

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 18.10.2019-481
KARAR TARİHİ VE NO : 18.10.2019-11955

45.17/179
Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Yunusmrc İlçesi, Davutlar Mahallesiinde, Kycivarı mevkiinde, Sarma Deresi üzerinde bulunan köprünün 2863 sayılı yasa kapsamında tesciline esas kurum görüşlerinin istendiği dağıtlımlı 17.07.2019 tarihli ve 592597 sayılı Müdürlük yazısı ve eki kurum görüşü haritası, konuya ilişkin iletilen ilgili kurum görüşü yazıları; Müdürlük uzmanlarınca hazırlanan 17.10.2019 tarihli ve 459683 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

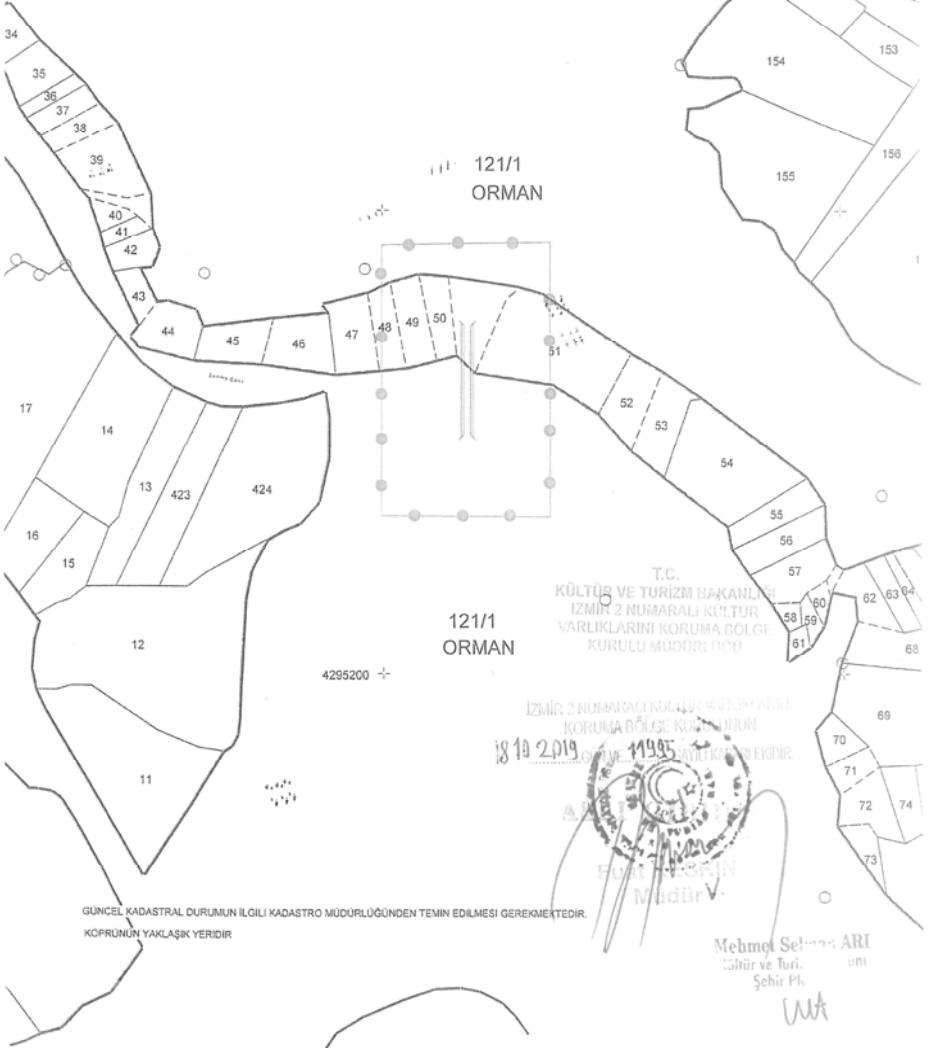
Manisa ili Yunusemre ilçesi, Davutlar Mahallesiinde, Kycivarı mevkiinde, bir bölümü maliye hazinesi adına kayıtlı 121 ada, 1 parselde, bir bölümü ise tapulama harici alanda kalan köprünün 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, yapı grubunun 1.(birinci) grup olarak, korunma alanının kararımız eki 1/2000 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, söz konusu tescilli köprü ve korunma alanında kurulumuz izni olmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

4295600 +
531000

MANİSA, YUNUSEMRE, DAVUTLAR MAHALLESİ, KÖYCİVARI MEVKİİ

● ● ● KÖPRÜ KORUNMA ALANI

ÖLÇEK: 1/2000 ITRF-96 UTM 3 DERECELİK SİSTEMDE HAZIRLANMIŞTIR.



