

SATIŞ VAADİ VE ARSA PAYI KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIM İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Çorum Beltaş Enerji Ulaşım Eğitim Spor ve İnşaat Hizmetleri Anonim Şirketinden:

Çorum İli Merkez İlçesi Çöplü Mahallesi sınırlarında yer alan Çorum Beltaş Enerji Ulaşım Eğitim Spor ve İnşaat Hizmetleri A.Ş. mülkiyetindeki Çöplü Mahallesi 4473 Ada 4 Parsel Sayılı Taşınmazın Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Yapım işi ihalesi, Çorum Beltaş Enerji Ulaşım Eğitim Spor ve İnşaat Hizmetleri A.Ş. 05.03.2021 tarih ve 2021/04 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1) İdarenin Adı-Adresi ve İletişim Bilgileri:

a. Çorum Beltaş Enerji Ulaşım Eğitim Spor ve İnşaat Hizmetleri A.Ş.

b. Yeni Yol Mah. Gazi Cad. No:2 ÇORUM

c. Telefon ve Faks numarası: 0 (364) 2250810 (1720-1725) ve 0 (364)225 14 75

2) İşin Adı: "4473 Ada 4 Parsel Sayılı Taşınmazın Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Yapım" İşidir.

3) İşin Niteliği: Çorum İli, Merkez ilçesi, Çöplü Mahallesi sınırları içinde mülkiyeti Çorum Beltaş Enerji Ulaşım Eğitim Spor ve İnşaat Hizmetleri A.Ş.'ne ait olan Çöplü Mahallesi 2.530,73 m² alanlı 4473 ada 4 parselde, ruhsatı alınmış onaylı uygulama projeleri (mimari, statik, mekanik, elektrik, altyapı, peyzaj, zemin etüdü) ve mahal/açılım listesi ile ihale şartname, sözleşme ve eklerine uygun olarak, T.U.S. ve yapı denetim uygulaması bedeli de dahil tüm giderleri dahil olmak üzere belirlenen süre içerisinde bina inşa edilmesi ve binanın, alt yapılar tamamlanmış, şehir şebekelerine bağlantıları yapılmış, peyzaj ve çevre düzenlemesi tamamlanmış, iskan ruhsatı alınmış, kat mülkiyetine geçilmiş anahtar teslimi olarak yapılması işidir.

| Satışı Yapılacak Yer | Ada ve Parsel No | Fonksiyonu | Taşınmaz Alanı(m ²) | Emsal Oran(%) | Emsale Esas İnşaat Alanı (m ²) | Doküman Bedeli | İhale Tarih ve Saati |
|------------------------------|------------------|---------------------|---------------------------------|---------------|--|----------------|----------------------|
| Çöplü Mah. 4473 Ada 4 Parsel | 4473/4 | Konut + Ticari Alan | 2.530,73 | 2.00 | 7.239 | 500,00-TL | 31.03.2021 11:00 |

4) Muhammen Bedel: 2.500.000,00-TL (İkiMilyonBeşyüzBin- Türk Lirası)

5) Geçici Teminatı (%3): 75.000,00-TL (YetmişbeşBin-Türk Lirası-)

6) İhalenin Yeri ve Zamanı:

a. Yapılacağı Yer:Yeni Yol Mahallesi Gazi 4.Sokak No:4/310 Turgut Özal İş Merkezi Meclis Salonu / ÇORUM

b. Tarihi ve Saati: 31/03/2021 Çarşamba günü saat: 11:00

7) Son Teklif Verme Tarihi ve Saati: 31/03/2021,Çarşamba günü saat: 11:00

8) Tekliflerin Verileceği Yer:Yeni Yol Mahallesi Gazi 4.Sokak No:4/310 Turgut Özal İş Merkezi Meclis Salonu / ÇORUM

9) İhaleye Katılma Şartları ve İstenilen Belgeler:

a) Adres Beyanı : Türkiye'de Tebligat için adres beyanı

b) İkametgah Belgesi: Kanuni ikametgah sahibi olduğunu gösteren belge.

c) Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi :

1. Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre Ticaret, Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2. Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge

d) İmza Sirküleri :

1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri/ beyannamesi

2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

e) Teklif Mektubu : (2886 sayılı Yasanın 37. maddesine uygun),

f) Geçici Teminat : (2886 sayılı Yasaya uygun),

g) Vekâletname ve imza sirküleri: İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletname ile vekaleten katılanın noter tasdikli imza sirküleri.

h) Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklık Sözleşmesi : Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklık Sözleşmesi (ihale üzerine kaldığında noter tasdikli yapılacaktır). Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (b) ve (c) fıkralarına göre temin edecekleri belgeler.

i) İş Deneyim Belgeleri: Kamu ya da özel sektörde son onbeş yıl içinde kendilerine ait ve tek bir iş kapsamında en az toplam 8.000,00 m² komple bina inşaatını tamamlamış olduklarını gösteren ilgili belgelerin aslı veya noter tasdikli sureti iş deneyim olarak kabul edilecektir. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde ortaklığı teşkil eden firmalardan en az birinin yukarıdaki şartı karşılayabilmesi durumunda diğer ortaklarda bu şart aranmaz.

j) Benzer İş Olarak Kabul Edilecek İşler : Bina, Konut, Hastane, Ticaret Merkezleri, Turistik Tesisler, Kültür, Eğlence ve Dinlenme Tesisleri, İmalathane, Fabrika vb. tamamlanmış inşaat işleri benzer iş olarak kabul edilecektir.

k) Teknik Personel Taahhütname : İsteklinin, iş kapsamında teknik personeli temin edeceğine veya çalıştıracağına dair taahhütname.

l) Makine, Araç Taahhütname : İsteklinin, iş kapsamında araç ve iş makinalarını temin edeceğine veya bulunduracağına dair taahhütname.

m) Yasaklı Olmadığına Dair Taahhütname : 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde yer alan yasaklılık durumunda olmadığına dair taahhütname.

n) İhale Dokümanlarının Kabul Edildiğine Dair Taahhütname: İhale dokümanında bulunan tüm evrak ve envanterleri "İnceledim, Okudum ve Kabul Ediyorum" ifadesi geçecek şekilde kabul ettiğine dair taahhütname.

10) Şartname ve Eklerinin Görülmesi ve Temini : Şartname ve ekleri, Çorum Beltaş Enerji Ulaşım Eğitim Spor ve İnşaat Hizmetleri A.Ş. Turgut Özal İş Merkezi Kat: 2 No: 79 ÇORUM adresinde ücretsiz görülebilir veya 500,00-TL (Beşyüz-Türk Lirası) karşılığı aynı adresten temin edilebilir.

11) Teklif Dosyalarının Teslimi: İhaleye katılmak isteyenlerin, yukarıda belirtilen belgelerle birlikte ihale şartnamesinde belirtildiği şekilde hazırlayacakları teklif mektuplarını da içeren kapalı zarflarını en geç ihale günü 31/03/2021 Çarşamba Günü saat 11:00'a kadar Çorum Beltaş Enerji Ulaşım Eğitim Spor ve İnşaat Hizmetleri A.Ş. Turgut Özal İş Merkezi Kat: 2 No: 79 ÇORUM adresine sıra numaralı alındılar karşılığında verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. Belirtilen tarih ve saatten sonra verilen teklifler ve postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

İlan olunur.