

## **GAYRİMENKULLER SATILACAKTIR**

### **Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığından:**

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın İhale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli ve teminat bedelini; tahsilata yetkili bankalara “Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma” talebiyle müracaatta bulunarak, “Kurumsal Tahsilatlar” “SGK Mosip Sistemi” “Borca Karşılık Tahsilat” menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 32 kodundan “Saymanlık Merkez Muhasebe” seçilerek Şartname Bedeli/ Kesin Teminat yatırılarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok. No: 30 Kızılay/ ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmî Gazete ’de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, satın alınmak istenilen gayrimenkulün ihale gününden bir önceki iş günü saat 17:00’ a kadar ihalenin yapılacağı Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı, Adakale Sok. No: 30 Kızılay/ANKARA adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 61 46 /585 61 47/ 585 61 44 /585 61 34 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkule ait teklif ve belgeler teslim tarih ve saatinden sonra idareye ulaşması halinde değerlendirmeye alınmaz.

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Niteliği	Tarihi	Saati	Şartname Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Teminat Tutarı ( TL)
Ankara	Yenimahalle	Varlık	13761	10	4.049,00	Arsa	02.02.2021	09:30	150,00 TL	7.290.000,00	364.500,00
Ankara	Çankaya	Alacaatlı	60865	2	5.060,53	Arsa	02.02.2021	10:00	150,00 TL	6.578.689,00	328.935,00
Ankara	Çankaya	Alacaatlı	60890	1	7.678,55	Arsa	02.02.2021	10:30	150,00 TL	9.982.115,00	499.106,00
**Ankara	Polatlı	İstiklal	140081	1	21.761,96	Arsa	02.02.2021	11:00	150,00 TL	24.375.000,00	1.218.750,00
**Ankara	Kahramankazan	Saray	3381	1	7.087,00	Arsa	02.02.2021	11:30	150,00 TL	2.090.000,00	104.500,00
**Ankara	Kahramankazan	Saray	3699	6	4.968,00	Arsa	02.02.2021	14:00	150,00 TL	1.590.000,00	79.500,00
**Ankara	Kahramankazan	Fatih	220764	2	1.925,00	Arsa	02.02.2021	14:30	150,00 TL	395.000,00	19.750,00
**Ankara	Kahramankazan	Fatih	220776	3	2.513,00	Arsa	02.02.2021	15:00	150,00 TL	515.000,00	25.750,00
**Ankara	Kahramankazan	Emirgazi	111	2	82.966,09	Tarla	02.02.2021	15:30	150,00 TL	4.975.000,00	248.750,00
Ankara	Sincan	Temelli (Alagöz)	101273	4	32.187,70	Arsa	03.02.2021	09:30	150,00 TL	9.655.000,00	482.750,00
Ankara	Sincan	Temelli (Alagöz)	101274	2	36.664,40	Arsa	03.02.2021	10:00	150,00 TL	11.000.000,00	550.000,00
**Bursa	Nilüfer	Akçalar	128	4	3.524,18	Arsa	03.02.2021	10:30	150,00 TL	3.950.000,00	197.500,00
**Bursa	Nilüfer	Görükle (Kurtuluş)	5770	1	1.557,09	Arsa	03.02.2021	11:00	150,00 TL	1.590.000,00	79.500,00
**Bursa	Nilüfer	Görükle (Kurtuluş)	5770	2	1.488,00	Arsa	03.02.2021	11:30	150,00 TL	1.515.000,00	75.750,00
**Bursa	Nilüfer	Görükle (Kurtuluş)	5770	4	1.488,00	Arsa	03.02.2021	14:00	150,00 TL	1.515.000,00	75.750,00
**Bursa	Nilüfer	Görükle (Kurtuluş)	5770	5	1.487,99	Arsa	03.02.2021	14:30	150,00 TL	1.515.000,00	75.750,00
Diyarbakır	Yenişehir	Seyrantepe	971	182	4.965,51	Arsa	03.02.2021	15:00	150,00 TL	3.475.000,00	173.750,00

Diyarbakır	Yenişehir	Yenişehir	624	1	675,00	Mesken	03.02.2021	15:30	150,00 TL	570.000,00	28.500,00
**Bolu	Merkez	Karacasu	-	604	4.677,00	Tarla	04.02.2021	09:30	150,00 TL	1.500.000,00	75.000,00
**Çorum	Merkez	Gülabibey	4726	1	6.657,65	Arsa	04.02.2021	10:00	150,00 TL	5.325.000,00	266.250,00
**Çorum	Merkez	Gülabibey	4736	1	13.703,47	Arsa	04.02.2021	10:30	150,00 TL	10.960.000,00	548.000,00
**Çorum	Merkez	Gülabibey	4765	2	4.815,66	Arsa	04.02.2021	11:00	150,00 TL	3.370.000,00	168.500,00
**Çorum	Merkez	Gülabibey	4766	2	9.395,86	Arsa	04.02.2021	11:30	150,00 TL	6.575.000,00	328.750,00
Denizli	Merkezefendi	Hacıyüplü	302	1	8.040,00	Arsa	04.02.2021	14:00	150,00 TL	4.020.000,00	201.000,00
**Erzurum	Yakutiye	Çiftlik	11202	88	92.991,63	Arsa	04.02.2021	14:30	150,00 TL	9.765.000,00	488.250,00
**Erzurum	Yakutiye	Çiftlik	11202	120	28.209,39	Arsa	04.02.2021	15:00	150,00 TL	2.960.000,00	148.000,00
İzmir	Bergama	Zafer	1313	4	8.308,20	Arsa	04.02.2021	15:30	150,00 TL	3.800.000,00	190.000,00
**İstanbul	Esenler	Atışalanı	1082	28	11.093,63	Arsa	05.02.2021	09:30	150,00 TL	43.000.000,00	2.150.000,00
**İstanbul	Sarıyer	Ayazağa	10638	2	6.141,48	Arsa	05.02.2021	10:00	150,00 TL	30.707.400,00	1.535.370,00
İstanbul	Sarıyer	Gümüşdere	***	471	32.200,00	Çalılık	05.02.2021	10:30	150,00 TL	19.642.000,00	982.100,00
İstanbul	Sarıyer	Gümüşdere	***	475	40.660,00	Çalılık	05.02.2021	11:00	150,00 TL	24.802.600,00	1.240.130,00
Rize	Merkez	Reşadiye	505	1	230,00	Lojman	05.02.2021	11:30	150,00 TL	735.000,00	36.750,00
Konya	Karatay	Gaziosmanpaşa	5409	2	5.004,86	Bahçeli Kargir 2 Katlı Hastane	05.02.2021	14:00	150,00 TL	4.220.000,00	211.000,00
**Samsun	Bafra	Gazipaşa	75	2	4.820,20	Arsa	05.02.2021	14:30	150,00 TL	3.695.000,00	184.750,00
Sinop	Merkez	Zeytinlik	37	22	15.610,00	Arsa	05.02.2021	15:00	150,00 TL	5.310.000,00	265.500,00
Sakarya	Arifiye	Karaabdiler	592	2	19.869,57	Arsa	05.02.2021	15:30	150,00 TL	6.300.000,00	315.000,00

NOT:\*\* Resmî Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. maddesine istinaden taşınmazlar KDV'den muaftır.