

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Zonguldak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünden:

Satışı Yapılacak Taşınmazın

Sıra No:	Bulunduğu Yer	Pafta No:	Ada No:	Parsel No:	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kozlu / Güney Mahallesi	F27-B-06-A-1-A	30	233	1.777,57	Tam	Arsa	Sosyal Tesis Alanı	6.222.000,00	1.244.400,00	30.12.2020	10:00

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazın satışı ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılığında gösterilen tarih ve saatte Zonguldak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 3. kat Toplantı odasında teşekkül edecek komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgâh belgesi)

b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

c) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, 2886 sayılı Kanunun 27 nci maddesine göre hazırlanmış Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri limit içi ve süresiz teminat mektupları (teyit yazısının ibrazı gerekmektedir.) veya Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a),(b) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)

2 - Yapılacak ihalelerde, tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir.

3 - İstekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Milli Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak görebileceklerdir.

4 - Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5 - 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır. Hazineye ait taşınmazların satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışarısında ise 1.000,00 TL yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme hâlinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.

6 - İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihalenin yapıldığı yer ile İdare binasının içinde ve çevresinde COVID-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve fiziki mesafe kurallarına uymaları gerekmektedir.

7 - Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.zonguldak.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

İlan olunur.

Bilgi İçin: 0 (372) 251 16 62 - 0 (372) 253 33 40

9993/1-1