

Sincan Belediye Başkanlığından:

1. İdareye İlişkin Bilgiler:

1.1. İdarenin:

- a) Adı : Sincan Belediye Başkanlığı
b) Adresi : Tandoğan Mah. Zeki Uğur Cad. No: 7 Sincan/Ankara
c) Telefon ve faks numarası : 4444762/347 - 3122711272
d) Elektronik posta adresi : sincanbelediyesi@sincan.bel.tr.
e) İlgili personel : Cemaliye BULUT

1.2. İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

2. İhalenin Konusu:

2.1. İhalenin konusu; Ankara İli Sincan İlçesi Türkobası Mahallesinde bulunan toplam 101.498,35 m² yüzölçümüne sahip, imar planında Küçük Sanayi Alanı olarak belirlenmiş 67 adet parselin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35. maddesinin (a) fıkrası hükümleri çerçevesinde 25.09.2019 tarihinde saat 15:30'da Kapalı Teklif Usulü ile satılması.

2.2. Arsanın Evsafi, Muhammen bedeli, İhale Tarihi ve Saati:

Bu ihaleye ait taşınmazın Muhammen bedeli: 10.550.414,12 TL.' dir. İhale Tarihi ve Saati: 25.09.2019 tarihinde saat 15:30' dur. Evsafi aşağıda çıkartılmıştır.

Sıra	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kullanım Kararı	Emsal	Y.Ençok
1	102297	1	2000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
2	102297	2	2000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
3	102297	3	2001,56	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
4	102298	1	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
5	102298	2	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
6	102298	3	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
7	102298	4	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
8	102298	5	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
9	102298	6	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
10	102298	7	1993,55	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
11	102298	8	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
12	102298	9	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
13	102298	10	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
14	102298	11	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
15	102298	12	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
16	102298	13	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
17	102299	1	2064,47	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
18	102299	2	2010,41	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
19	102299	3	2004,14	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
20	102299	4	2000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat

21	102299	5	2000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
22	102299	6	2000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
23	102299	7	2000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
24	102299	8	2000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
25	102299	9	2010,02	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
26	102300	1	2031,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
27	102300	2	2000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
28	102300	3	2000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
29	102300	4	2000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
30	102300	5	2000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
31	102300	6	2000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
32	102300	7	2000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
33	102300	8	2000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
34	102300	9	2000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
35	102300	10	2015,93	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
36	102301	1	2021,01	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
37	102301	2	2008,73	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
38	102301	3	2000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
39	102302	1	1011,56	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
40	102302	2	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
41	102302	3	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
42	102302	4	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
43	102302	5	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
44	102302	6	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
45	102302	7	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
46	102302	8	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
47	102302	9	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
48	102304	1	4037,20	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
49	102312	1	2013,61	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
50	102312	2	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
51	102312	3	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
52	102312	4	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
53	102312	5	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
54	102312	6	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
55	102312	7	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat

56	102312	8	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
57	102314	1	2096,73	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
58	102314	2	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
59	102314	3	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
60	102314	5	2064,80	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
61	102316	1	2048,22	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
62	102316	2	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
63	102316	3	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
64	102316	4	1011,50	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
65	102316	5	1011,50	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
66	102316	6	1000,00	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat
67	102316	7	2042,41	Küçük Sanayi Alanı	1	2 Kat

3. İhale tarih, saat ve yeri: Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazın ihalesi, Tandoğan Mah. Zeki Uğur Cad. No: 7 2. Kat Meclis Toplantı Salonu 06930 Sincan/ANKARA adresinde 25.09.2019 tarihinde saat 15:30'da yapılacaktır. Teklifler en geç 25.09.2019 tarihinde saat 15:30'a kadar aynı adreste bulunan 1. Kat Destek Hizmetleri Müdürlüğüne teslim edilecektir.

4. İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve Yeterlik Kriterleri:

İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale tarih ve saatine kadar aşağıdaki evrakları hazırlayarak teslim etmeleri gerekmektedir.

4.1. İstekli Gerçek Kişi İse:

a) Kanuni ikametgâh belgesi (Telefon ve varsa fax numarası belgeye eklenecektir.)

b) Noter tasdikli imza beyannamesi,

c) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi,

ç) İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,

d) Noter onaylı Nüfus Cüzdanı Fotokopisi veya Onaylı Nüfus cüzdanı sureti,

e) Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz, belge veya bankalardan alınmış Geçici teminat mektubu (Geçici Teminat bedeli muhammen bedelin en az % 3' dür.) (Devlet tahvili veya hazine kefaletine haiz tahviller kabul edilir.)

4.2. İstekli Tüzel Kişilik İse:

a) İsteklinin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Odasından veya diğer resmi makamlardan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair ihale yılı içinde alınmış belge,

b) Şirketin imza ve yetki sirkülerinin veya şirket adına ihaleye girecek kimse veya kimselerin bu şirketin vekili olduğuna dair noterden onaylı vekâletname ve vekile ait imza sirküleri,

c) Türkiye'de tebligat için adres göstermesi ve telefon bildirmesi (Yazılı olarak),

ç) Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz, belge veya bankalardan alınmış Geçici teminat mektubu (Geçici Teminat bedeli muhammen bedelin en az % 3' dür.) (Devlet tahvili veya hazine kefaletine haiz tahviller kabul edilir.),

d) İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,

5. İhale ile ilgili şartname ve eklerin satış bedeli 250,00 TL olup, Tandoğan Mah. Zeki Uğur Cad. No: 7 Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nden temin edilebilir.

6. İhaleye iştirak edenler şartnameyi kabul etmiş sayılırlar.

7. İhale şartnamesinin posta yoluyla satışı yapılmayacaktır.

8. İhale yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye Encümeni serbesttir.