

GAYRİ AYNİ HAK TESİSİ İHALE EDİLECEKTİR

Derepaazarı Belediye Başkanlığından:

İHALE KONUSU

MADDE – 1

Mülkiyeti Derepaazarı Belediyesine devir olan İdari Şartname eki Vaziyet planında sınırları belirlenen 9787 m2 yüz ölçümlü alan üzerinde İdari şartname eki mimari projelerle peyzaj projesine uygun olarak sosyal kültürel etkinlik ve gösteri salonunun (+1.0m subasman kotuna kadar betonarmesi belediye tarafından yaptırılmıştır.), kapalı otopark ve peyzaj düzenlemesinin 12 (on iki) ayda inşa edilmesi; inşa edilen çok amaçlı sosyal ve kültürel tesis alanının; Etkinlik, toplantı, gösteri, sinema, düğün, nişan v.b. salonu olarak işletmelerinden ihale sonucunda 18.250TL/AY+KDV'den (On Sekiz Bin İki Yüz Elli Türk Lirası/Ay) az olmamak üzere kesinleşen bedel üzerinden üst kullanım bedeli alınması ve işletme süresi sonunda taşınmazın üzerindeki bütün yapılar ve demirbaşları ile birlikte bila bedelle sağlam ve kullanılabilir vaziyette, eksiksiz ve bedelsiz olarak idareye devretmesi şartıyla taşınmaz üzerine yüklenici lehine sözleşme tarihinden itibaren yirmi dokuz (29) yıl süre ile sınırlı ayni hak tesis edilmesi işinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi uyarınca KAPALI TEKLİF USULÜ ile ihaleye çıkarılmasıdır.

ŞARTNAME VE EKLERİNİN TEMİNİ

MADDE – 2

2-1 İdari Şartname,

2-2 Sözleşme Tasarısı,

2-3 Salon ve Otopark Mimari projeleri, Yapısal Peyzaj Projesi, Vaziyet Planı ve imar planı, İstekliler, İhale şartname ve eklerini hafta içi her gün mesai saatleri içerisinde Derepaazarı Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünden Ücretsiz görülebilir veya Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne ihale dosya bedeli olan 2.000,00-TL (İki Bin Türk Lirası) TL yatırılarak Fen İşleri Müdürlüğünden ihale dosyası alınabilir.

İHALE YERİ VE TARİHİ

MADDE – 3

İşin ihalesi 08.01.2019 Çarşamba günü saat:15:00'da Derepaazarı Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda, Belediye Encümen'i Huzurunda yapılacaktır.

İŞİN TAHİM EDİLEN BEDELİ

MADDE – 4

Tahmin edilen muhammen bedeli 6.583.210 TL+ KDV (Altı Milyon Beş Yüz Seksen Üç Bin İki Yüz On Türk Lirası + Katma Değer Vergisi) dir.

TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

MADDE – 5

5.1.) Geçici Teminat Miktarı: Katılımcılar muhammen bedelin %3'ü oranında 197.496,30 TL (Yüz doksan Yedi Bin Dört Yüz Doksan Altı Türk Lirası Otuz Kuruş) geçici teminat verecektir.

5.2.) Ortak Girişim olarak katılım sağlanmayacaktır.

5.3.) Geçici teminat olarak sunulan teminat mektuplarında geçerlilik tarihi belirtilmelidir. Bu tarih, ihale tarihinden itibaren 60 günden az olamaz.

5.4.) Geçici Teminatın İadesi: İhale üzerine kalan istekli hariç diğer isteklilerin geçici teminatı ihale sonrasında kendilerine veya yetkili temsilcilerine iade edilir.

İhale üzerine kalan isteklinin onaylanan ihale kararının tebliğini müteakip 15 (on beş) takvim günü içinde geçici teminatını kesin teminata çevirmesi ve alıcıya ait bulunan vergi, resim,

harçları ve karar pulunun yatırılarak sözleşmeyi imzalayarak idareye vermesi halinde alıcının geçici teminatı iade edilir.

İhale üzerinde kalan isteklinin, süresi içinde sözleşme işlemlerini tamamlamadığı takdirde, geçici teminatı bütçeye irat kaydedilir ve İstekli hakkında 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84. Maddesi hükümleri uygulanır. İhale üzerinde kalan bu nedenle İdareden hiçbir hak talep edemez.

İdarelerce alınan teminatlar her ne suretle olursa olsun haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir kararı konulamaz. Verilecek tahvillerin belirli süre sonra paraya çevrilmesi şartına bağlı olmaması gerekir.

MADDE – 6

6.1.) Kesin Teminat: Taahhüdün şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesini sağlamak amacıyla istekliden İhalede kesinleşen bedel üzerinden (29 yıllık) yüzde altı (%6) oranında kesin teminat alınacaktır. Kesin Teminat olarak sunulacak teminat mektupları süresiz olacaktır.

