

KAT KARŞILIĞI BİNA YAPIM İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait, Malatya ili, Battalgazi İlçesi, Saray Mahallesinde bulunan, 117 ada 14 parsel numaralı, 672 m² yüzölçümlü taşınmazın Malatya Büyükşehir Belediyesi (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı) tarafından hazırlanan Proje kapsamında 2808 m² kapalı alanda kat karşılığı bina yapımı işi, 10/12/2020 tarihinde saat 15:00'de Malatya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonunda, binanın yapım maliyeti ile kat karşılığı verilecek olan yerlerin taktir edilen bedelleri toplamı farkı olan 43.980,00 TL bedel üzerinden 2886 sayılı Kanunun 36. maddesi gereği kapalı teklif usulü ile ihale edilecektir.

1 - İDARENİN;

A) Adresi: İnönü Caddesi İnönü Mah. Malatya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası No: 182 Yeşilyurt / MALATYA

B) Telefon ve Faks No : 0422 377 15 50

2- Taşınmaza Ait Tapu Bilgileri: Malatya İli, Battalgazi İlçesi, Saray Mahallesi, 117 Ada 14 Parsel Numaralı, 672,00 m² yüzölçümlü taşınmaz

3- İHALENİN;

A) Niteliği, Nevi ve Miktarı: Malatya Büyükşehir Belediyesi (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı) tarafından hazırlanan Proje kapsamında 2808 m² kapalı alanda oluşan bina yapımı kat irtifakının yapılarak imar durumuna göre A Blok, Zemin +1. Normal kat ve B Blok Zemin +1. Normal kat +2. Normal kat olmak üzere 1176 m² kapalı alanın mülkiyeti Malatya Büyükşehir Belediyesinde, A Blok 2. Normal kat + 3. Normal kat + 4. Normal kat + 5. Normal kat olmak üzere toplam 1160 m² kapalı alanın Malatya Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı mülkünde bırakılacak olup, Belediyemiz mülkiyetinde kalacak alanlardan; Zemin katta bulunan 546 m² yüzölçümlü ticari alan (A6), 1. Katta bulunan 246 m² yüzölçümlü bağımsız bölüm (A1), 1. Katta bulunan 87 m² yüzölçümlü bağımsız bölüm (B1) ile 1. Katta bulunan 70 m² yüzölçümlü bağımsız bölümlerin (B2) binanın yapım maliyeti karşılığında verilmesi ve 6.546.519,08 TL muhammen bedel, binanın yapım maliyeti ile kat karşılığı verilecek olan yerlerin taktir edilen bedelleri toplamı farkı olan 43.980,00 TL arttırma bedeli üzerinden kat karşılığı inşaat işi; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesine istinaden kapalı teklif usulü ile ihale edilecektir.

B) Yapılacağı Yer: Malatya ili, Battalgazi İlçesi, Saray Mahallesinde bulunan, 117 ada 14 parsel numaralı, 672,00 m² yüzölçümlü taşınmaz

C) İşin Süresi: 12 Ay

D) Şartnamelerin Nereden Alınacağı ve Evrakların Nereye Teslim Edileceği: Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Malatya Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığında ücretsiz görülebilir. İhaleye katılmak isteyen istekliler 500,00 TL doküman bedeli karşılığı aynı yerden doküman satın alabilirler. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale günü olan 10.12.2020 Perşembe günü saat 15:00 'a kadar şartnamede belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayacakları belgelerini Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığına (İhale İşleri Şube Müdürlüğü) teslim etmeleri zorunludur.

4 - İHALENİN;

A) Yapılacağı Yer: Malatya Büyükşehir Belediyesi Encümen Toplantı Salonu

B) Tarih ve Saati: 10/12/2020 - 15:00

C) İhale Usulü: İhale; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü ile Belediyeye bırakılacak bağımsız bölümlere ilave olarak belirlenen bedelin arttırımı suretiyle yapılacaktır.

D) Muhammen Bedel: 6.546.519,08 TL (Binanın yapım maliyeti), 43.980,00 TL (Artış bedeli)

E) Geçici teminat miktarı: 196.400,00 TL (Binanın yapım maliyet bedeli üzerinden %3 geçici teminat bedeli alınacaktır.)

F) Belgelerin Teslim Edileceği Yer: Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığına (İhale İşleri Şube Müdürlüğü)

5- İhaleye Katılabilme Şartları ve İstenilen Belgeler:

1-) Kanuni ikamet sahibi olmak ve tebligat için Türkiye’de adres göstermek. (Beyanda telefon, faks var ise elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi)

2-) 21.09.2019 tarih ve 30895 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkındaki Yönetmeliğe göre Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünden onaylı en az F sınıfı yapı müteahhitliği yetki belgesine sahip olduğuna beyan ve yetki numarası

3-) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkar Odası veya ilgili Meslek Odası belgesi; (aslı, noter tasdikli sureti veya aslı İdarece görülmüş sureti)

3.1) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkâr odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

3.2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.

