

**Fatih Belediye Başkanlığından:****İHALENİN KONUSU:**

**Madde 1-** Aşağıda tapu kaydı ve nitelikleri yazılı madde 2'de belirtilen Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmaz mallar üzerinde Kat Karşılığı yapılacak Sosyal Tesis İnşaat İşi ve 27 adet Konut İnşaat İşi birlikte olmak üzere , 2886 sayılı Devlet İhale kanunu gereğince Kapalı Teklif Usulü ile Fatih Belediyesi, Belediye Encümenince 30/10/2018 tarih saat : 10.30 'da yapılacak ihale ile verilecektir.

**Madde 2- KAT KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİNE KONU TAŞINMAZLARIN ÖZELLİKLERİ**

İşin Adı	Kat Karşılığı Sosyal Tesis ve 27 adet Konut (Daire) İnşaat Yapıtılması İşi
İlçe	Fatih
Mahalle	Cerrahpaşa
Niteliği	Sosyal Tesis ve 27 Adet Konut (Daire)
Ada	1146 ve 1147
Parsel	(Sosyal Tesis : 1146 ada 10-11-38-39-40 parseller) (Konut : 1146 ada 13 parsel, 1146 ada 17-18 parseller, 1147 ada 5-6-7-8 parseller, 1147 ada 9-10 parseller, 1147 ada 11-12 parseller)
Yapıtırlacak Taşınmazlar İnşaat Alanı	Sosyal Tesis : 2309,28 m2 (Brüt) , 27 adet Konut : 2802,58 m2 (Brüt)
İrtifa	Toplam : 5.111,86 m2
Meclis karar Tarih/No	H:9.50mt
Encümen karar Tarih/No	07.09.2018 tarih, 2018/120 sayılı karar
Takdir Kom. Raporu	09.10.2018 tarih, 988 numaralı karar.
Muhammen Bedeli	08.10.2018 Tarihli ve E.133680 ve E.133683 sayılı rapor.
Yaklaşık Maliyet	Brüt m2 üzerinden minimum %47 Belediye'ye kalacaktır.
Geçici Teminat Miktarı %3	12.077.309,60 TL
İhale Usulü	362.319,29 TL
İhale İlan Şekli	2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Uyarınca Kapalı Teklif Usulü
İhale İlan Adedi	Gazete ilanı –Resmi gazete ve Belediye ilan panosu
İhale tarih ve saati	2 defa
Şartname ve ekleri	<b>30/10/2018 tarih, Saat: 10.30'da</b>
İlgili Mevzuat ve Tebliğler	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde 10.000,00TL karşılığında temin edilecektir. (Adnan Menderes Vatan Bulvarı N0:54 B Blok Kat: 1 )
İhale komisyonunun Toplantı yeri ve İhalenin yapılacağı yer adresi	5393 sayılı yasa ve 2886 sayılı yasa Fatih Belediye Başkanlığı, Belediye Encümen Salonu Adnan Menderes Vatan Bulvarı N0:54 - B Blok 1.kat (Asma kat) FATİH/İSTANBUL SANTRAL: 453 14 53 / 453 14 00 (1343-1447) -FAKS: 0212 453 14 75

**Madde 3-** İhaleye katılabilmek için isteklilerden İhale dosyasında aşağıdaki belgeler istenir.

**A - Gerçek kişi olması halinde;**

1. T.C. Kimlik Numarasını içerir Nüfus Cüzdanı Sureti,
2. İkametgah belgesi (Nüfus Müdürlüğünden)
3. Noter tasdikli imza beyannamesi.
4. İhaleye ait şartname ve eklerini satın almak. (Dekont veya makbuz ile belgelendirilecektir.)
5. Teminat mektubu veya makbuzun aslı, (Teminat mektubu ise, teminat mektuplarının asılları, ve Banka teyit yazısı.)
6. Temsil durumunda Noter tasdikli vekaletname,
7. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
8. Belediyeye borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı.(6183 sayılı yasanın 48. maddesine göre yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir).
9. Teklif ile birlikte verilecek olan ihale dosyasındaki tüm dokümanların her sayfasının imza edilmesi.
10. Vergi Dairesine borcunun bulunmadığına dair belge vermek.
11. SGK Kurumuna borcunun bulunmadığına dair belge vermek.
12. Tebligat için adres bildirimini,
13. Teklif edilen meblağın rakam ve yazı ile belirtildiği, açık adresli ve imzalı Teklif mektubu.
14. İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığı EKAP sorgulama çıktısı ile belgelenecektir.

