

TAŞINMAZLAR SATILMAKTIR

Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Gebze Emlak Müdürlüğünden:

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Vasfı	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41020102408	Çayırova	Akse	810	8	430,72	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı (4 kat)	431.000,00	107.750,00	21.08.2019	09:30
2	41020103774	Darca	Pirreis	1157	3	330,00	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı (2 kat)	396.000,00	99.000,00	21.08.2019	09:45
3	41020102826	Darca	Yeni	2655	6	93,02	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı (2 kat)	251.500,00	62.875,00	21.08.2019	10:00
4	41020107230	Gebze	İstasyon	5748	2	1.115,76	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen yol ve Ticaret Alanı (10 kat)	2.790.000,00	697.500,00	21.08.2019	10:15

İRTIFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Vasfı	İrtifak Hakkı Amacı / İrtifak Hakkı Süresi	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41020112345	Gebze	Sultanorhan	6396	3	12.828,06	Tam	Arsa	Konut ve enerji hariç; eğitim, sağlık, spor, turizm, sanayi, tarım, hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılması amacıyla /30 (Otuz) yıl	411.000,00	123.300,00	21.08.2019	10:30

2886 SAYILI KANUNUN 45 İNCİ MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK KONUTLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Arsa Payı	Kat No	Blok No	Daire No	Vasfı	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41060103680	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	Zemin	18/A	1	Bina ve Arsası	85.000,00	21.250,00	21.08.2019	10:40
2	41060103681	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	Zemin	18/A	2	Bina ve Arsası	85.000,00	21.250,00	21.08.2019	10:50
3	41060103686	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	3	18/A	7	Bina ve Arsası	92.000,00	23.000,00	21.08.2019	11:00
4	41060103687	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	3	18/A	8	Bina ve Arsası	92.000,00	23.000,00	21.08.2019	11:10
5	41060103691	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	Zemin	18/B	1	Bina ve Arsası	85.000,00	21.250,00	21.08.2019	11:20
6	41060103692	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	Zemin	18/B	2	Bina ve Arsası	85.000,00	21.250,00	21.08.2019	11:30
7	41060103693	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	1	18/B	3	Bina ve Arsası	92.000,00	23.000,00	21.08.2019	11:40
8	41060103694	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	1	18/B	4	Bina ve Arsası	92.000,00	23.000,00	21.08.2019	11:50
9	41060103695	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	2	18/B	5	Bina ve Arsası	94.000,00	23.500,00	21.08.2019	12:00
10	41060103697	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	3	18/B	7	Bina ve Arsası	92.000,00	23.000,00	21.08.2019	12:10
11	41060103698	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	3	18/B	8	Bina ve Arsası	92.000,00	23.000,00	22.08.2019	13:40
12	41060103700	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	Zemin	19/A	2	Bina ve Arsası	75.000,00	18.750,00	21.08.2019	13:50
13	41060103701	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	1	19/A	3	Bina ve Arsası	85.000,00	21.250,00	21.08.2019	14:00
14	41060103703	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	2	19/A	5	Bina ve Arsası	85.000,00	21.250,00	21.08.2019	14:10
15	41060103704	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	2	19/A	6	Bina ve Arsası	85.000,00	21.250,00	21.08.2019	14:20
16	41060103705	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	3	19/A	7	Bina ve Arsası	85.000,00	21.250,00	21.08.2019	14:30
17	41060103706	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	3	19/A	8	Bina ve Arsası	85.000,00	21.250,00	21.08.2019	14:40
18	41060103707	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	Zemin	19/B	1	Bina ve Arsası	80.000,00	20.000,00	21.08.2019	14:50
19	41060103708	Körfez	Yarımca	1768	1	43.400,00	1/337	Zemin	19/B	2	Bina ve Arsası	80.000,00	20.000,00	21.08.2019	15:00