10176/1-1

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

Kayseri Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 261 - 24.10.2019

Karar no ve tarih : 4248 - 24.10.2019

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri İli, Talas İlçesi, Yukarı Talas, Harman ve Han Mahallelerinde bulunan, mülga Kayseri Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.03.1990 tarih ve 702 sayılı kararıyla Doğal Sit alanı olarak tescil edilen, aynı kurulun 22.09.1990 tarih ve 823 sayılı kararıyla söz konusu sit alanına yönelik "Geçici Dönem Yapılanma Koşulları" belirlenen, sit derecesi (II. Derece) Doğal Sit alanı olarak belirlenen ve Kayseri Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.06.2019 tarih ve 3993 sayılı kararıyla Kentsel Arkeolojik Sit alanı olarak tescillenen ve Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları belirlenen "Yukarı Talas-Han Mahallesi Kentsel Arkeolojik Sit Alanı"nın geçiş dönemi yapılanma koşullarının Koruma Yüksek Kurulunun 15.04.2005 tarih ve 702 sayılı İlke Kararının "a" Maddesinde belirtilen "Kentsel Arkeolojik Sit Alanları Koruma ve Kullanma Koşulları" doğrultusunda Koruma Bölge Kurulunda yeniden değerlendirilmesi istemine ilişkin; Kùltür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 04.10.2019 tarih ve E.819267 sayılı yazısı ve Kayseri Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.06.2019 tarih ve 3993 sayılı kararı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raporlarının 22.10.2019 tarih ve 466159 sayılı dosya inceleme raporu okundu, raporlarının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Talas İlçesi, Yukarı Talas, Harman ve Han Mahallelerinde yer alan, Kayseri Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.06.2019 tarih ve 3993 sayılı kararıyla Kentsel Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilen sit alanının sit statüsünün III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak değiştirilmesine, bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ve 1/25000 ölçekli haritalar ile güncellenen sit fişinin uygun olduğuna,

- Kararımız eki listede "sit alanın basmış olduğu mahalle, ada, parsel, mülkiyet bilgilerini içeren ve tapu kayıtlarından kaldırılması gereken, tapu kayıtlarına verilmesi gereken şerhleri içeren tabloda" kadastral durumları belirtilen taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine listede belirtildiği şekilde gerekli şerh düzeltmelerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerinde 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kùltür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği yapılmasına ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Sit alanına ilişkin Belediyesi tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- 2863 sayılı Kanunun 17. maddesindeki "... Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Koruma Bölge Kurulu tarafından geçiş dönemi yapılanma koşulları belirlenir..." hükmü gereği, III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Geçiş Dönemi yapılanma koşullarına ilişkin aşağıda belirtilen şartların geçerli olduğuna;

GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILANMA KOŞULLARI

1. Tespit edilen arkeolojik değerlerin yanı sıra mevcutta çöküntü alanı haline gelmiş olan kentsel dokunun korunması amacıyla söz konusu alanda Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanıncaya kadar yeni yapılanmalara izin verilmemesine, sadece alanda yer alan mevcut yapı kalıntılarının ayağa kaldırılmasına yönelik, eldeki mevcut belgelerden (yapı kalıntısı, rölöve, fotoğraf, her türlü özgün yazılı- sözlü görsel arşiv belgesi, vb.) yararlanılabilecek hazırlanacak olan projelerin Koruma Bölge Kuruluna sunulması gerektiğine,
2. Bu alanlardan taş, toprak, kum v.b. alınmasına, bu alanlarda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden v.b. ocaklarının açılmasına, bu alanlara toprak, curuf, çöp, çöp, sanayi atığı v.b. malzeme dökülmemesine,
3. Taşınmaz kùltür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
4. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kùltür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri, sit alanını etkilemeyecek şekilde ve Koruma Bölge Kurulunca uygun görüldükten sonra Müze Müdürlüğü denetiminde uygulanabileceğine;
5. Alan içerisinde çevre düzenlemeleri için Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine, yapılacak çevre düzenleme ve peyzaj projelerinde; bitkilendirme elemanları ve kentsel mobilyaların sit alanını etkilemeyecek şekilde seçilmesine,
6. Yıkılma tehlikesi arz eden tescilli veya tescilsiz yapılar hakkında mevzuatları gereği ilgili kurumlar (Valilik, Kaymakamlık, Belediyesi, KUDEB vb) tarafından gerekli güvenlik önlemleri alındıktan sonra Kurulumuza iletilmesine;
7. Söz konusu alanda yapılacak olan esaslı onarımlar için Koruma Bölge Kurulundan, basit onarımlar için KUDEB'den izin alınmasına;

