

## CUMHURBAŞKANI KARARLARI

**Karar Sayısı: 11904**

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Fatih ilçesi, Süleymaniye Mahallesi, 770 ada, 1 parseldeki taşınmaza yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 24/4/2026 tarihli ve 11224 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “2. Derece Ticaret Alanı (H: 9.50 m)” kullanım kararı getirilmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

19 Ekim 2026

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI



## **Karar Sayısı: 11905**

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Fatih ilçesi, Sofular Mahallesi, 1060 ada, 8 parseldeki taşınmaza yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 24/4/2026 tarihli ve 11223 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Konut + Ticaret Alanı (H: 12.50 m)” kullanım kararı getirilmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

19 Ekim 2026

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI



## **Karar Sayısı: 11906**

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Fatih ilçesi, Şeyhmehmet Geylani Mahallesi, 969 ada, 67 parseldeki taşınmaza yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 24/4/2026 tarihli ve 11225 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “2. Derece Ticaret Alanı (H: 15.50 m)” kullanım kararı getirilmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

19 Ekim 2026

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI

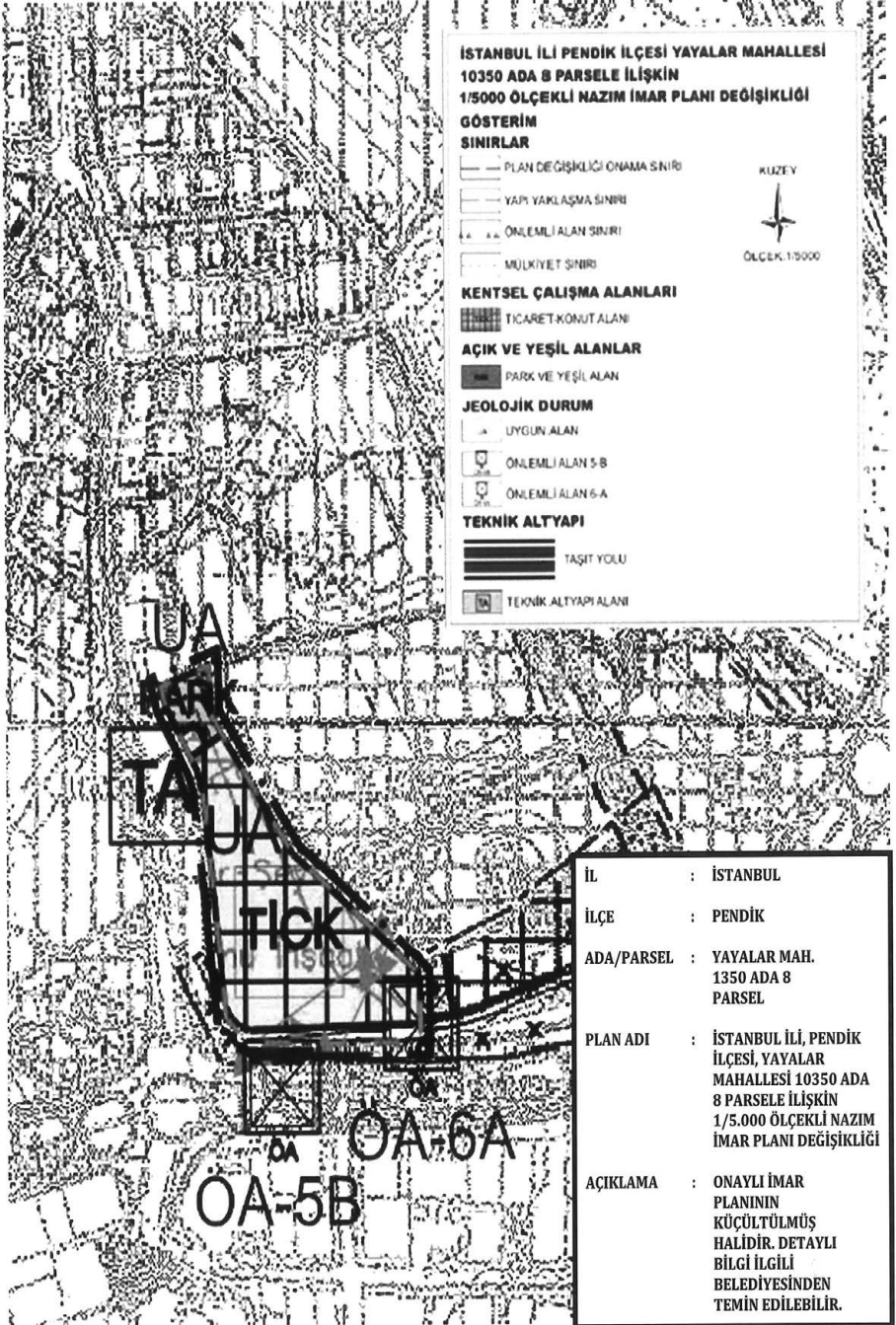