6.2.) Kesin Teminatın İadesi: Taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun biçimde yerine getirildiği usulüne göre anlaşıldıktan ve yüklenicinin, idareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, SGK' dan ilişiksiz belgesinin getirilmesi halinde Kesin Teminatın tamamı iade edilir.

MADDE – 7

7.1.) Tesis Yapım Teminatı : Tesisin yapım teminatı 1.000.000,00 TL (Bir Milyon Türk Lirası)'dır. Tesis Yapım Teminatı, Kesin teminat ile birlikte idarece alınır ve yapım süresi olan 12 ayın sonunda yapılan muayene ve kabul işlemine müteakip eksik ve kusur yok ise iade edilir. Verilen ek süre zarfında tespit edilen eksiklikler giderilmez ise yapım teminatı idarece gelir kaydedilir.

İHALE TEKLİF ŞARTLARI

MADDE – 8 -) İhale teklif şartları idari şartnamede belirtilmiştir.

İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENEN BELGELER

MADDE – 9 -)

İhaleye katılmak isteyen;

a. Gerçek Kişiler için;

- a.1- Kanuni İkametgah adresi göstermesi
- a.2- Vukuatlı Nüfus kaydı
- a.3- İmza sirküleri (Noter tasdikli)
- a.4- Adli Sicil Kaydı
- a.5- Vekaleten Girecekler için vekaletname (noter onaylı)
- a.6- Vekaleten girecekler için vekil tayin eden ve vekil olanın sabıka kaydı

b. Şirket olarak katılacaklar için ;

- b.1- Şirket adına girecek olanların şirket yetki belgesi (noter tasdikli)
- b.2- Ticaret odası sicil kaydı
- b.3- İmza Sirküleri (noter onaylı)
- b.4- Şirket ortakları ve şirket yetkilisinin sabıka kaydı
- b.5- Vekaleten girecekler için vekaletname (noter onaylı)
- b.6- Vekaleten girecekler için vekil tayin eden ve vekil olanın sabıka kaydı
- b.7- Tebligat için adres beyanı
- b.8- Ticaret sicil gazetesi
- c.6- Vekaleten girecekler için vekaletname (noter onaylı)

c. Tüm katılımcılar için

c.1- Belediyemize borcu olmadığına dair belge,

c.2- Geçici teminat makbuzu

c.3- Şartname alındı makbuzu

c.4- Tüm ihalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair belge

c.5- İşin tahmini bedeli olan olan 6.583.210 TL (Altı Milyon Beş Yüz Seksen Üç Bin İki Yüz On Türk Lirası) bedelinin %10'undan az olmamak üzere banklar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayri nakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösteren banka referans mektubu sunması zorunludur. Banka referans mektubunun ilk ilan tarihinden sonra düzenlenmiş olması zorunludur. bu kriter, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

d. Geçici teminat ve şartname alındı makbuzu, şirket olarak girecekler için şirket adına, gerçek kişiler için ihaleye girecek olan kişi adına düzenlenmelidir.

e. İdari şartname de belirtilen İhaleye katılabilme şartlarını sağladığını gösterir belgeleri teklif dosyasında sunması.

MADDE 10- Tüm vergi, resim, harçlar ihaleyi alana aittir.

MADDE 11- İdarenin Adresi:

Belediye Hizmet Binası Fen İşleri Müdürlüğü

Sadettin Kaynak Bulvarı No: 39/2 53900 Derepazarı/RİZE

Telefon : 0464 311 27 84

Faks : 0464 311 30 19

Mail Adresi : derepazaribelediyesi@outlook.com

TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI

MADDE – 10 – İç Zarf Dış Zarf ;

10.1) İç Zarf: Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra, zarfın üzerine isteklinin adı soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapııştırılan yerli istekli tarafından imzalanır.

10.2) Dış Zarf: İç zarf, geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu 7.maddede istenen diğer belgeler ile birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır.

TEKLİFLERİN VERİLMESİ

MADDE – 11 -) Teklifler;

11.1) Usulüne uygun hazırlanmış teklifler ilanda belirtilen ihale günü ve saatine kadar, Belediye Encümenine (İhale Komisyonu) verilecektir. (Derepazarı Belediyesi / RİZE)

11.2) Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir.

11.3) Telgraf ile yapılan müracaatlar ve postada meydana gelen gecikmeler kabul edilemez.

11.4) Saat ayarında; Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarı esastır.

MADDE - 12 -) Söz konusu ihale 2886 sayılı kanuna göre düzenlenmiş olup, istenen bütün bilgi ve belgelerin (teklif mektupları ve geçici teminatlar dahil) bu kanuna uygun olması gerekmektedir.

Ayrıca istenen bütün belgeler, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış olmalıdır.

MADDE – 13 -) Belediye Encümeni 2886 sayılı Kanunun 29. maddesi gereğince, ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.