20	41060103709	Körfez	Yanma	1768	1	43.400,00	1/337	1	19/B	3	Bina ve Arsası	92.000,00	23.000,00	21.08.2019	15:10
21	41060103710	Körfez	Yanma	1768	1	43.400,00	1/337	1	19/B	4	Bina ve Arsası	92.000,00	23.000,00	21.08.2019	15:20
22	41060103711	Körfez	Yanma	1768	1	43.400,00	1/337	2	19/B	5	Bina ve Arsası	94.000,00	23.500,00	21.08.2019	15:30
23	41060103713	Körfez	Yanma	1768	1	43.400,00	1/337	3	19/B	7	Bina ve Arsası	92.000,00	23.000,00	21.08.2019	15:40
24	41060103714	Körfez	Yanma	1768	1	43.400,00	1/337	3	19/B	8	Bina ve Arsası	92.000,00	23.000,00	21.08.2019	15:50
25	41060103721	Körfez	Yanma	1768	1	43.400,00	1/337	3	20/A	7	Bina ve Arsası	92.000,00	23.000,00	21.08.2019	16:00
26	41060103722	Körfez	Yanma	1768	1	43.400,00	1/337	3	20/A	8	Bina ve Arsası	92.000,00	23.000,00	21.08.2019	16:10
27	41060103723	Körfez	Yanma	1768	1	43.400,00	1/337	Zemin	20/B	1	Bina ve Arsası	90.000,00	22.500,00	21.08.2019	16:20
28	41060103724	Körfez	Yanma	1768	1	43.400,00	1/337	Zemin	20/B	2	Bina ve Arsası	90.000,00	22.500,00	21.08.2019	16:30
29	41060103726	Körfez	Yanma	1768	1	43.400,00	1/337	1	20/B	4	Bina ve Arsası	94.000,00	23.500,00	21.08.2019	16:40
30	41060103729	Körfez	Yanma	1768	1	43.400,00	1/337	3	20/B	7	Bina ve Arsası	92.000,00	23.000,00	21.08.2019	16:50
31	41060103730	Körfez	Yanma	1768	1	43.400,00	1/337	3	20/B	8	Bina ve Arsası	92.000,00	23.000,00	21.08.2019	17:00

1- Yukarıda tapu ve ihale bilgileri verilen satış yapılacak olan taşınmaz mallar ile konular, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulle, irtifak hakkı ihalesi yapılacak olan taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulu ile, belirtilen tahmini bedeller üzerinden, karşısında yazılı tarih ve saatte Kocaeli Valiliği Kompleksi Körfez Mahallesi Şehit Rafet Karacan Bulvarı No:48 İzmit/KOCAELİ adresinde bulunan Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı hizmet binasının zemin katındaki İhale Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda ihalesi yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;

a- Geçici Teminat (Tedarikçilerde Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri dikkate alınarak verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin alındısı),

b- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları

c- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,

ç- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını gösterir nüfus çıktılarını fotokopilerini vermeleri, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

d-Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri kuruluşundan 2019 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki bentlerde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belgeleri şarttır.

3- Satış yapılacak taşınmazlardan 1., 2., 3. 4. sıradaki taşınmazlar boştur. Satış yapılacak konutların tamamı boştur.

4- İhale şartnamesi mesai saatleri dahilinde Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Gebze Emlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir.

5- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce iadeli taahhütlü veya imza karşılığı Gebze Emlak Müdürlüğü veya ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon tarafından herhangi bir sorumluluk kabul edilmez.

7- Satılacak taşınmazların ihale bedeli 5.000,00 TL'sına kadar olanlar bu bedel dahil peşin, bu bedelin üzerinde olanlar ise tamamı peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yılda eşit taksitle ödenebilir. Satılacak taşınmazlar için müşteriden KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca satılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

8- İrtifak hakkı ihalesinin onayım müteakip lehine irtifak hakkı verilecek yatırımcıya tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması, onaylı imar planına göre uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla, yapılacak olan kırtifak hakkı ihalesi sonunda kararlaştırılacak bedelin, fiili kullanım bulunan alanlar için tamamı, fiili kullanım bulunmayan alanlar için ise % 20'si oranında belirlenecek bedel üzerinden 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilebilecektir. Ayrıca taşınmaz üzerine taşınmazın değeri kadar (20.550.000,00.-TL) yatırım yapılacak olup ihaleyi alacak gerçek ya da tüzel kişi tarafından öz izin sözleşmesi imzalanmadan önce yapılacak yatırıma ilişkin fizibilite raporunu idareye teslim edecektir.

9- İhale ilanı <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <http://www.kocaeli.esb.gov.tr> adresinde görülebilir. İlan olunur.