

## TAŞINMAZ SATILACAKTIR

### Erzincan İl Özel İdaresi İl Encümeni Başkanlığından:

1-Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez İlçesi İnönü Mahallesi 17 Sokak, No: 3'te bulunan 535 ada, 20 parsel no'lu İki Katlı Kagir Eski İl Özel İdaresi Hizmet Binası ve Misafirhanenin "imar planında kısmen yol, kısmen bitişik nizam 5 (beş) kat inşaat müsaadeli TAKS: 0.80 ve KAKS: 4.00 ticari alan" olacak şekilde hali hazır mevcut durumu ile satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereğince KAPALI TEKLİF USULÜ ile İl Encümenince yapılacaktır.

### İHALE KONUSU:

Aşağıda tapu alanı, imar durumu, muhammen bedeli ve geçici teminatı belirtilen taşınmazın satış işi.

TAŞINMAZIN BULUNDUĞU YER ve TAPU KAYDI	YÜZÖLÇÜMÜ	VASFI	İMAR DURUMU	HİSSE	TOPLAM MUHAMMEN BEDEL TL.	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI TL.	İHALE TARİH VE SAATİ
Erzincan Merkez İnönü Mahallesi 17. Sokak, No: 3'te bulunan 535 ada, 20 nolu parsel.	1.025,00 m <sup>2</sup>	İki Katlı Kargir Bina	Ticari Alan	Tam	3.958.378,99	118.751,50	26.05.2021 10:30

2-Satış için tespit edilen, mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez İlçesi İnönü Mahallesi 17 Sokak, No: 3'te bulunan 535 ada, 20 parsel no'lu İki Katlı Kagir Eski İl Özel İdaresi Hizmet Binası ve Misafirhanenin imarla ilgili her türlü vergi, resim harçlarla ve sözleşme giderleri alıcıya aittir. 03 Şubat 2017 tarihli ve 29968 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğin 5'inci maddesi gereği İl Özel İdaresinin mülkiyetindeki taşınmazların satışı KDV'den istisnadır.

3-2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 40. maddesine 5577 sayılı Kanun'un 1. maddesi ile eklenen ek fıkralarda belirtildiği üzere; kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır.

Ancak, geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklif sahibi istekliyle, bu üç teklif ile aynı olan birden fazla teklifin bulunması halinde ise bu istekliler dahil edilmek suretiyle yapılır.

Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir denilmektedir.

4-İhale Geçici teminatı muhammen bedelin % 3'üdür. Geçici teminat nakit olarak Erzincan T.Vakıflar Bankası Şubesindeki TR 64 0001 5001 5800 7285 4742 08 nolu emanet hesabına ilanda belirtildiği gibi yatırılacaktır. Teminat mektubu getirecekler 2886 sayılı Kanuna uygun olarak bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını vereceklerdir.

5-İstekliler kapalı teklif mektubunu, İhale tarihi olan 26.05.2021 Çarşamba günü, saat: 10:30'a kadar Erzincan İl Özel İdaresi Yazı İşleri Müdürlüğü'ne kayıt numarası olarak teslim edeceklerdir.

6-Satış İhalesi, İl Encümenince Erzincan İl Özel İdaresi, Encümen Toplantı Salonunda yukarıda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

7-Satış ihalesi yapılacak olan söz konusu İlimiz Merkez İlçesi İnönü Mahallesi 17 Sokak, No: 3'te bulunan 535 ada, 20 parsel no'lu İki Katlı Kağır Eski İl Özel İdaresi Hizmet Binası ve Misafirhanesine ait şartname, mesai saatleri içerisinde Erzincan İl Özel İdaresinden (Yazı İşleri Müdürlüğü) bedelsiz olarak temin edilebilir.

8-İSTEKLİLERİN İHALEYE KATILABİLMELERİ İÇİN;

A- İÇ ZARF:

Teklif mektubundan oluşur. Teklif mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak ve bu teklifte şartname ve eklerini aynen kabul edildiği belirtilecektir. Teklifler hem rakamla hem de yazı ile açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilecektir. Teklif mektubu bir zarf (iç zarf) içerisine konulup kapatıldıktan sonra zarf üzerine isteklinin adı soyadı ve tebligata esas olan açık adresi yazılacaktır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanacaktır.

B- DIŞ ZARF:

Aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir;

a) Teklif mektubunu içeren iç zarf.

b) Gerçek kişiler için, Türkiye'de kanuni ikameti olduğuna dair belge. Nüfus Müdürlüğünden veya e-Devletten temin edilecektir.

c) Tüzel kişinin ticaret ve/veya sanayi odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge.

ç) Adres beyanı. (örneği, İl Özel İdaresi Yazı İşleri Müdürlüğünden alınabilir.)

d) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri.

e) Vekâleten ihaleye katılan kişinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekâletname ile imza sirküsü.

f) İstekli tarafından her sayfası imzalanmış şartname.

g) Geçici teminatın ödendiğine dair banka makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna uygun olarak bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektubu.

C- DIŞ ZARFIN KAPATILMASI:

Yukarıda belirtilen belgeler ve iç zarf bir zarfa konularak kapatılacaktır. Bu zarfın üzerine isteklinin adı soyadı ve açık adresi, teklifin ne ile ilgili olduğu yazılarak kapatılacaktır. İç zarfa olduğu gibi dış zarfında yapıştırılan yerinin imzalanması gerekmektedir.

9-İhaleye iştirak edenler şartnameyi peşinen kabul etmiş sayılırlar.

10-Posta İle yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

11-İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İHALEYE İŞTİRAK EDECEKLERE DUYURULUR.