

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kale Emlak Müdürlüğünden:

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m²)	HAZİNE HİSSESİ (m²)	VASFI (Cinsi)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	06070108595	Sincan	Atatürk Mahallesi (Tapu kaydında Sincan Mahallesi)	50	28	6.652,00	Taşınmaz üzerindeki Hazineye ait 108 adet bağımsız bölüm	Dükkan	Ticaret Alanı Sosyal Kültürel Tesis ve Cami Alanı	33.563.600,00 TL	3.356.360,00 TL	11.09.2020	10:00
	Açıklama: Sincan AVM içerisinde yer alan 1,2,3,4,5,7,11,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,24,25,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,47,50,51,52,56,92,93,94,95,96,97,98,99,100,104,105,106,107,108,109,110,111,112,119,121,122,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,142,143,144,147,149,152,153,154,155,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,174,175,176,177,178,179,180,181 ve 182 no.lu toplam 108 adet bağımsız bölümün toplu olarak satışı yapılacaktır.												

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazın yine yukarıda belirtilen tarih ve saatte Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Kale Emlak Müdürlüğünce oluşturulacak Komisyonca; 2886 sayılı Kanunun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

2 - İhaleye katılacak isteklilerin;

a) Geçici Teminat Bedelinin Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit Yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin;

1 - Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi),

2 - Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisi,

c) Tüzel kişilerin;

1 - İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi,

2 - Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerinin veya Vekâletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin, 3-Kamu tüzel kişilerinin ise, belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin,"

d) Tekliflerin ve diğer belgelerin 2886 sayılı Kanunun 37. maddesinde belirtilen usule uygun olarak hazırlanarak,

İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

3 - 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. İhale bedeli defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000,00 TL'yi, aşması halinde, talep üzerine, bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.

4 - Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Kale Emlak Müdürlüğünde görülebilir. (Mithatpaşa Cad. No: 9 Kızılay / Çankaya/ANKARA)

5 - Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6 - Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://ankara.csb.gov.tr/> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

Telefon: 0312- 432 23 00 (6 hat)

İhalenin Yapılacağı Adres: Sağlık Mahallesi Mithatpaşa Cad. No: 9 İhale Salonu Yenişehir-Çankaya/ANKARA

İlan olunur.