

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Bodrum Milli Emlak Müdürlüğünden:

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

| SIRA NO. | İLÇESİ/ MAHALLESİ/ MEVKİİ | PAFTA | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜM (m2) | HİSSESİ | CİNSİ | MUHDESAT BELİRTMESİ | İMAR DURUMU | TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|----------|---|-------|-----|--------|---------------|---------|-------------------------------------|--|--|---------------------------------|---------------------------|-----------------|----------------|
| 1 | Muğla/Bodrum/ Gökçebel Mahallesi/ Ortahaşman (Köycivan) Mevkii | | 594 | 111 | 4.519,40 | tam | İncirlik ve Zeytinli Tarla | üzerindeki incir ve zeytin ağaçları Mustafa Oğlu İbrahim ASAR'a aittir. | 1/1000 ölçekli Yalıkavak revizyon+ilave uygulama imar planında yaklaşık 60,00 m ² si Emsal:0,03 yoğunluklu Doğal Karakterli Korunacak alanda, yaklaşık 50,00 m ² si imar yolunda, yaklaşık 4.400,00 m ² si Emsal:0,03 yoğunluklu dikili tarım alanında kalmaktadır. | 3.390.000,00 | 678.000,00 | 29.09.2020 | 10:00 |
| 2 | Muğla/Bodrum/ Gökçebel Mahallesi/ Köycivan Mevkii | | 672 | 4 | 4.522,09 | tam | Hali arazi | | 1/1000 ölçekli Yalıkavak revizyon+ilave uygulama imar planında 4.415,00 m ² si Emsal:0,20 yoğunluklu Konut Alanında, 105,00 m ² si imar yolunda kalmaktadır. | 6.331.000,00 | 1.266.200,00 | 29.09.2020 | 11:30 |
| 3 | Muğla/ Bodrum/ Torba Mahallesi | | 204 | 13 | 1.903,02 | tam | Arsa | | 1/1000 ölçekli Torba 1.Etap (Kıyı Kesimi) uygulama İmar Planı Revizyonunda tamamı emsal:0,30 yoğunluklu Turizm Tesis Alanında kalmaktadır. | 5.710.000,00 | 1.142.000,00 | 29.09.2020 | 14:00 |

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü uyarınca satış ihalesi yapılacaktır.

1 - İhaleler, yukarıda belirtilen gün ve saatlerde Bodrum Milli Emlak Müdürlüğü, Milli Emlak Servisinde toplanacak İhale Komisyonunca yapılacaktır.

2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

b) Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri limit içi ve süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)

3 - Yapılacak ihalelerde, tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine aşağıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir.

4 - İstekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Milli Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak görebileceklerdir.

5 - Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6 - Taşınmaz satış ihaleleri sonrasında her hangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme hâlinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.

7 - Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi İçin: 0 (252) 316 75 25)

İlan olunur.

7001/1-1