

**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 26.07.2017-350

**35.09/881**

KARAR TARİHİ VE NO : 26.07.2017-8544

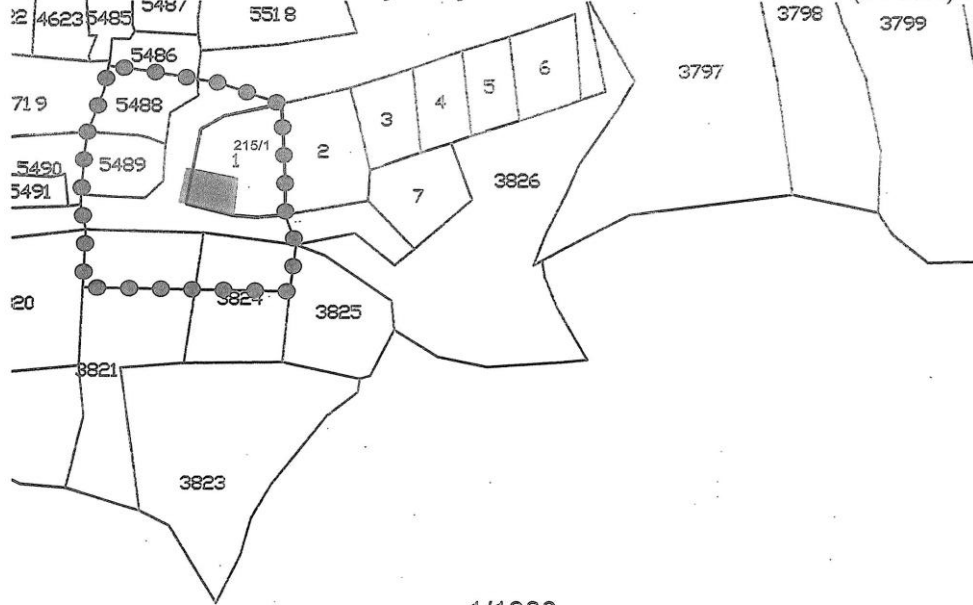
Toplantı Yeri  
**İZMİR**

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, 75. Yıl Cumhuriyet (Ören) mahallesinde bulunan bir kısmı tapunun 215 ada, 1 nolu parselinde şahıs adına kayıtlı taşınmazda bir kısmı da kamuya terk edilmiş yolda yer alan sivil mimarlık örneğinin 2863 sayılı yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerine yönelik İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.05.2017 tarih ve 1728 sayılı yazısı ile istenilen kurum görüşlerinin iletildiği Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Kültür Ve Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 17.05.2017 tarih 100086 sayılı yazısı, Kemalpaşa Belediye Başkanlığı, Plan Proje Müdürlüğü'nün 30.05.2017 tarih ve 4484 sayılı yazısı, Kemalpaşa Kaymakamlığı, İlçe Halk Kütüphanesi Memurluğu'nun 18.05.2017 tarih ve 64 sayılı yazısı, İzmir Valiliği, İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğü'nün 05.06.2017 tarih ve 5241 sayılı yazısı ve konuya ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.07.2017 tarihli ve 874 sayı ile Müdürlük evrakında kayıtlı rapor okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

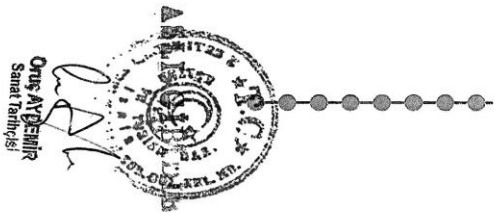
İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, 75. Yıl Cumhuriyet (Ören) Mahallesinde bulunan bir kısmı tapunun 215 ada 1 nolu parselinde şahıs adına kayıtlı taşınmazın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te tek yapılar için belirtilen özelliklerden "(...) *bu yapıların ait oldukları dönemin kendine özgü niteliklerini anlatan belge niteliğinde olması ya da var olan bir geleneğin hala sürdüğünün göstergesi olan ve bir bütünün parçası olarak çevreye katkıda bulunan taşınmazlardan olması, (...) mimari, tarihi, estetik, mahalli, dekoratif, belgesel, işlevsel, özgünlük, anarılabilirlik*" özelliklerine sahip olması sebebiyle 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2.(iki) olarak belirlenmesine ve ekli paftada belirlenen korunma alanının uygun olduğuna,

Kararımız ile tescil edilen taşınmaz kültür varlığının kamuya terk edilmiş yolda kalan kısmını da içerecek şekilde yeni parsel ihdasını sağlamak üzere gerekli imar planı tadilatının ve imar uygulamasının ilgili Belediyesince hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

İZMİR İLİ KEMALPAŞA İLÇESİ 75. YIL CUMHURİYET (ÖREN) MAHALLESİ



1/1000



KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK  
TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ KORUNMA ALANI SINIRI

