3-İhalenin

a) Yapılacağı yer : T.C. ESENLER BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN SALONU
BİRLİK MAH. M. AKİF İNAN CAD. NO: 6 - 8 ESENLER/
İSTANBUL

b) Tarihi ve saati : 10.06.2021 Saat: 11:00

c) Muhammen Bedel Aylık : Aylık 30.000,00 TL+%18 KDV (otuzbin TürkLirası)

4-İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

1. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili Meslek Odası Belgesi.

a. Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da Esnaf ve Sanatkar Odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

b. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğinin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beynamesi veya İmza Sirküleri.

a. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beynamesi.

b. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğinin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğinin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğinin noter tasdikli imza sirküleri,

3. Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin yukarıdaki esaslara göre temin edilecek belgeleri,

4. Teklif mektubu.

5. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen değerler; geçici teminat olarak 108.000,00 TL (YüzsekizbinTürkLirası) kadarını vermek zorundadır.

6. İhale konusu kiralanan yer, alt kiraya verilebilir.

7. Katılımcıların teklif dosyalarında daha önce bizzat yüklenici-kiracı olarak yerine getirmek şartı ile en az 10 (on) yıl süreyle kamu kurum ve kuruluşlarına ait restoran işletmeciliği hizmeti yapmış olduğuna dair, ilgili kamu kurum ve kuruluşlardan onaylı iş deneyim belgesi sunması zorunludur.

8. İstekliler ihaleye şirketin tüm yetkililerine ait adli sicil kayıtlarını, şirketin vergi borcu olmadığına dair yazıyı ve SGK borcu olmadığına dair yazıyı ilan ve ihale tarihi arasında alınmış olması. Bu dokümanları ihale dosyasında sunmaları zorunludur.

9. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

A. Bankalardan temin edilecek belgeler:

B. İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yılsonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri:

İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yılsonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri;

a) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olan istekliler yılsonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini,

b) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olmayan istekliler, yılsonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini ya da bu kriterlerin sağlandığını göstermek üzere yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir tarafından standart forma uygun olarak düzenlenen belgeyi sunar.

Sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerde;

a) Cari oranın (dönen varlıklar / kısa vadeli borçlar) en az 3,75 olması,

b) Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/ toplam aktif) en az 0,30 olması,

c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,001'den küçük olması, yeterlik

kriterleridir ve bu üç kriter birlikte aranır.

İhale veya son başvuru tarihi yılın ilk dört ayında olan ihalelerde, bir önceki yıla ait belgelerini sunmayanlar, iki önceki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu belgelerde, yeterlik kriterini sağlayamayanlar ise iki önceki yılın belgeleri ile üç önceki yılın belgelerini sunabilirler. Bu durumda, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

10. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif en yüksek fiyat esasına göre belirlenecektir.

11. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

12. İhale dokümanının görülmesi ve satın alınması:

13. İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir ve 2.000,00 TL (İkibin TürkLirası) karşılığı T.C. ESENLER BELEDİYE BAŞKANLIĞI EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ BİRLİK MAH. M. AKİF İNAN CAD. NO: 6- 8 ESENLER / İSTANBUL adresinden satın alınabilir.

İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

14. Teklifler, ihale saatinden bir saat öncesine kadar T.C. ESENLER BELEDİYE BAŞKANLIĞI EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ BİRLİK MAH. M. AKİF İNAN CAD. NO: 6-8 ESENLER / İSTANBUL adresine elden teslim edilebilecektir.

15. İstekliler tekliflerini aylık kira bedeli olarak vereceklerdir. İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekliyle Kira sözleşmesi imzalanacaktır.

16. İsteklinin ortak girişim olması halinde, iş ortaklığı beyannamesi vermelidirler.

17. Yüklenicinin Sözleşme imzalama esnasında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen değerler; kesin teminat olarak sözleşme bedelinin %6 sı kadarını vermek zorundadır.

Not: İhale Komisyonu (Belediye Encümeni) ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. Verilen teklifler uygun görülmediği takdirde ihalenin iptali, idarenin takdirinde olup, idareyi hiçbir yükümlük altına sokmaz.