### **Karar Sayısı: 11907**

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Pendik ilçesi, Yayalar Mahallesi, 10350 ada, 8 parseldeki taşınmaza “Ticaret-Konut Alanı (E: 2.00, Yençok: 30.50 m), Park, Trafo Alanı ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

19 Ekim 2026

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI



**İSTANBUL İLİ PENDİK İLÇESİ YAYALAR MAHALLESİ  
10350 ADA 8 PARSELE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM  
SINIRLARI**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
— YAPI YAKLAŞMA SINIRI  
.. .. ÖNLEMLİ ALAN SINIRI  
— MÜLKİYET SINIRI

KUZEY

ÖLÇEK: 1/1000

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

— TİCARET-KONUT ALANI

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

— PARK

**JEOLOJİK DURUM**

— UYGUN ALAN

— ÖNLEMLİ ALAN 5-B

— ÖNLEMLİ ALAN 6-A

**TEKNİK ALTYAPI**

— TAŞIT YOLU

— TRAFİK ALANI

|            |                                                                                                                              |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İL         | : İSTANBUL                                                                                                                   |
| İLÇE       | : PENDİK                                                                                                                     |
| ADA/PARSEL | : YAYALAR MAH. 10350 ADA 8 PARSEL                                                                                            |
| PLAN ADI   | : İSTANBUL İLİ, PENDİK İLÇESİ, YAYALAR MAHALLESİ 10350 ADA 8 PARSELE İLİŞKİN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ |
| AÇIKLAMA   | : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.                            |



