

## TAŞINMAZ SATILACAKTIR

### Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Ayvalık Milli Emlak Müdürlüğünden:

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZ MAL

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Vasfı	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Balıkesir	Ayvalık	Fethiye	J17-A-20-A-3	804	70	2.130,30	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	4.580.000,00	1.374.000,00	27.04.2021	10.00

1- Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fethiye Mahallesi Galifo Mevkiinde bulunan ve yukarıda bilgileri verilen Hazineye ait taşınmazın hisasında yazılı gün ve saatte 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile Ayvalık Milli Emlak Müdürlüğünde satışı yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar aşağıda sayılan belgeleri Ayvalık Milli Emlak Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

a) Geçici teminatın yatırıldığına dair Makbuz ya da Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz geçici teminat mektupları ile Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu Senetler yerine düzenlenen belgeler, Ayrıca Geçici Teminat Bedelinin Nakit yatırılması halinde Ayvalık Malmüdürlüğünün Ayvalık Ziraat Bankasında bulunan TR090001000110000010005204 nolu iban hesabına yatırılacaktır.

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belge,

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d) Gerçek Kişilerin T.C Kimlik numarasını bildirmeleri ile Nüfus Cüzdanı suretini vermeleri, Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numarasını bildirmeleri,

e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletname, kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

3- Satılacak taşınmazın ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine ihale bedelinin 1/4 'ü peşin , kalan kısmına Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (iki) yılda, üçer aylık dilimlerde 8 taksit yapılabilecektir.

4- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı D.İ.K nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

5- İhale dosyası ve şartnamesi mesai saatleri içerisinde Ayvalık Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenebilir. TLF. 0 266 312 31 02

İlan olunur.

2476/1-1