

## TAŞINMAZ SATILACAKTIR

### Kahramanmaraş İli Elbistan Belediye Başkanlığından:

#### 1 - İHALENİN KONUSU:

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki listede bulunan taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

#### 2 - İHALENİN YAPILACAĞI YER, TARİH VE SAAT:

Satış ihalesi aşağıda belirtilen tarih ve saatte Elbistan Belediyesi Meclis salonunda yapılacaktır.

S. NO	MAHALLE	MEVKİİ	NİTELİK	ADA	PARSEL	Y.ÖLÇÜMÜ	m <sup>2</sup> BİRİM FİYATI	MUH. BEDELİ	GEÇ TEM.	İH. SAATİ	İH. TARİHİ
1	GÜNEŞLİ	ŞEYHYERİ	ARSA	1698	1	24.840.03 m <sup>2</sup>	450.00 TL	11.178.013.05 TL	335.340.405 TL	14:00	31.03.2021

#### 3 - TAŞINMAZIN TAPU DEVRİ:

Taşınmazın tapu devir işleminin yapılması ve satış işlemleri için tüm masraflar satın alan kişi tarafından peşin ödenecektir.

#### 4 - İHALE MUHAMMEN BEDELİ VE GEÇİCİ TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

a) Satış yapılacak taşınmazın muhammen bedeli yukarıda listede belirtilmiştir.

b) İhaleye katılmak isteyenlerin muhammen bedeli üzerinden % 3 oranındaki geçici teminatı, İhale saatinden önce Belediyemizin T. Halk Bankası Elbistan Şubesindeki İBAN hesabına ihale saatinden önce yatırmış olmaları veya bu maddenin ç/2 ve ç/3 nolu bentlerindeki teminat olarak kabul edilecek değerleri vermeleri gerekmektedir.

ç) Teminat olarak;

1- Tedavüldeki Türk Parası,

2- Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır).

kabul edilecektir.

d) İhale üzerinde kalan istekli, onaylanan ihale kararlarının itibaren 15 gün içinde satış bedelini ödemek, satış sözleşmesini imzalamak ve ihaleyle ilgili vergi, resim, harçları ödemek zorundadır.

e) Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminatı gelir kaydedilir.

#### 5 - İHALEYE KATILMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR:

a) İhaleye gerçek kişi olarak katılması halinde;

1- Nüfus cüzdan sureti,

2- Tebligata esas ikametgâh belgesi veya Ek.1 de yer alan formata uygun işyeri adres beyanı,

3- İhaleye ortak olarak girenler için, noter onaylı adi ortaklık sözleşmesi

4- Geçici teminatın ödendiğine dair alındı belgesi veya banka dekontu

5- Belediyeye borcu olmadığına dair belge,

6- İhale şartname bedelinin ödendiğine ilişkin makbuz,

7- 2886 sayılı Kanununun 84. maddesi gereğince (tüzel kişiler ve ortaklıklarda ortaklar ve temsile yetkili kişiler dâhil) ihale yasaklısı olmadığına dair yazılı beyanname,

b) İhaleye tüzel kişi olarak katılması halinde;

1- Tüzel kişiliğin son ortaklık durumunu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi,

2- Tüzel kişiliği temsile yetkili kişiye ait imza sirküleri,

c) Geçici teminatın ödendiğine dair alındı belgesi veya banka dekontu,

ç) Belediyeye borcu olmadığına dair belge,

d) İhale şartname bedelinin ödendiğine ilişkin makbuz,

e) 2886 sayılı Kanununun 84. maddesi gereğince (tüzel kişiler ve ortaklıklarda ortaklar ve temsile yetkili kişiler dâhil) ihale yasaklısı olmadığına dair yazılı beyanname,

f) İhaleye vekâleten girenler için noter onaylı vekâletname ve imza beyannamesi

İhaleye katılacakların yukarıda yazılı belgeleri ihale saatine kadar Elbistan Belediyesi etüt Proje Müdürlüğü Emlak İstimlak Servisine teslim etmeleri şarttır.

## 6 - İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

A) İhaleyi yapan idarenin;

a) İta amirleri,

b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhri hısımları,

ç) (a), (b) ve bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç),

B) 2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar,

C) Elbistan Belediyesine doğrudan veya dolaylı (şirket ortağı vb.) olarak borcu olanlar bu borçlarını ödemedikçe ihaleye katılamazlar.

## 7 - SÖZLEŞMEYE AİT VERGİ RESİM VE HARÇLAR VE DİĞER GİDERLER

a) Satış bedeli nettir. Satış sözleşmesi ile ilgili her türlü vergi, resim ve harçlar ile sözleşme giderleri ile alıcının kullanımından ve benzeri hallerden

kaynaklanabilecek her türlü vergi, resim ve harçlar ile her türlü ücretler ve katılım payları alıcıya aittir.

b) Satışla ilgili olarak ileride doğabilecek her türlü genel yönetim giderleri alıcıya aittir.

## DİĞER HUSUSLAR

8 - Elbistan ilçesi güneşli mahallesi 1698 ada 1 nolu parsel, Elbistan Belediye Meclisinin 11.04.2020 Tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar planında e: 1.20 yençok: 3 kat küçük sanayi (KSA) alanı ve ticaret alanı (T1) olarak tanımlanmıştır.

Yapılacak olan satış işlemi sonunda bahse konu parselin yapı nizamı, kullanım kararı ve kat yüksekliği değiştirilemeyecektir.

9- İhale ile ilgili idari şartnameyi mesai saatleri dâhilinde Elbistan Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğü Emlak İstimlak Servisinden ücretsiz olarak görülebilir.

10- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

11- İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylanır veya iptal edilir.

12- Satış sözleşmesinden kaynaklanan her türlü uyuşmazlıkta Elbistan Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

İhale ile diğer şartlar İhale idari şartnamesinde mevcut olup;

İlgililere ilanen duyurulur.