

## 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ MINTIKASINDA BULUNAN 12 ADET

### TAŞINMAZIN SATIŞINA AİT İHALE SONUÇ İLANI

#### **TCDD. İşletmesi 2. Bölge Müdürlüğünden:**

KARAR NO : 1/6

TARİH : 11.01.2019

KARAR: 5335 sayılı Kanununun 32. maddesi (değişik 5793 sayılı Kanununun 43. maddesi)

kapsamında, işletmecilik fazlası taşınmazların Teşekkülümüzce satış suretiyle değerlendirilebilmesine yönelik olarak, İlan ve Şartnamesinde belirtilen hususlar kapsamında yapılan ihaleler sonucunda;

Ankara İli, Mamak İlçesi Şafaktepe Mahallesi 37986 ada 21 parsellin 358/979 hisseye tekabül eden 358,00 M<sup>2</sup>Lik taşınmazın 06.12.2018 tarihinde yapılan ihalesinde 371.000,00 TL bedelle en yüksek birinci teklifi veren Hidayet YAVUZ ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına, sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 370.000,00 TL bedelle en yüksek ikinci teklif veren Orhan GÜZEL ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına ve sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilerek ihalenin iptal edilmesine,

Ankara ili, Çankaya ilçesi, Kültür Mahallesi'nde bulunan 1078 ada 7 numaralı parselde kayıtlı, hisseye tekabül eden 24000/100000 M<sup>2</sup>LİK taşınmazın 06.12.2018 tarihinde yapılan satış ihalesinde 120.000,00 TL bedelle en yüksek teklif veren Cengiz TAMTUNALI ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına ve sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilerek ihalenin iptal edilmesine,

Ankara ili, Polatlı İlçesi, Gazi Mahallesi'nde bulunan 284 ada 3 numaralı parselde kayıtlı, 401,00 M<sup>2</sup> lik taşınmazın 04.12.2018 tarihinde yapılan satış ihalesinde 502.000,00 TL bedelle en yüksek birinci teklif veren BERRE TARIM ÜRÜNLERİ ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 490.000,00 TL bedelle en yüksek ikinci teklif veren Ahmet EJDER ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilerek ihalenin iptal edilmesine,

Ankara İli, Polatlı ilçesi, gazi Mahallesi'nde bulunan 284 ada 4 numaralı parselde kayıtlı, 390,00 m<sup>2</sup>lik taşınmazın 04.12.2018 tarihinde yapılan satış ihalesinde 330.000,00 TL bedelle en yüksek birinci teklif veren Ahmet EJDER ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 326.000,00 TL bedelle en yüksek ikinci teklif veren BERRE

TARIM ÜRÜNLERİ ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilerek ihalenin iptal edilmesine,

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Eskibağlar Mahallesi'nde bulunan 2172 ada 187 numaralı parselde kayıtlı, 160,00 M<sup>2</sup>Lik taşınmazın 11.12.2018 tarihinde yapılan satış ihalesinde 140.000,00 TL bedelle en yüksek birinci teklif veren SALDAN MİM. MÜH.SAN. TİC.ŞTİ ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 122.000,00 TL bedelle en yüksek ikinci teklif veren ATICI MICIR SAN. TİC.AŞ. İhale şartnamesi çerçevesinde satılmasına sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilerek ihalenin iptal edilmesine,

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Eskibağlar Mahallesi'nde bulunan 2172 ada 191 numaralı parselde kayıtlı, 175,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 11.12.2018 tarihinde yapılan satış ihalesinde 160.000,00 TL bedelle en yüksek birinci teklif veren SALDAN MİM. MÜH.SAN. TİC.ŞTİ ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 146.000,00 TL bedelle en yüksek ikinci teklif veren ATICI MICIR SAN. TİC.AŞ. İhale şartnamesi çerçevesinde satılmasına sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilerek ihalenin iptal edilmesine,

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Eskibağlar Mahallesi'nde bulunan 2172 ada 204 numaralı parselde kayıtlı, 175,00 M<sup>2</sup>Lik taşınmazın 11.12.2018 tarihinde yapılan satış ihalesinde 195.000,00 TL bedelle en yüksek birinci teklif veren Okan GÖLET ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 190.000,00 bedelle en yüksek ikinci teklif veren SALDAN MİM. MÜH.SAN. TİC.ŞTİ ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına Sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 185.000,00 TL bedelle en yüksek üçüncü teklif veren ATICI MICIR SAN. TİC.AŞ. İhale şartnamesi çerçevesinde satılmasına Sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilerek ihalenin iptal edilmesine,

Eskişehir İli, Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi'nde bulunan 2172 ada 205 numaralı parselde kayıtlı, 140,00 M<sup>2</sup>Lik taşınmazın 11.12.2018 tarihinde yapılan satış ihalesinde 175.500,00 TL bedelle en yüksek birinci teklif veren Okan GÖLET ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülüklerini yerine

getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 173.000,00 TL bedelle en yüksek ikinci teklif veren ATICI MICIR SAN. TİC.AŞ ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına Sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilerek ihalenin iptal edilmesine

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Eskibağlar Mahallesi'nde bulunan 2172 ada 211 numaralı parselde kayıtlı, 140,00 M<sup>2</sup>Lik taşınmazın 13.12.2018 tarihinde yapılan satış ihalesinde 145.000,00 TL bedelle en yüksek birinci teklif veren Barış YAVAŞ ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 142.000,00 TL bedelle en yüksek ikinci teklif veren MUSTAFA CİHAN TURHAN ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına Sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilerek ihalenin iptal edilmesine,

Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Kozlu 19 Mayıs Mahallesi'nde bulunan 137 ada 2 numaralı parselde kayıtlı, 760,11 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 13.12.2018 tarihinde yapılan satış ihalesinde 900.000,00 TL bedelle en yüksek teklif veren DENİZ YAYALAR ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilerek ihalenin iptal edilmesine,

Kayseri ili, Melikgazi İlçesi, Demirciyazı Mahallesi'nde bulunan 993 ada 4 numaralı parselde kayıtlı, 3.360,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 18.12.2018 tarihinde yapılan satış ihalesinde 450.000,00 TL bedelle en yüksek teklif veren MEHMET AKİF AKDAĞ ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilerek ihalenin iptal edilmesine,

Zonguldak İli, Çaycuma İlçesi, Fatih Mahallesi'nde bulunan 13 ada 1 numaralı parselde kayıtlı, 209,72 M<sup>2</sup>LİK taşınmazın 20.12.2018 tarihinde yapılan satış ihalesinde 68.000,00 TL bedelle en yüksek birinci teklif veren ERTAN GELDİ ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 67.500,00 TL bedelle en yüksek ikinci teklif veren ORHAN DURUSOY ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilerek ihalenin iptal edilmesine

Teşekkülümüz hissesi bulunan taşınmaz için öncelikle 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 732.Maddesi hükümleri kapsamında, diğer hissedarlara ön alım hakkının kullanıp kullanmayacaklarının sorulmasına, ön alım hakkını kullanmamaları durumunda söz konusu hisseli taşınmazların satış işlemlerinin, yapılan ihale doğrultusunda tamamlanmasına karar verilmiştir.