

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Maliye Hazinesine, satış yetkisi Belediyemize ait aşağıdaki listede ilçesi, mahallesi, ada/parsel numarası, muhammen bedeli, geçici teminatı yazılı taşınmazların, 2886 Sayılı Kanununun 36.Maddesi gereğince Kapalı Zarf usulü ile satış bedeli, ihale karar pulu, sözleşme karar pulu, ilan giderleri ve diğer giderleri peşin ödenmesi şartıyla ayrı ayrı mülkiyet satışı yapılacaktır.

1 - İhale 23.07.2020 tarihinde Hipodrom Caddesi No: 5'deki Belediye Hizmet binasının B-Blok 1. Katında bulunan ENCÜMEN salonunda toplanacak Belediye ENCÜMENİ'nce yapılacaktır.

2 - İhale suretiyle satışı yapılacak taşınmazın satış şartnamesi, en geç ihale günü Saat 11.00'a kadar Hipodrom Caddesi No: 5'deki Belediye Hizmet binasının 14.katında bulunan EMLAK ve İSTİMLÂK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Taşınmazlar Şube Müdürlüğünde görülebilir ve alınabilir.

3 - İstekliler, Şartnamenin 2. maddesinde yazılı "İhaleye girebilmek için isteklilerde aranan şartları" sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır. Buna göre isteklilerde aranacak bilgi ve belgeler;

a-Kimlik/Yetki/Faaliyet/Temsil Belgeleri

b-İkametgâh Belgesi

c-Teklif Mektubu

d-Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi

e-Yer Görme Belgesi

f-Şartname Alındı Makbuzu

g-Geçici Teminat Alındı Makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna uygun Banka Teminat Mektubu.

4 - İhaleye iştirak edecek olanlar KDV dahil 250 TL (İkiyüzelliTürkLirası) karşılığında şartname almak zorundadırlar.

5 - İhale için verilen teklif mektupları verildikten sonra geri alınmaz.

6 - İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (Silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır.

7 - Teklif mektuplarının en geç 23.07.2020 tarih 12:00'a kadar ihalenin yapılacağı adreste bulunan ENCÜMEN Başkanlığına (7. katta bulunan Yazı işleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına) verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya her hangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.

8 - Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

9 - Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

10 - İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN'ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri'nin Onay'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri'nin ihaleyi onaylamaması halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

11 - İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

12 - İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları gerekmektedir.

S. No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümlü (m <sup>2</sup> )	Maliye Hazinesi hisse (m <sup>2</sup> )	Plan Amacı	Emsal	Yükseklik	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Saati
1	Ankara	Yenimahalle	İvedik	44675	52	6.670,33	1.829,33	Ticari Rekreasyon Alanı	0,05	3,5	823.198,50	24.695,96	14:00
2	Ankara	Yenimahalle	İvedik	44712	15	3.346,00	460	Kentsel Çalışma Alanı	1	10,5	460.000,00	13.800,00	14:02
3	Ankara	Yenimahalle	Mehmet Akif Ersoy	62060	3	3.606,00	1.800,00	Ticari Rekreasyon Alanı	0,2	2 kat	1.800.000,00	54.000,00	14:04
4	Ankara	Yenimahalle	Mehmet Akif Ersoy	62060	4	3.363,00	2.827,00	Ticari Rekreasyon Alanı	0,2	2 kat	2.402.950,00	72.088,50	14:06
5	Ankara	Altındağ	Karapürçek	24464	1	1.704,03	1.704,03	Konut Alanı	1,4	4 Kat	1.107.619,50	33.228,59	14:08
6	Ankara	Altındağ	Karapürçek	24464	2	1.600,00	1.600,00	Konut Alanı	1,4	4 Kat	1.040.000,00	31.200,00	14:10
7	Ankara	Altındağ	Karapürçek	24464	3	1.600,00	1.600,00	Konut Alanı	1,4	4 Kat	1.040.000,00	31.200,00	14:12
8	Ankara	Keçiören	Yükseltepe	91882	1	6.249,00	1.023,00	Konut Alanı	1,6	*Serbest	1.636.800,00	49.104,00	14:14
9	Ankara	Keçiören	Yükseltepe	91882	2	6.000,00	2.346,00	Konut Alanı	1,6	*Serbest	3.753.600,00	112.608,00	14:16
10	Ankara	Keçiören	Kamil Ocak	34374	7	1.541,00	1.541,00	Ticari Rekreasyon Alanı	0,4	2 kat	924.600,00	27.738,00	14:18

11	Ankara	Keçiören	Kamil Ocak	34374	8	990	990	Ticari Rekreasyon Alanı	0,4	2 kat	594.000,00	17.820,00	14:20
12	Ankara	Keçiören	Kamil Ocak	34374	9	979	979	Ticari Rekreasyon Alanı	0,4	2 kat	587.400,00	17.622,00	14:22
13	Ankara	Keçiören	Kamil Ocak	34374	6	1.121,00	579	Ticari Rekreasyon Alanı	0,4	2 kat	347.400,00	10.422,00	14:24
14	Ankara	Sincan	Fatih	102107	1	3.998,00	3.998,00	Ticaret Alanı	1,5	*Serbest	11.994.000,00	359.820,00	14:26
15	Ankara	Yenimahalle	Susuz	64539	1	4.000,00	4.000,00	Konut Alanı	1	Hmin:8 kat	4.000.000,00	120.000,00	14:28
16	Ankara	Yenimahalle	Susuz	63218	3	8.775,52	3.212,16	Konut Alanı	1,2	*Serbest	2.248.512,00	67.455,36	14:30
17	Ankara	Yenimahalle	Susuz	63197	1	9.252,00	3.552,16	Konut Alanı	1,2	*Serbest	2.486.512,00	74.595,36	14:32
18	Ankara	Yenimahalle	Susuz	63219	2	8.000,00	5.220,64	Konut Alanı	1,2	*Serbest	3.654.448,00	109.633,44	14:34
19	Ankara	Yenimahalle	Susuz	63203	6	8.039,00	1.966,55	Konut Alanı	1,2	*Serbest	1.474.912,50	44.247,38	14:36
20	Ankara	Yenimahalle	Susuz	63296	9	14.974,20	6.458,88	Konut Alanı	1,2	*Serbest	5.167.104,00	155.013,12	14:38
21	Ankara	Yenimahalle	Yakacık	44031	7	10.000,00	7.952,00	Bölgesel Ticaret Alanı	1	*Serbest	5.964.000,00	178.920,00	14:40
22	Ankara	Yenimahalle	Yuva	63449	6	5.355,90	5.355,90	Küçük Sanayi Alanı	1,5	18	5.891.490,00	176.744,70	14:42
23	Ankara	Yenimahalle	Yuva	63481	1	3.251,00	1.310,15	T2:Altmerkez Alanı	1	*Serbest	1.506.672,50	45.200,18	14:44
24	Ankara	Yenimahalle	Yuva	63426	2	12.497,75	2.284,82	Konut Alanı	1,2	*Serbest	1.942.097,00	58.262,91	14:46
25	Ankara	Yenimahalle	Yakacık	63494	3	214.056,00	15.137,00	Fuar Alanı	Kullanım Amacına göre plan notları esas alınacaktır.		9.082.200,00	272.466,00	14:48

\* 7221 sayılı Kanununun 6. maddesinde belirtilen 3194 sayılı Kanununun 8. Maddesindeki değişiklikler dikkate alınacaktır.

Ankara Büyükşehir Belediyesi İnternet Adresi [www.ankara.bel.tr](http://www.ankara.bel.tr)

4946/1-1