

# KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIM İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

## Sinop Belediye Başkanlığından:

İŞİN ADI, NİTELİĞİ, YERİ:

Madde 1:

İlimiz Merkez Ada Mahallesi Su Deposu Yolu Teras Sokak adresinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait 558 Ada 3 nolu parsel 1.469,00 m<sup>2</sup> arsa üzerinde Kat Karşılığı İnşaat yaptırılmak üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereği Kapalı Teklif (Artırma) Usulü ile ihale edilmesi işidir.

ŞARTNAME VE EKLERİNİN NEREDEN VE HANGİ ŞARTLARLA ALINACAĞI:

Madde 2:

İhale Şartnamesi Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü ihale servisinden 500,00.-TL bedelin ödenmesi şartıyla temin edilir.

İHALENİN USULÜ YER VE ZAMANI:

Madde 3: İhale 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereğince Kapalı Teklif (Artırma) Usulü ile 03.03.2021 tarihinde Çarşamba günü saat:14:00'de Sinop Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonu (Belediye Encümeni) huzurunda yapılacaktır.

İŞİN TAHMİN EDİLEN BEDELİ, GEÇİCİ TEMİNAT VE MİKTARI:

Madde 4: Söz konusu işin muhammen bedeli KDV Hariç 9.592.800,00.-TL'dir. (Dokuz milyon beş yüz doksan iki bin sekiz yüz türk lirası) Geçici teminat muhammen bedelin %3'ü oranında olup, tutarı 287.784,00.-TL'dir. (İki yüz seksen yedi bin yedi yüz seksen dört türk lirası)

İHALEYE KATILACAKLARDA ARANACAK ŞARTLAR:

Madde 5:

a) GERÇEK KİŞİLER:

TC Kimlik nolu nüfus cüzdan fotokopisini,

Kanuni ikametgah belgesini, tebligat için adres beyanını,

İhale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli imza sirkülerini,

Ticaret ve /veya Sanayi Odası Siciline kayıtlı olduğunu gösterir belgeyi (ihalenin yapıldığı yıla ait)

Sinop Belediyesine borcu olmadığını gösteren Sinop Belediyesi Gelir Servisinden ve Su işlerinden alınan borcu yoktur belgesini,

Muhammen bedelin % 3'ü oranında geçici teminatı, şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuzu,

Başvuru mektubu ve teklif mektubunu,

Müteahhitlik belgesini,

b) TÜZEL KİŞİLİK:

Tüzel kişilik adına ihaleye katılanların TC Kimlik nolu nüfus cüzdan fotokopisini,

Kanuni ikametgah belgesini, tebligat için adres beyanını,

Tüzel kişiliğe ait vergi kimlik numaralarını,

Tüzel kişiliğin ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli imza sirkülerini,

Tüzel kişiliğin idare merkezlerinin bulunduğu ve siciline kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından veya benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesini,

Tüzel kişilik adına ihaleye katılanların Tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli yetki belgesini, vekaletnamesini ve imza sirkülerinin aslı veya noter tasdikli örneğini,

Kamu Tüzel Kişisi adına ihaleye gireceklerin kamu tüzel kişisi için adres beyanını,

Kamu Tüzel Kişilik adına ihaleye katılabileceklerini ve teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini

Tüzel kişiliğin Sinop Belediyesine borcu olmadığını gösteren, Sinop Belediyesi Gelir Servisinden ve Su işlerinden alınan borcu yoktur belgesini,

Muhammen bedelin % 3'ü oranında geçici teminatı ve şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuzu,

Başvuru mektubu ve teklif mektubunu,

Tüzel kişiliğe ait müteahhitlik belgesini,

c) ORTAK GİRİŞİM:

İsteklilerin ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı noter tasdikli ortaklık sözleşmesini,

İhaleye iştirak eden isteklinin ve ortak girişimcilerden her bir ortak girişimci için yukarıda yazan belgeleri, müteahhitlik belgesini,

Sinop Belediyesine borcu olmadığını gösteren Sinop Belediyesi Gelir Servisinden ve Su işlerinden alınan borcu yoktur belgesini,

Muhammen bedelin % 3'ü oranında geçici teminatı,

Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuzu,

İsteklilerin gerçek kişi olması halinde kendilerinin, tüzel kişilik veya kamu tüzel kişilik olması halinde tüzel kişiliklerin, ortak girişimci olması halinde her bir ortak girişimcinin vergi ve sigorta borcu olmadığına dair belgeyi,

Başkası adına vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekaletnamesi ve noter tasdikli imza sirkülerini,TC Kimlik nolu nüfus cüzdan fotokopisini, adres beyanını,

İhaleye katılanın gerçek kişi olması halinde cumhuriyet savcılığında alınmış sabıka kaydı, şirket olması durumunda YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN her birine ait sabıka kaydı,ortak girişim olması halinde tüm ortakların her birine ait sabıka kaydı (ortak girişim şirket olması halinde şirket ortaklarının her birisi için sabıka kaydı) ve vekaleten katılanlara ait sabıka kaydı

Tüm katılımcıların ihaleye katılmaktan yasaklı olmadığına dair belgeyi,

İhaleye katılacak olanların inşaat yapılacak alanı gördüğüne ve kabul ettiğine, ihaleyi aldıktan sonra herhangi bir talepte bulunmayacağına dair yer görme belgesini,

En az 2000 m<sup>2</sup> alanlı inşaatını tek seferde bitirmiş ve teslim etmiş olduğuna dair ilgili kurumdan alacağı İŞ BİTİRME BELGESİ'ni, veya inşaat mühendisliği ya da mimar diploması (İlgili resmi meslek kuruluşlarınca açıklanan 2021 yılı için yapım işi ihalelerde dikkate alınacak mühendislik veya mimarlık iş bitirme tutarı ile mezuniyet tarihinden ihale tarihine kadar süre çarpılarak iş deneyim tutarı hesaplanacaktır. Hesaplanan tutar bina yapım maliyeti olan 5.699.950,00.-TL tutarının yüzde ellisinden fazla olanlar ihaleye teklif verebilecektir.)

Çalıştıracağı Teknik Personel Taahhütnamesini; Şantiye şefi, (inşaat mühendisi veya mimar olacak) 1 adet inşaat mühendisi,1 adet elektrik mühendisi,1 adet makina mühendisi, 1 adet mimar) Makina parkı taahhütnamesini, (Sözleşme aşamasında İdareye sunulacak)

İhale günü saat 13:00'e kadar Sinop Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü İhale servisine teslim etmeleri gerekmektedir.

Şartname ve ekleri Sinop Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü ihale servisinde bedelsiz olarak görülebilir.

İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespitinde serbesttir.

İlanen duyurulur.

953/1-1