

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Seymen Emlak Müdürlüğünden:

Satılacak Taşınmazlar

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
1	06250101395	Pursaklar	Saray	98353	5	7.345,00	7.345,00	Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı	4.780.000,00	956.000,00	09:20	30.03.2021
2	06250101840	Pursaklar	Saray	98634	2	15.925,00	15.925,00	Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı	3.185.000,00	637.000,00	09:40	30.03.2021
3	06250101841	Pursaklar	Saray	98634	3	20.470,00	20.470,00	Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı	4.094.000,00	818.800,00	09:50	30.03.2021

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar; karşılarında belirtilen Tarih ve Saatlerinde,

Seymen Emlak Müdürlüğünce kurulacak komisyon huzurunda; Satılacak olan taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif

usulü ile, ayrı ayrı sırasıyla ihalesi yapılacaktır. ADRES: İzmir-1 Cadde No: 35 Kızılay/Çankaya/ANKARA adresindeki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Ek Hizmet Binası İhale Salonunda.

2-İhaleye katılacak isteklilerin;

a) Geçici Teminat Bedelinin Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgâh ilmuhaberi) ile Arkalı-Önlü TC no.lu Nüfus Cüzdamı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya vekâletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil nosunu gösterir belgenin,

İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.

3-Hayat Eve Sığar (HES) Uygulamasında veya e-Devlet üzerinden HES kodları sorgusunda durumlarının RİSKLİ OLMAMASI ve bu durumu ihale saatinde ispatlamaları gerekmektedir.

4-Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine, ihale bedelinin 5.000,00-TL geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

5-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu) müstesna olup, satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

6-Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde ilgili Emlak Müdürlüklerinde görülebilir.

7-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. (TEL: 0312 417 71 71)

İLAN OLUNUR.

2014/1-1