## **B - Tüzel kişi olması halinde;**

1. İlgili Makamlardan yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair **faaliyet belgesi**.
2. Temsil durumunda Şirket adına şirket hissedarı olmayanların ihaleye katılması halinde, Noter onaylı **vekaletname**,
3. Tüzel kişiliği belirten son durumu gösterir Ticaret **Sicil Gazetesi** veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli **imza sirküleri**.
4. Dernek, Birlik, Vakıf vb. için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdikleri kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının Noter tasdikli sureti ve yetkilinin Noter tasdikli imza beyannamesi.
5. Dernek, Birlik, Vakıf vb. için Dernek Tüzüğü'nün noter tasdikli sureti.
6. Teminat mektubu veya makbuzun aslı, (Teminat mektubu ise, teminat mektuplarının asılları, ve Banka teyit yazısı.)
7. İhaleye ait şartname ve eklerini satın almak. (Dekont veya makbuz ile belgelendirilecektir.)
8. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
9. Belediyeye borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı.(6183 sayılı yasanın 48. Maddesine göre yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir).
10. Bağlı olduğu Vergi Dairesine borcunun bulunmadığına dair belge vermek.
11. SGK Kurumuna borcunun bulunmadığına dair belge vermek.
12. Tebligat için adres bildirimini,
13. Teklif edilen meblağın rakam ve yazı ile belirtildiği, açık adresli ve imzalı Teklif mektubu.
14. İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığı EKAP sorgulama çıktısı ile belgelenecektir.

## **C - Ortak Girişim olması halinde:**

Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerden her biri için, bu maddedeki (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir. Katılımcının ortaklarına ait hisse miktarlarını, nominal değerini ve oranını gösteren bir tablo ekinde sunulan noter tasdikli pay defteri sureti.

**Madde 4-** İkinci İhale ilanının gazete de yayınlandığı tarihten sonra, İhaleye katılmak isteyenler %3 geçici teminat ile %5 ihale iştirak teminatını Fatih Belediye Başkanlığı veznesine yatırarak, ya da Banka teminat Mektubunu vererek (Teminat mektubu verilecek ise limit dahilli süresiz ibaresi şartı aranır.) Şartnamesinde belirtilen eklerle ve teklif Mektubu ile birlikte, şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak (Teminatını yatırmayanlar bu ihaleye katılamazlar.) Teklifler, **ihale günü olan 30 / 10 / 2018 tarih, Saat: 10.30'a** kadar Fatih Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü, Encümen Şefliğine sıra numaralı alımdı belgesi karşılığında teslim edeceklendir. Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. (İhale komisyonu) İhale komisyonunda belirtilen gün ve saatte hazır bulunacaklardır.

**Madde 5-** Bu iş için yapılmış ilan bedelleri ihale üzerinde kalan istekliye ait olup, satış bedelinin tahsil esnasında def'aten istekli tarafından ödenecektir.

**Madde 6-** İhaleyi yapan İdarenin, İta Amirleri, İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar ile bunların eşleri ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımları, bunların taklari ve geçici veya sürekli olarak bu ihaleye katılamazlar. Bu yasağa uymayarak girenler üzerine satış yapılmış bulunur ise su satış bozulur. Teminat irat kaydolunur.

**Madde 7-** Bu Kat Karşılığı İnşaat İhale işiyle ilgili her türlü vergi, resim, karar pulu, ve harçlarla diğer giderler ile birlikte alıcıya aittir.

**Madde 8-** İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde İnşaatı işinin bitirmedikleri takdirde kati teminatları bütçeye irat kaydedilecektir.

**Madde 9-** İdare, ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazın ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.

**Madde 10-** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde ve Şartnamede belirtildiği şekilde ihalelere katılamayacak olan şirketler ihalelere teklif veremezler. Teklif vermiş olsalar dahi teklifleri değerlendirmeye alınmayacaktır.

**Madde 11-** İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

**Madde 12-** İsteklilerden telgrafla yapılan müracaatları ve postada meydana gelen gecikmeler kabul edilmez.