

KAT KARŞILIĞI 2. ETAP YAPIM İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Malatya İli Yeşilyurt Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize Ait T. Özal Mahallesinde Bulunan Parseller Üzerinde Kat Karşılığı 2. Etap Yapım İşini İhale Edilecektir.

Mülkiyeti Yeşilyurt Belediyesine ait Yeşilyurt İlçesi Turgut Özal (Çilesiz) Mahallesi Riskli Alan sınırları içerisinde bulunan aşağıda özellikleri belirtilen Belediyemize ait 269 ada 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 292, 293,294 parsellerin tevhid, ifraz, yola terk, parka terk işlemlerinden sonra oluşacak parsel üzerine yapılacak olan kat karşılığı işi için Yeşilyurt Belediye Meclisinin 07.01.2021 tarih ve 14 sayılı kararı ile satış yetkisi Yeşilyurt Belediye Encümenine verilmiştir. 23.02.2021 tarih 125 sayılı Encümen Kararında aşağıdaki listede ada, parsel, yüzölçümleri belirtilen taşınmaz malların tahmin edilen bedel tespitleri yapılarak aşağıdaki listede yazılmış olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesi gereği göre “ Kapalı Teklif Usulü” ihale yoluyla kat karşılığı satışı yapılacaktır.

	BLOK İSMİ - BİNA SINIFI	İNŞAAT ALANI	PARSEL ALANI	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BİRİM FİYAT (2020)	ARSA m ² FİYATI	MUHAMMEN BEDEL
II. ETAP	A BLOK 4A	5.776,00	5.458,62	1.550,00	2.100,00 ₺	8.952.800,00 ₺
	D BLOK 4A	6.303,00		1.550,00		9.769.650,00 ₺
	F BLOK 3A	2.530,00		1.100,00		2.783.000,00 ₺
II. ETAP TOPLAM		14.609,00				32.968.543,60 ₺

Sıra No	Kat Karşılığı Yapılacak Yer	Muhammen Bedel	Geçici Teminat Tutarı	Doküman Bedeli	İhale Tarih ve Saati
1	T. ÖZAL MAHALLESİ	32.968.543,60 TL	989.056,31 TL	750,00 TL	01.04.2021 11:00

1 - Bu işin tahmini keşif bedeli 32.968.543,60- TL dir. İhaleye katılacaklar Muhammen bedelin %3'ü oranında 989.056,31 TL geçici teminat vereceklerdir.

2 - İhale 01.04.2021 Perşembe günü saat 11:00'da Karakavak Mahallesi, T. Özal Bulvarı No: 127 Yeşilyurt/MALATYA adresindeki, Malatya Yeşilyurt Belediyesi Binası içerisindeki Belediye Encümen Salonunda, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

3 - İhale Şartnamesi ile ilgili diğer evraklar Karakavak Mahallesi, T. Özal Bulvarı No: 127 Yeşilyurt/MALATYA adresinde bulunan Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nde 10:00-16:00 saatleri arasında ücretsiz görülebilir.

4 - İhaleye sunulacak teklifler emsal alan üzerinden yüzde oran olarak verilecektir. Teklifler %33 oran üzerinden başlayacak olup bu oran üzerinden artırılacaktır. İhaleyi kazanan firma isteklilerin teklif edecekleri oran üzerinden değerlendirme yapılarak belirlenecektir.

5 - İhaleye katılacak olan isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri, teklif zarflarında sunmaları zorunludur.

