

## TAŞINMAZLAR KİRALANACAKTIR

### Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğünden:

Sıra No	Dosya No	İli	İlçesi	Mevkii	Cinsi	Kapı No	Parselasyon No	Ada No	Parsel No	Alanı m <sup>2</sup>	Yıllık Muhammen Kira Bedeli (TL)	Teminat (TL)		İhale Tarihi	İhale Saati
												Geçici %3	Ek %20		
1	229040033001	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	4576/A1	242 ada 3 parsel	4576	2.238.203,73	3.245.396,00	97.362,00	649.080,00	19.01.2021	14:00
2	229040033002	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	4576/A2	242 ada 3 parsel	4576	2.438.854,47	3.536.339,00	106.091,00	707.268,00	19.01.2021	14:00
3	229040033012	Edirne	İpsala	Yenikarpuzlu Beldesi, Paşalı Mevkii	Tarla	-	4576/I	242 ada 3 parsel- 233 ada 6 parsel	4576-4574	2.275.725,97	3.299.803,00	98.995,00	659.961,00	19.01.2021	14:00

1 - Yukarıda her türlü vasfı yazılı taşınmazların; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre 19/01/2021 tarihinde, listede hizasında gösterilen muhammen bedelleri üzerinden, ihalede oluşan bedelin ihale tarihinden 20/11/2021 tarihine kadar geçerli olması, mukavele anında 1. taksidin peşin, 2. taksidin en geç 05/11/2021 günü mesai saati bitimine kadar ödenmesi, müteakip dönemlerde ilk taksitin en geç o yılın Mart ayının 5. günü mesai saati bitimine kadar, 2. taksitin ise en geç o yılın Kasım ayının 5. günü mesai saati bitimine kadar ödenmesi, 20 Kasım'dan 20 Kasım'a devam edecek olan müteakip yıllara (dönemler) ait kira bedellerinin bir önceki yılın kirasının TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre değişim (%) oranı esas alınarak ve emsal ile rayiç gözetilerek belirlenmesi suretiyle, 3 yıllığına (20/11/2023 tarihine kadar) açık arttırma usulüyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre kiraya verilmesine.

2 - İhale açık arttırma suretiyle 19/01/2021 tarihinde saat: 14:00'de Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğünde (Sabuni Mahallesi, Talatpaşa Caddesi No: 145) yapılacaktır. Kiraya verilecek taşınmazlarla ilgili şartname mesai gün ve saatlerinde İdare binasında görülebilir. Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğüne kira/ecrimisil borcu bulunanlar ile İdareyle mahkemelerde hukuki ihtilafı bulunan talipliler ihaleye kesinlikle alınmayacaktır.

3 - Taşınmazların ihalelerine son müracaat tarihi 18/01/2021, son müracaat saati ise 16:00'dür. Müracaat tarihinden ve saatinden sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

4 - İlan yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, istekliler şartnamenin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır. İhaleye giren gerçek ve tüzel kişiler bütün bu şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Posta ve faks ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

5 - Taşınmazlarda ihale bedeli 1. taksiti mukavele anında, 2. taksit en geç 05.11.2021 tarihinde olmak üzere tahsil edilecektir. Mukavele anında 2. taksit tutarı kadar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtilen teminat olarak kabul edilebilen değerlere uygun teminat alınacaktır. Teminat mektubu limit dahili ve süresiz olacaktır. 2022 ve 2023 yıllarında 1. ve 2. taksit kira bedellerinin ödenmesinde de içinde bulunulan yıl için aynı süre ve teminat usulleri uygulanacaktır.

6 - İstekliler gerçek kişi ise nüfus cüzdanı fotokopisi ile T.C. kimlik numarasını ibraz edeceklerdir. Şirket olarak katılacaklar ise 2020 tarihli, tasdikli ticaret yada sanayi odası sicil kaydı, faaliyet belgesi, şirket ana sözleşmesi, yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslı veya noterden tasdikli suretleri ile şirketin vergi numarasını ibraz edeceklerdir. Vekâleten iştirak ediliyor ise vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile müracaat etmesi gerekmektedir. Ortak müracaatçılar ise noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ve tüm ortaklara ait T.C. kimlik numarasını ibraz edeceklerdir. İsteklilerin istenen belgelerle birlikte geçici ve ek teminat dekontunu en geç 18/01/2021 Pazartesi günü saat 16:00'ya kadar Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Geçici ve ek teminatların tamamı Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü Mazbut Vakıflar Hesabı Vakıfbank Edirne şubesindeki TR350001500158007309647712 nolu hesabına (teminatlar yatırılırken taşınmazın parsel ve parselasyon numaraları belirtilecektir) yatırılacaktır.

7 - Geçici ve ek teminatların geri ödemeleri katılımcıların banka hesap numaralarına yapılacaktır. (Banka hesap numarası ve IBAN numarası olmayanların her hangi bir bankadan hesap açtırması gerekmektedir)

8 - Bu ilan kiralık yer talebi ile ilgili, İdareye verilen dilekçe sahiplerine duyuru mahiyetinde olup, ihaleye giren şahıs taşınmazı görerek ihaleye girmiş sayılacaktır.

9 - İhale uhdesinde kalan isteklinin süresi içerisinde İdare ile kira kontratosu yapmaması halinde geçici teminatla birlikte ek teminat da bütçeye irad kaydedilir.

10 - Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir. İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir.

11 - Taşınmazlar harici parselasyonlu olup, sınırlarda ihtilaf olması veya parselasyonlu taşınmazda sınırların yeniden tespit edilmesi gerektiğinde İdareimizce tanzim edilen ölçü krokisindeki koordinatlar esas alınarak kiracısınca serbest çalışan harita mühendisine aplikasyon işlemi yaptırılacaktır.

12 - İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmektedir. İLAN OLUNUR.

Bilgi için Tel: (0284 2253206) - (Faks: 0284 2251099) - (e- posta: edirne@vgm.gov.tr-Elektronik Ağ: www.vgm.gov.tr )