4-) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri; (noter tasdikli sureti veya aslı İdarece görülmüş sureti)

4.1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesini,

4.2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerini,

5-) İstekliler adına vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin Noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin Noter tasdikli imza beyannamesi (noter tasdikli sureti veya aslı İdarece görülmüş sureti)

6-) Bu Şartname ekinde yer alan standart forma uygun teklif mektubu.

7-) Malatya Büyükşehir Belediyesi adına alınmış muhammen (tahmin edilen) bedelin %3’ü kadar (196.400,00 TL) geçici teminat alındı makbuzu veya limit dâhili süresiz teyitli Banka Geçici Teminat mektubu. 2886 Sayılı yasaya göre aranacaktır., (Geçici teminatlar nakit para ise; Malatya Büyükşehir Belediyesi Veznesine yatırılıp alınacak vezne alındısı makbuzu veya Vakıfbank Malatya Merkez Şubesi IBAN no TR4400 0150 0158 0073 0814 6960 no.lu geçici teminat hesabına yatırıldığına dair dekont)

8-) Ortak girişim beyannamesi: İsteklilerin ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi, (ihale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir.) Ayrıca Ortaklığın bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.

9-) Teknik personel taahhütname: İdari şartnamede belirtilen teknik personelin işin başından sonuna kadar işin başında bulundurulacağı taahhüt edilecektir. (Ortak girişim halinde ortaklığı oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri tarafından imzalanmış olacaktır.)

10-) Kesinleşmiş Vergi Borcunun olmadığına dair ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış belge.

11-) Kesinleşmiş Sosyal Güvenlik Prim borcu olmadığına dair ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış belge.

12-) İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair isteklinin yazılı beyan vermesi.

13-) 6.000.000,00 TL' den az olmamak üzere inşaat işlerine ait resmi kurumlardan alınmış benzer iş bitirme/iş denetleme belgesi (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında alınmış) veya istekli adına verilen benzer işe ait Yapı kullanma izin belgesinin (Belediyeden alınmış) noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilerek sunulması zorunludur. Mühendis veya mimarların iş deneyimi olarak mezuniyet belgelerini sunmaları durumunda Yapım İşleri Uygulama Yönetmeliğinin 6. Bölümünde yer alan hususlara göre değerlendirme yapılacaktır. Benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri; İnşaat Mühendisliği ve Mimarlık'tır. İsteklinin ortak girişim olması halinde iş bitirme belgeleri müştereken değerlendirilir. Ortak girişimdeki ortaklardan birinin iş bitirmelerindeki güncel tutarları istenilen iş deneyim tutarını sağlıyor ise; diğer ortaklarda iş bitirme belgesi aranmaz. İş bitirme tutarları iş bu ihale yılı fiyatlarına tahvil edilerek değerlendirilecektir.

BENZER İŞ; 29.12.2005 tarih ve 26038 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Kamu İhale Tebliğinin (Benzer işlere dair tebliğ) Benzer İş Grupları Listesi (B) Üst Yapı (Bina) Grubu İşler II/III Grup İşler.

14-) Ortak girişim olması halinde her bir ortak ayrı ayrı (1.,2.,3.,4.5., 6., 7.,8.,9., 10., 11., ve 12.) bentlerinde belirtilen belgeleri vermek zorundadır.

15-) Her sayfasının okunup kabul edildiğine dair imzalanmış ihale şartnamesi ve teknik şartname.

16-) İhale dokümanının satın alındığına dair 500,00 TL'lik alındı makbuzunu ibraz etmek suretiyle 10/12/2020 Perşembe günü günü saat 15:00 da Malatya Büyükşehir Belediyesi Encümen Toplantı salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir. Posta ile yapılan müracaatlarda gecikmelerden dolayı Belediyemiz sorumlu olmayacaktır. Zaman tespitinde, TRT'nin verdiği saat ayarı esas alınır.

Bu işin ihalesine katılmak üzere kendi adına asaleten, başkaları adına vekâleten sadece tek bir başvuruda bulunabilecektir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

İhale ile ilgili belgeler elden İhale Komisyonuna teslim edilecek olup, Posta, faks ve internet üzerinden gönderilecek belgeler kabul edilmeyecektir.

17-) Her türlü vergi, resim, harç ve sözleşme giderleri ihale üzerinde kalan yükleniciye aittir.

18-) 2886 ve 4734 sayılı Kanuna göre yapılan ihalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair beyanname.

19-) Konsorsiyumlar ihaleye teklif veremeyecektir.

20-) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.