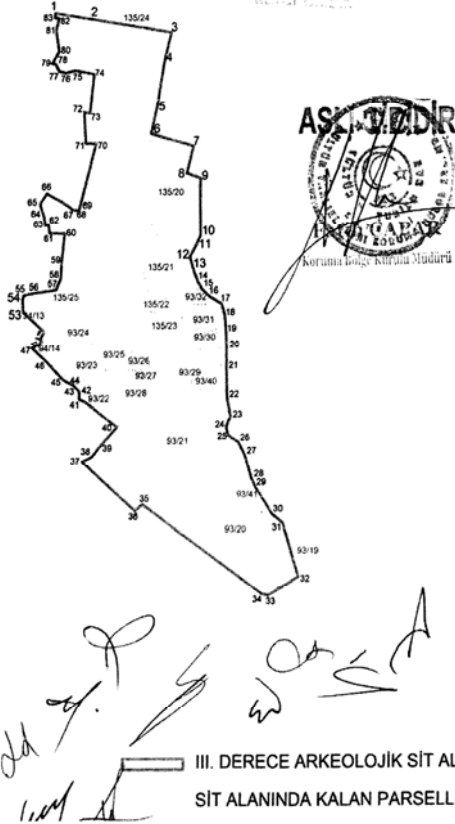
8. Tescilli yapıların röleveye dayanan restitüsyon ve/veya restorasyon projelerinin 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararında belirtilen "rölevo- restitüsyon- restorasyon proje hazırlama esasları"na göre hazırlanıp Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına;
9. Tescilli yapıların fonksiyon değişikliğinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
10. Bu alanındaki tescilsiz yapıların onarımında; yapıların cephe karakterinin kitle konum ve gabarilerinin korunmasına; tuş yapıların geleneksel malzeme ve teknikler kullanılarak onarılmasına karar verildi.

3 DERECELİK İTRF KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	461907.014	4283363.905
2	462013.963	4283361.277
3	462053.187	4283355.269
4	462050.109	4283344.120
5	462046.560	4283322.495
6	462043.716	4283309.869
7	462064.214	4283304.284
8	462061.001	4283292.504
9	462067.742	4283290.453
10	462067.826	4283264.330
11	462066.012	4283260.500
12	462062.931	4283254.857
13	462064.217	4283250.083
14	462066.936	4283243.301
15	462068.783	4283240.748
16	462072.583	4283237.049
17	462078.281	4283234.085
18	462079.824	4283229.216
19	462080.806	4283221.315
20	462080.636	4283214.278
21	462080.920	4283204.992
22	462081.246	4283191.894
23	462083.079	4283185.444
24	462081.044	4283178.898
25	462082.015	4283174.925
26	462086.960	4283171.786
27	462089.940	4283166.646
28	462093.422	4283155.369
29	462095.085	4283151.960
30	462103.480	4283139.158
31	462108.541	4283135.205
32	462116.445	4283111.094
33	462101.807	4283102.836
34	462098.909	4283103.344
35	462040.955	4283143.527
36	462037.329	4283140.649
37	462011.683	4283162.956
38	462016.348	4283165.281
39	462020.833	4283170.815
40	462028.500	4283178.895
41	462012.745	4283169.930
42	462010.043	4283190.923
43	462010.049	4283194.400
44	462007.333	4283197.200
45	462002.142	4283199.739
46	461994.528	4283207.547
47	461987.001	4283214.167
48	461989.544	4283215.638
49	461989.768	4283215.298
50	461991.734	4283217.337
51	461990.696	4283216.127
52	461992.960	4283221.538
53	461982.674	4283230.282
54	461982.322	4283236.045
55	461983.030	4283237.893
56	461988.153	4283238.932
57	461998.543	4283240.382
58	462000.659	4283245.292
59	462001.112	4283252.996
60	462002.375	4283265.455
61	461995.170	4283265.466
62	461994.536	4283269.873
63	461992.968	4283269.018
64	461992.372	4283273.183
65	461990.403	4283278.822
66	461993.702	4283283.440
67	462003.898	4283278.051
68	462006.198	4283278.170
69	462008.183	4283276.001
70	462017.210	4283305.395
71	462012.239	4283305.503
72	462011.289	4283319.478
73	462014.097	4283318.972
74	462016.063	4283336.768
75	462007.084	4283338.427
76	462002.153	4283337.332
77	461999.055	4283338.083
78	461997.458	4283341.439
79	461995.625	4283341.655
80	461999.023	4283346.960
81	461997.496	4283356.299
82	461998.884	4283361.562
83	461998.850	4283362.010



Koruma Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
24.10.2019 GÜN ve 4248 Sayılı
Kararıdır.



III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
SİT ALANINDA KALAN PARSELLER