

**TAŞINMAZ VE JEOTERMAL SICAK SU KUYULARININ
KİRALAMA İHALESİ YAPILACAKTIR**

Balıkesir İli Susurluk Belediye Başkanlığından:

Kepekler Mahallesi 0 Ada 46 ve 48 parseller üzerinde 29 yıllığına sınırlı aynı hak tesis edilmesine, bununla birlikte Balpaş Balıkesir-Pamukçu Termal Turizm ve Ticaret Şirketinden 29 yıllığına kiraladığımız Ilıcaboğazı Mahallesinde bulunan Öik-1 ve Öik-2 numaralı kuyuların kiraladığımız süre müddetince, Tam Kontrollü Topraksız Jeotermal / Tam Kontrollü Seracılık Projesi kapsamında kiralınması

1-İdarenin

a) Adresi : Susurluk Belediye Başkanlığı BALIKESİR

b) Telefon ve faks numarası : 0266 865 1910 - 0266 865 103 7

2-İhale konusu işin

Sıra No	Mahalle/Mevkii/Ada/Parsel/Pafta	Niteliği	Alan/Koordinat (m ²)	Satış/Kiralama	Muhammen Bedel (Yıllık/TL)	Geçici teminat %3 (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kepekler Mahallesi, Ketensiliği mevki 0 Ada/46-48 Parsel, h20-d-13c pafta	Tarla	83.300,00 + 45.500,00	Kiralama (Sınırlı Aynı Hak Tesisi)	102.044,05-+ KDV	10.200,00.- TL		
1.1.	OİK-1 ve OİK-2 Numaralı Kuyular H20-dl8-b pafta	Jeotermal Sıcak Su kuyuları	X:4438960 Y: 596613 / X:443938 Y: 596602	Kiralama	70.000,00-+ KDV	7.000,00.-TL	25/08/2020	11.00
1.2	Projenin üretime geçmesinden sonra elde edilecek yıllık ciro geliri üzerinden idareye verilecek pay en az % 8 (Yüzde sekiz) oranındadır.							

3-İhalenin

a) Yapılacağı yer : Susurluk Belediyesi Encümen Salonu.

b) Usulü : 2886 Sayılı Kanunun 35 (a), md. Kapalı Teklif Usulü

4-İhaleye katılmak için istenen belgeler:

4.1. İkametgâh ilmühaberi,

4.2. Nüfus cüzdan sureti,

4.3. Belediyeden alınacak olan Taahhütname ve Yer Görme Belgesi,

4.4. Teklif mektubu

4.5. Belediyeye borcu olmadığını gösterir belediyeden alınacak Borcu Yoktur Belgesi,

4.6. İhale dokümanı alındı makbuzu,

4.7. İstekli adına Cumhuriyet Savcılığından alınan Adli Sicil Belgesi.

4.8. 667 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 8. Maddesi hükmü kapsamında yer alan gerçek kişiler ihaleye katılamazlar.

4.9. Geçici Teminat makbuzu veya mektubu

4.10. Vekâleten katılınyorsa noter tasdikli vekâletname.

5- İstekliler, şartnamede yazılı belgeleri eksiksiz vermek zorundadır. Belgeleri eksik olanlar ihaleye katılamazlar.

6- Kira ve sınırlı aynı hak süresi 29 yıldır. Tam Kontrollü Topraksız Jeotermal / Tam Kontrollü Seracılık Projesi inşaatının tamamlanma süresi, kira sözleşmesinin imzalanmasından itibaren 300 gündür.

7- İlk 3 (üç) yıl için 46 ve 48 parseldeki taşınmazlar ile ÖİK-1 ve ÖİK-2 numaralı sıcak su kuyularının kira bedelleri sözleşmenin düzenlenmesi anında peşin ödenecek olup sonraki yıllara ait kira bedelleri 31 Aralık vade tarihlerinde peşin olarak ödenecektir.

8- İdareye verilecek olan cirodan pay, proje üretime geçtikten sonra seralardan elde ettiği cirosundan, İdare'ye ihalede belirlenen % oranında pay verilecektir. Bu ödemeler yıllık olarak ödenecek olup yıllık hâsılatı gösteren ve ilgili vergi dairesine yıllık beyanname ekinde verilen gelir tablosu, 1/6/1989 tarihli ve 3568 sayılı Serbest Muhasebecilik, Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanununa göre yetkili kılınanlara tasdik ettirilerek, hâsılat payları her yılın yıllık beyanname verme dönemini takip eden ay içinde Belediyeye yatırılır. Kiracı cironun hesabında, her türlü yatırım ve üretim gideri, ücret, masraf, harç, KDV, vergi, vb kalemler hesaba katılmadan, herhangi bir kesinti yapılmadan bedel tespit edilerek idareye ödeme yapacaktır.

9-İşyerinde bulunan elektrik, su, doğalgaz gibi sayaçların abone kaydı kiracı tarafından yapılacaktır.

10-İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekliyle 1 yıllık İhale bedeli üzerinden hesaplanmak suretiyle % 6 oranında Kesin Teminat alınarak sözleşme imzalanacaktır.

11-Teklifler, 24/08/2020 tarih ve saat 17:30'a kadar Susurluk Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü adresine verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

12-İhale dokümanı Susurluk Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü adresinde görülebilir ve 1.000,00.-TL (Bin lira) karşılığı aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

13- İhale komisyonu, 2886 sayılı Kanununun 29. maddesi gereğince ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.