

KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIM İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Amasya İli Suluova Belediye Başkanlığından:

Madde 1- İhalenin Konusu: Zemin kat, birinci kat, ikinci kat, üçüncü kat ve dördüncü kat olmak üzere 2 adet işyeri ve 8 adet daireden oluşan toplam 2.578 m² kat karşılığı inşaat yapım işi.

MEVKİL	ADA	PARSEL	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT (%3)	KESİN TEMİNAT (%6)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
YENİ MAHALLE	1115	3	4.800.000,00 TL	144.000,00 TL	290.000,00 TL	08.12.2020	11:00

Madde 2-İhalenin Tarihi, Saati, Yeri ve Evrakların Teslim Süresi: Söz konusu kat karşılığı inşaat yapım ihalesi yukarıdaki tabloda belirtilen tarih ve saatte, Amasya Suluova Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca yapılacaktır. İhaleye iştirak edecekler teklif zarflarını aşağıda istenilen belgelerle birlikte en geç, 08.12.2020 Salı günü, Saat 11.00'e kadar Belediyemiz ihale komisyonuna vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile Destek Hizmetleri Müdürlüğüne göndermeleri gerekmektedir. Postadaki gecikmeler ve telgrafla yapılan başvurular İhale Komisyonunca kesinlikle kabul edilmeyecektir.

Madde 3- İhalenin Yapılış Şekli: İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü (Artırma) ile yapım ihalesidir.

Madde 4- İhale Şartnamesinin Ekleri İle Temini ve Bedeli: İhale şartnamesi Destek Hizmetleri Müdürlüğünde, mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir. İhalesi yapılacak iş için İhale dosya bedeli 250,00-TL (ikiyüzelli) olup, Suluova Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğünden ihale dosyası temin edilebilir. Katılımcı, yatırmış olduğu dosya bedelinin makbuzunu ihale teklif zarfına koyacaktır.

Madde 5- İhalenin Muhammen Bedeli, Geçici Teminat Miktarı ve Esasları: Yukarıdaki tabloda ihalesi yapılacak iş için muhammen bedel belirtilmiştir. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişilerin, ihalesine katılmak istedikleri işle ilgili yukarıda belirtilen Muhammen bedel üzerinden % 3 Geçici Teminat vermeleri gerekmektedir. Teminatlar Belediyemiz veznesine yatırılacağı gibi Halk Bankası Suluova Şubesi (TR76 0001 2001 2020 0007 0000 01) İban numaralı Belediyemiz hesabına dekontta 'Kat Karşılığı Konut - Ticari alan Yapım İş'i' diye belirtmek şartı ile yatırılabilir. Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunda 'Kat Karşılığı Konut - Ticari alan Yapım İş'i' diye yazılacaktır. Ayrıca Teminat mektubu ihale tarihinden itibaren 120 (yüzyirmi) gün süreli olacak, mektubun aslı ile birlikte Banka teyit yazısı olacaktır.

Madde 6- İhaleye Katılacaklardan İstenilen Belgeler:

6.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

a) Türkiye'de tebligat için adres beyanı vermesi. (Beyanda telefon, faks, elektronik posta ve adres bilgilerinin belirtilmesi)

b) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası ya da esnaf ve sanatkâr odası veya ilgili meslek odası belgesi.

c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri. (Noter onaylı)

ç) Şartname ekinde yer alan standart forma uygun teklif mektubu.

d) Belirlenen geçici teminata ilişkin geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Belediyemiz veznesine ya da Belediyemiz hesabına yatırıldığını gösteren makbuzlar.

e) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

f) İsteklinin ortak girişim olması halinde Şartname ekinde yer alan standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi.

g) Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak Belediyemize borcu olmadığına dair yazı.(aslı)

6.2. İhaleye iş ortaklığı olarak teklif verilmesi halinde;

6.2.1. İş ortaklığının her bir ortağı tarafından 6.1. maddesinin (a) ve (b) bentlerinde yer alan belgelerin ayrı ayrı sunulması zorunludur. İş ortaklığının tüzel kişi ortağı tarafından iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine (en az % 51) sahip ortağına ait olması halinde bu ortak 6.4.1. ve 6.5. bendindeki belgeyi de sunmak zorundadır.

6.2.2. İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verecek istekliler, iş ortaklığı yaptıklarına dair pilot ortağın da belirtildiği, iş ortaklığı beyannamesini teklifleriyle beraber sunacaktır. İhalenin iş ortaklığı üzerinde kalması halinde, yüklenici ortak girişim beyannamesini sözleşme imzalanmadan önce noter tasdikli aslını İdareye verecektir. İş ortaklığı beyannamesinde, iş ortaklığını oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları belirtilmelidir. İş ortaklığında pilot ortak en çok hisseye sahip ortak olmalıdır. Ortakların hisse oranları, iş ortaklığı beyannamesinde gösterilir.

6.3. Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı.(Ortak girişim olması halinde tüm ortaklar tarafından ayrı ayrı alınacaktır.)

6.4. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

6.4.1. İdarece belirlenen muhammen bedelin % 10'undan az olmamak üzere bankalar nezdinde ki kullanılmamış nakdi veya gayri nakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösteren banka referans mektubu sunulması zorunludur. Banka referans mektubunun ilk ilan tarihinden sonra düzenlenmiş olması zorunludur.

Yukarıdaki kriter mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

İş ortaklığında ortaklardan biri, birkaçı veya tamamı tarafından ortaklık oranına bakılmaksızın bu yeterlik kriteri sağlanabilir. Konsorsiyumda ise bu belgelerin her bir ortak tarafından kendi kısmı için belirlenen yeterlik kriterini sağlayacak şekilde sunulması gerekir.

6.5. İş deneyim belgesi. (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı Müteahhitliği sınıflandırmasına göre ihale edilen işe uygun G- sınıfı veya üzeri yapı müteahhitliği belgesi sahibi olmak.)

Muhammen bedelin %10 undan az olmamak üzere ihale tarihi itibari ile geçerli olan 3B sınıfı son on beş yıl içerisinde bina inşaat işlerine ait 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında alınmış İş Deneyim Belgesi veya istekli adına özel veya kamu bina inşaatı işi ile ilgili olarak Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden veya ilgili kurumdan alınmış İş Bitirme belgesi (tutanağı) aslı veya noter tasdikli suretinin sunulması zorunludur.

6.6. 2886 sayılı Kanununun 37. maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubu ihale dosyasındaki tüm dokümanlar ve şartnameler ihaleye iştirak eden tarafından imza edilmesi gerekmektedir.

Madde 7- İhale İlanı Hakkında: İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, Kat Karşılığı Konut - Ticari alan Yapım ihale şartnamesi ve sözleşme hükümleri uygulanacaktır. Katılımcıların verdikleri teklifler 120 gün geçerlidir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.