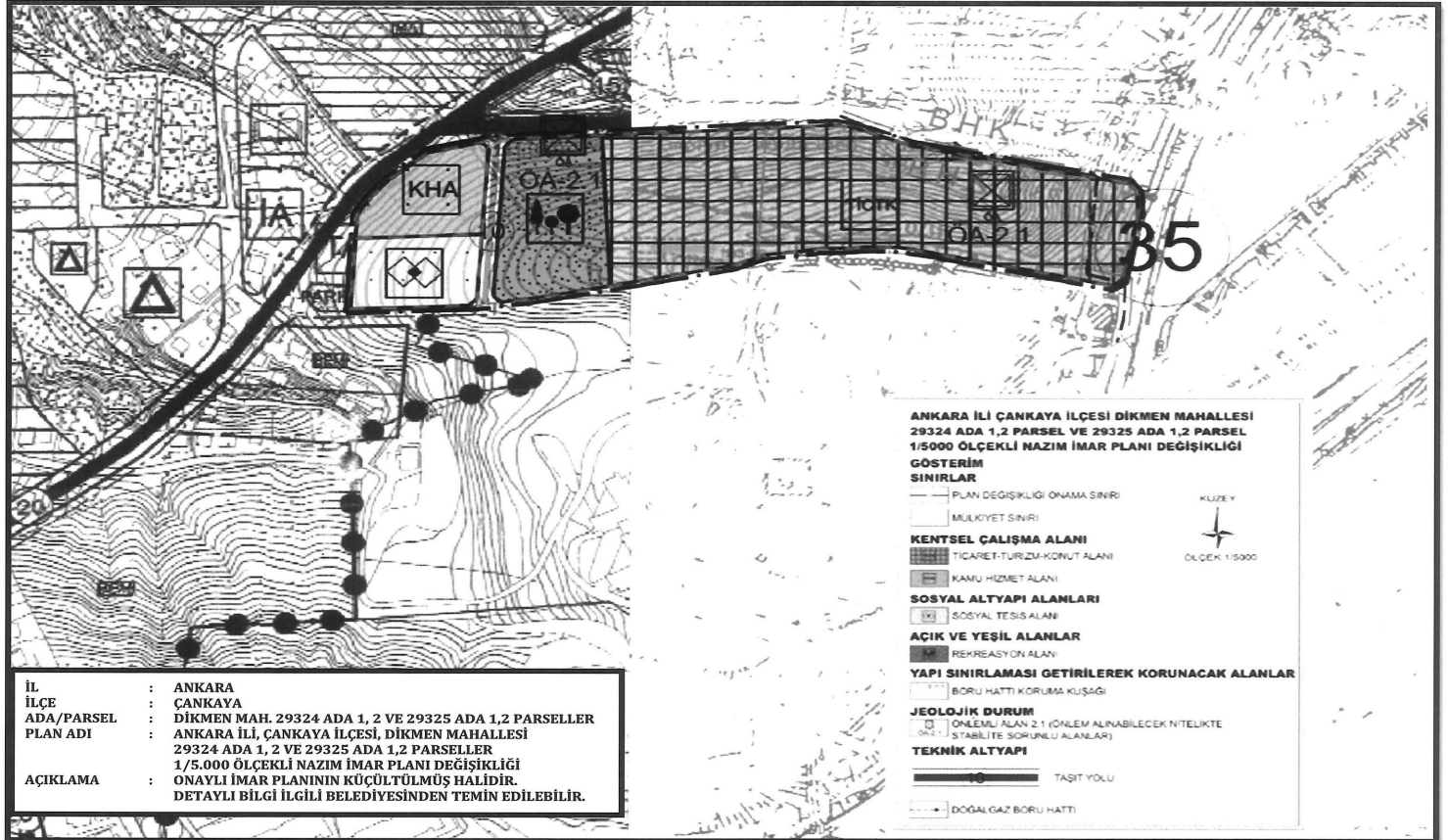
## Karar Sayısı: 11908

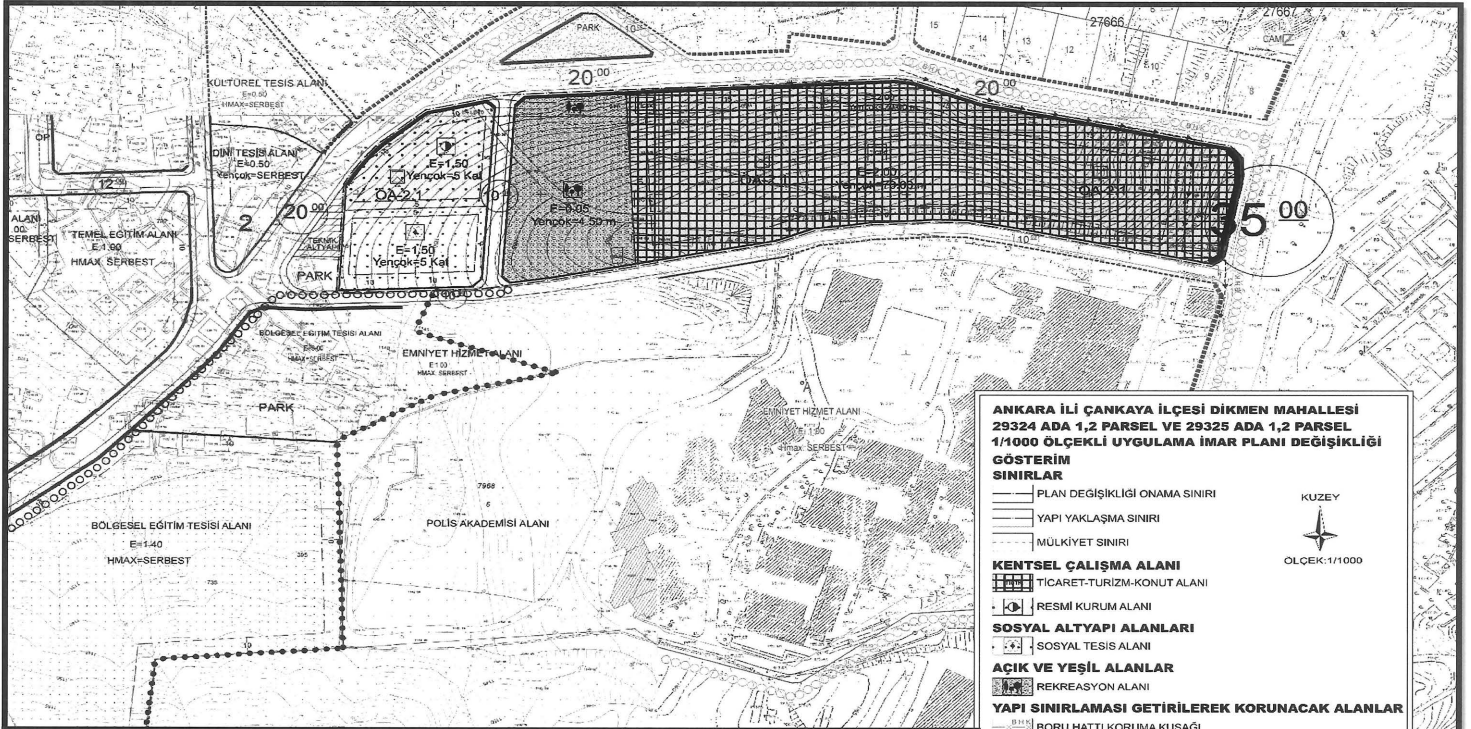
Mülkiyeti Ankara Üniversitesi Rektörlüğü adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Dikmen Mahallesi, 29324 ada 1 parsel ve 2 parsel (hisseli) ile 29325 ada 1 parsel ve 2 parseldeki taşınmazlara “Ticaret-Turizm-Konut Alanı (E: 2.00, Yençok: 70,00 m), Resmi Kurum Alanı (E: 1.50, Yençok: 5 Kat), Sosyal Tesis Alanı (E: 1.50, Yençok: 5 Kat), Rekreasyon Alanı (E: 0.05, Yençok: 4.50 m) ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

19 Ekim 2026

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI

# 19/10/2026 TARİHLİ VE 11908 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ





İL : ANKARA  
İLÇE : ÇANKAYA  
ADA/PARSEL : DİKMEN MAH. 29324 ADA 1, 2 VE 29325 ADA 1,2 PARSELLER  
PLAN ADI : ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, DİKMEN MAHALLESİ 29324 ADA 1, 2 VE 29325 ADA 1,2 PARSELLER 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMALAR : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

TAPU VE KADASTRO  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ DİKMEN MAHALLESİ  
29324 ADA 1,2 PARSEL VE 29325 ADA 1,2 PARSEL  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM  
SINIRLAR**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI



**KENTSEL ÇALIŞMA ALANI**

- TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

**SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**

- RESMİ KURUM ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

- REKREASYON ALANI

**YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**

- BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI

**JEOLOJİK DURUM**

- ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE OLMAYAN STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

**TEKNİK ALTYAPI**

- TAŞIT YOLU
- DOĞALGAZ BORU HATTI



## Karar Sayısı: 11909

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı Muş ili, Merkez ilçesi, Alizurum (Tandoğan) köyü, 154 ada, 1 parseldeki 14.362,40 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı; Muş ili, Merkez ilçesi, Alizurum (Tandoğan) köyü, 154 ada 1 parsel numaralı, 14.362,40 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın; 65.500.000.- (Altmışbeşmilyonbeşyüzbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren MBD İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, MBD İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 26/8/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

19 Ekim 2026

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI



## Karar Sayısı: 11910

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı Muş ili, Merkez ilçesi, Alizurum (Tandoğan) köyü, 155 ada, 1 parseldeki 15.649,99 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı; Muş ili, Merkez ilçesi, Alizurum (Tandoğan) köyü, 155 ada 1 parsel numaralı, 15.649,99 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın; 73.750.000.- (Yetmişüçmilyonyediyüzellibin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren MBD İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, MBD İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 26/8/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

