

## ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ YAPILACAKTIR

### Eskişehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünden:

#### ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZ (Tablo:1)

S.No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İmar Durumu	Uygulanacak Olan Proje ve Bedeli
1	Eskişehir	Tepebaşı	Eskibağlar	2172	715	10.172,68	Arsa	Kamu Hizmet Alanı	Tapu ve Kadastro XVII. Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası ikmal inşaatı KDV dahil 22.880.928,42 TL

#### İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK OLAN HAZİNE TAŞINMAZLARI (Tablo: 2)

S.No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İmar Durumu
1	Eskişehir	Odunpazarı	Sümer	17405	3	4.754,18	Arsa	Ayrık Nizam 5 Kat Konut Alanı
2	Eskişehir	Odunpazarı	Mamuca	10179	3	5.136,03	Arsa	H:12,5 E:0,8 Konut Alanı
3	Eskişehir	Tepebaşı	Aşağısöğütönü	3500	4	3.219,10	Arsa	H:6,5 KAKS:0,4 Konut Alanı

1- Arsa karşılığı inşaat ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 298 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre 22.09.2020 tarihinde saat 14:00'te Eskişehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyon marifetiyle 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile yapılacaktır.

2- Tablo 2 de belirtilen Hazineye ait taşınmazların tahmini bedeli, ikmal inşaat bedeli olan KDV dahil 22.880.928,42 TL ile eşit kabul edilecek, bu bedel üzerine arttırım yapılmak suretiyle teklif alınacak, ihale sonucu oluşan bedelle ikmal inşaat bedeli arasında Hazine lehine oluşan fark bedelin Hazineye nakden ve peşin olarak ödenmesini müteakip sözleşme düzenlenecektir.

3- Projenin uygulama süresi iş yeri teslim tarihinden itibaren 340 gündür (İklim koşulları ve resmi tatil günleri dikkate alınmıştır).

4- Hazine taşınmazlarının devir işlemleri, hizmet binası yapım işinin tamamlanmasını müteakip geçici kabullerin yapılmasından sonra gerçekleştirilecektir.

5- Geçici teminat bedeli 3.432.140,00 TL'dir. (ÜçmilyondörtüyüzotuzikibinyüzkırkTL)

6- İhale dokümanı bedeli 500,00 TL (Beşyüz TL)

7- İhale 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.

8- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.

#### İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER

a) İhale konusu işe ilişkin idari şartnamede belirtilen ekonomik ve mali yeterlilik ile mesleki ve teknik yeterliliğin belirlenmesine ilişkin istenen belgeleri,

b) Geçici teminatın nakden veya teminat mektubu ile verilebileceği, nakit yatırılması halinde Eskişehir Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne, teminat mektubu olarak verilmesi halinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubunu, (Banka teminat mektubu verilmesi halinde,teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir),

c) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

d) Tebligat için Türkiye’de adres beyanı,

e) İhale dokümanı bedeli olan 500,00 TL’nin Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin alındı belgesi,

f) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

g) Toplam inşaat bedelinin %50’si kadar benzer iş deneyim belgesini,

h) Yüklenicinin toplam inşaat bedelinin en az % 20’ sine tekabül eden aynı veya nakdi özkaynağı olduğunu kanıtlayan belgeleri,

ı) İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verecek isteklilerin, iş ortaklığı yaptıklarına dair pilot ortağın da belirtildiği, iş ortaklığı beyannamesini,

En geç ihale saatinde Komisyona ibraz etmeleri zorunludur.

9 - Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

10 - İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İhale ilanı [www.milliiemlak.gov.tr](http://www.milliiemlak.gov.tr) ve Eskişehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü internet adreslerinden görülebilir.

İlan olunur.