**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 26.07.2017-350

**35.09/883**

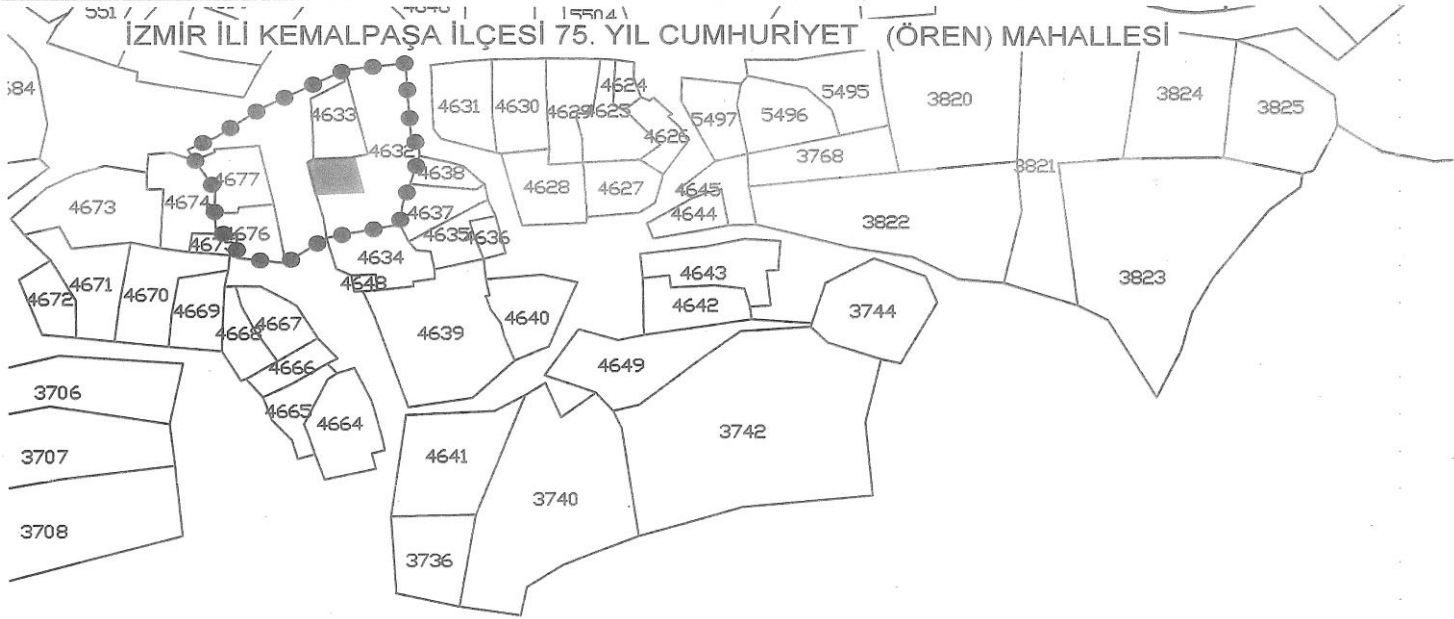
KARAR TARİHİ VE NO : 26.07.2017-8546

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, 75. Yıl Cumhuriyet (Ören) mahallesinde bulunan, tapunun 4632 nolu parselinde şahıs adına kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerine yönelik gerekli kurum görüşlerine ilişkin; 08.05.2017 tarih ve 1728 sayılı Kurul müdürlüğü yazısı, Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Kültür Ve Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 17.05.2017 tarih 100086 sayılı, Kemalpaşa Belediye Başkanlığı, Plan Proje Müdürlüğü'nün 30.05.2017 tarih ve 4484 sayılı, Kemalpaşa Kaymakamlığı, İlçe Halk Kütüphanesi Memurluğu'nun 18.05.2017 tarih ve 64 sayılı, İzmir Valiliği, İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğü'nün 05.06.2017 tarih ve 5241 sayılı yazıları ve konuya ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.07.2017 tarihli ve 876 sayı ile Müdürlük evrakında kayıtlı rapor okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, 75. Yıl Cumhuriyet (Ören) Mahallesinde bulunan, tapunun 4632 nolu parselinde şahıs adına kayıtlı taşınmazın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te tek yapılar için belirtilen özelliklerden "(...) bu yapıların ait oldukları dönemin kendine özgü niteliklerini anlatan belge niteliğinde olması ya da var olan bir geleneğin hala sürdüğünün göstergesi olan ve bir bütünün parçası olarak çevreye katkıda bulunan taşınmazlardan olması, (...) mimari, tarihi, estetik, mahalli, dekoratif, belgesel, işlevsel, özgünlük, onarılabilirlik" özelliklerine sahip olması sebebiyle 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2.(iki) olarak belirlenmesine ve ekli paftada belirlenen korunma alanının uygun olduğuna, karar verildi.

İZMİR İLİ KEMALPAŞA İLÇESİ 75. YIL CUMHURİYET (ÖREN) MAHALLESİ



1/1000

KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK  
TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ KORUNMA ALANI SINIRI