5.1. Kanuni İkametgâhı gösterir belge ve Türkiye'de tebligat için adres beyanı. (Beyanda telefon, faks var ise elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi)

5.2. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkar Odası veya ilgili Meslek Odası belgesi, (aslı, noter tasdikli sureti veya aslı İdarece görülmüş sureti)

5.3. Gerçek kişi olması halinde kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkar odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

5.4. Tüzel kişi olması halinde ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

5.5. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri, (noter tasdikli sureti veya aslı İdarece görülmüş sureti)

5.6. İsteklinin gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

5.7. İsteklinin tüzel kişi olması halinde ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerini,

5.8. İstekliler adına vekâleten ihaleye katılma halinde istekli adına teklifte bulunacak kimselerin Noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin Noter tasdikli imza beyannamesi (noter tasdikli sureti veya aslı İdarece görülmüş sureti)

5.9. Malatya Yeşilyurt Belediye Başkanlığına hitaben, işin adına Belediye veznesine nakit olarak yatırılmış geçici teminat alındı makbuzu veya Malatya Yeşilyurt Belediye Başkanlığına hitaben işin adına 2886 sayılı Yasaya göre alınmış geçici teminat mektubu (Limit içi-süresiz ve teyit yazılı)

5.10. İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu iş için ortak girişim beyannamesi,

5.11. Şartname eki teknik personel taahhünamesi,

5.12. Yer görme belgesi,

5.13. Ortak girişim olması halinde her bir ortak ayrı ayrı (5.1, 5.2, 5.3, 5.11, 5.12, 5.15, 5.16) bentlerinde belirtilen belgeleri vermek zorundadır.

5.14. Her sayfasının okunup kabul edildiğine dair imzalanmış ihale şartnamesi ve teknik şartnameler,

5.15. İdareden temin edilecek İnşaat Yapım Taahhüt Formu,

5.16. İhale dokümanının satın alındığına dair belge.

5.17. Ortak girişim halinde ortaklığı oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri tarafından, belgelerin tamamındaki imza kısımları ve şartnameler imzalanmış olacaktır.

5.18. Bu işin ihalesine katılmak üzere kendi adına asaleten, başkaları adına vekâleten sadece tek bir başvuruda bulunabilecektir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

5.19. Teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında komisyon başkanlığına verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır.

5.20. İş deneyim belgeleri;

5.20.1. Muhammen bedelin %40'ından az olmamak üzere ihale tarihi itibarı ile geçerli olan en az IV A sınıfı son on beş yıl içerisinde bina inşaat işlerine ait 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında alınmış İş Deneyim Belgesi

5.20.2. İsteklinin özel sektörde hizmet vermişse; Son 7 yıl içerisinde en az 10.000 m² konut (mesken) işi yapmış olması (birden fazla işin toplamı kabul edilecektir) iş deneyim olarak kabul edilecektir. En az bu miktarın %80'ini ilgili kuruma teslim etmiş olması veya son 15 yılda 21.000.000,00 TL'lik (yirmi bir milyon Türk lirası) konut yapım işi bitirme şartı aranacaktır. İş ortaklık girişim ile teklif verilmesi hususunda ortak firmaların toplamının %80'i geçerlidir. İlgili Belediyeden istekli adına verilen özel veya kamu bina inşaatı işine ait ilgili Belediyeden imar müdürlüğünden alınmış bina inşaatına ait İş Bitirme belgesi (Tutanağı) aslı veya noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilerek suretinin sunulması zorunludur

5.21. İş bu ihale ilanı genel bilgi niteliğinde olup, kat karşılığı inşaat yaptırılması işinde, İhale Şartname hükümleri uygulanacaktır.

5.22. İhale dokümanları 750,00 TL bedel karşılığında, Karakavak Mahallesi, T. Özal Bulvarı No: 127 Yeşilyurt/MALATYA adresinde bulunan Destek Hizmetleri Müdürlüğünden temin edilebilecektir.

5.23. İhaleye ilişkin teklifler 01.04.2021 Perşembe Günü Saat: 10:59'a kadar Karakavak Mahallesi, T. Özal Bulvarı No: 127 Yeşilyurt/MALATYA adresinde bulunan Destek Hizmetleri Müdürlüğüne teslim edilecektir. Bu saatten sonra verilecek teklifler kabul edilmeyecektir.

5.24. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.