19 Ekim 2026

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI



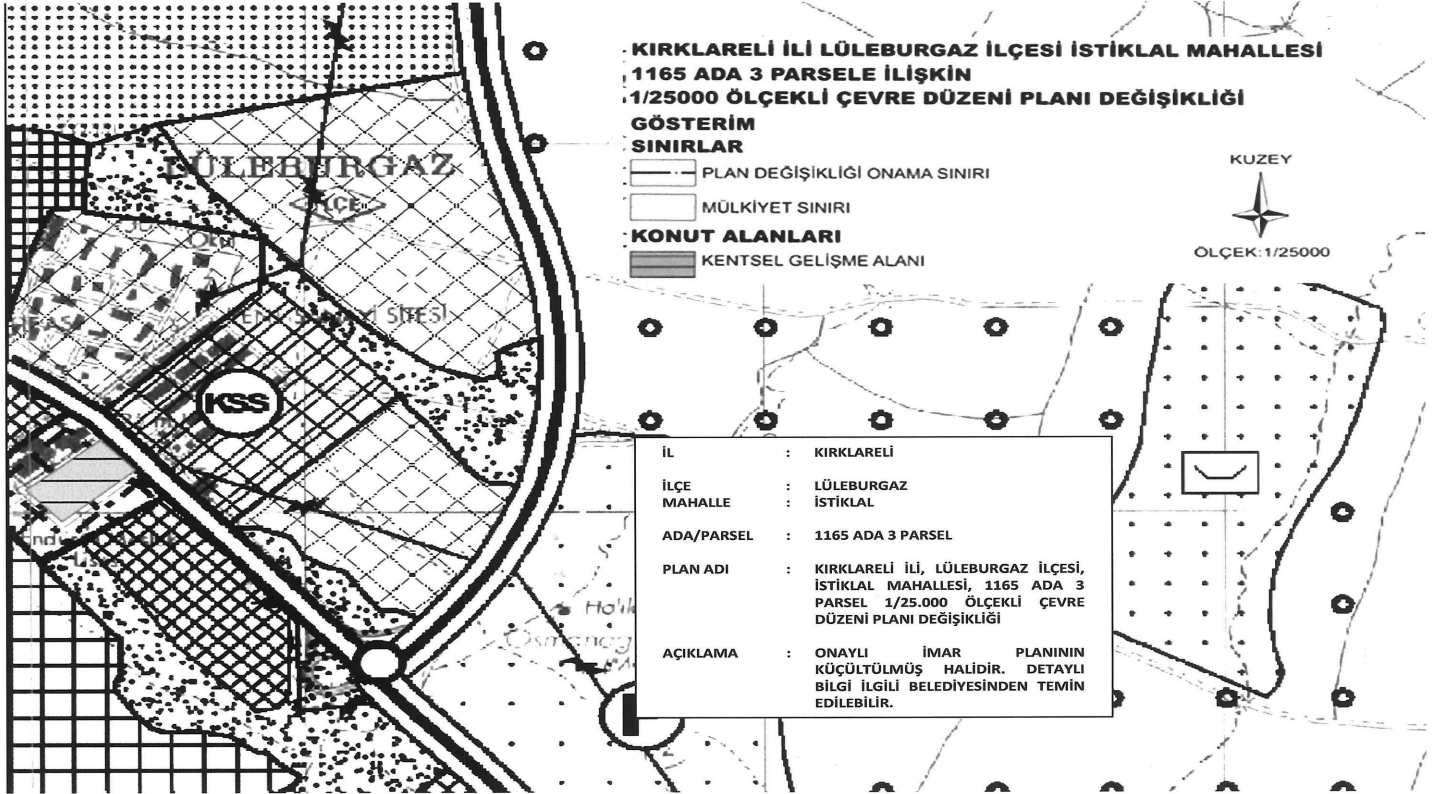
## Karar Sayısı: 11911

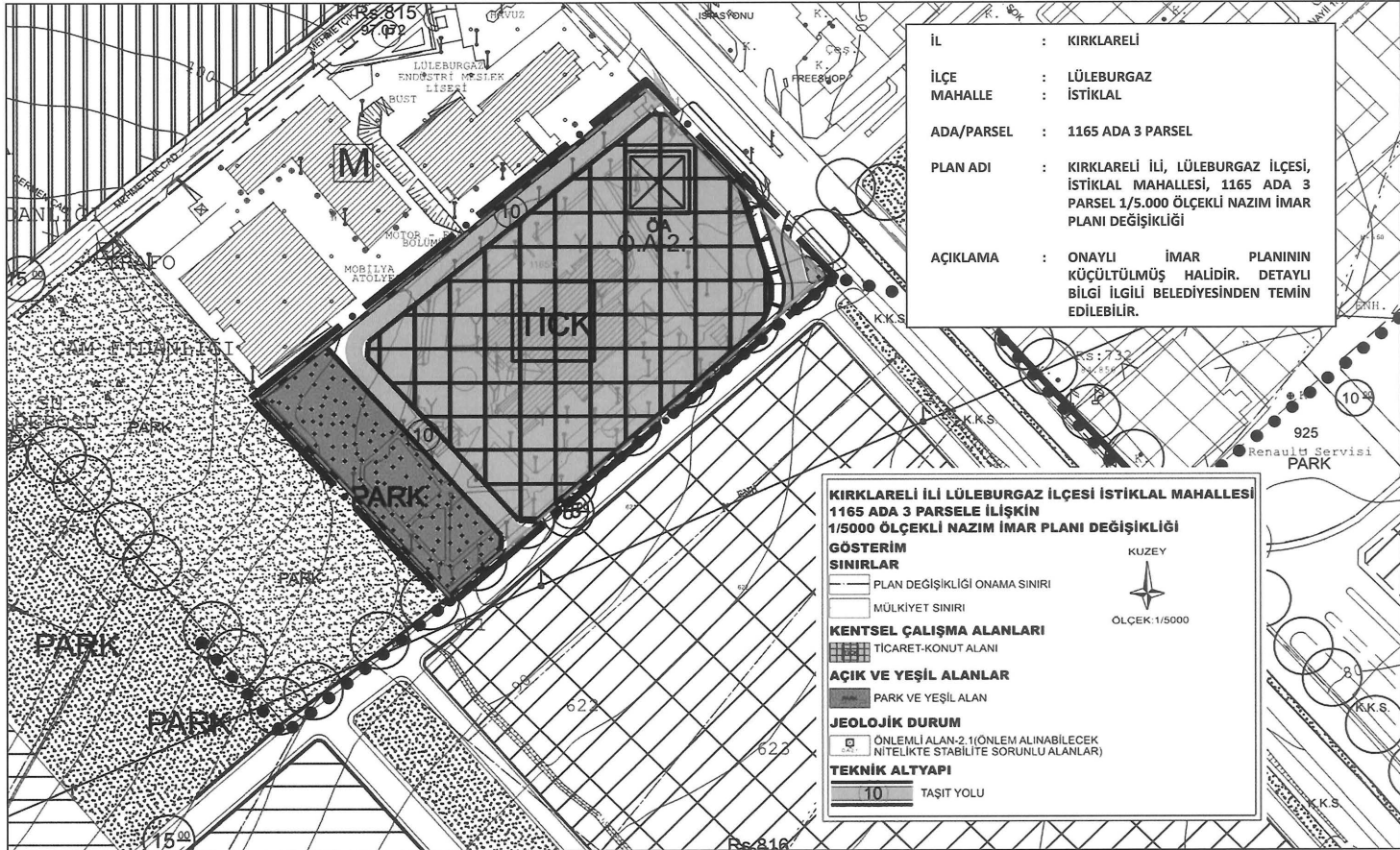
Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, İstiklal Mahallesi, 1165 ada, 3 parseldeki taşınmaza “Ticaret Konut Alanı (E: 1.00, Yençok: 4 Kat), Park, Pasif Yeşil Alan ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

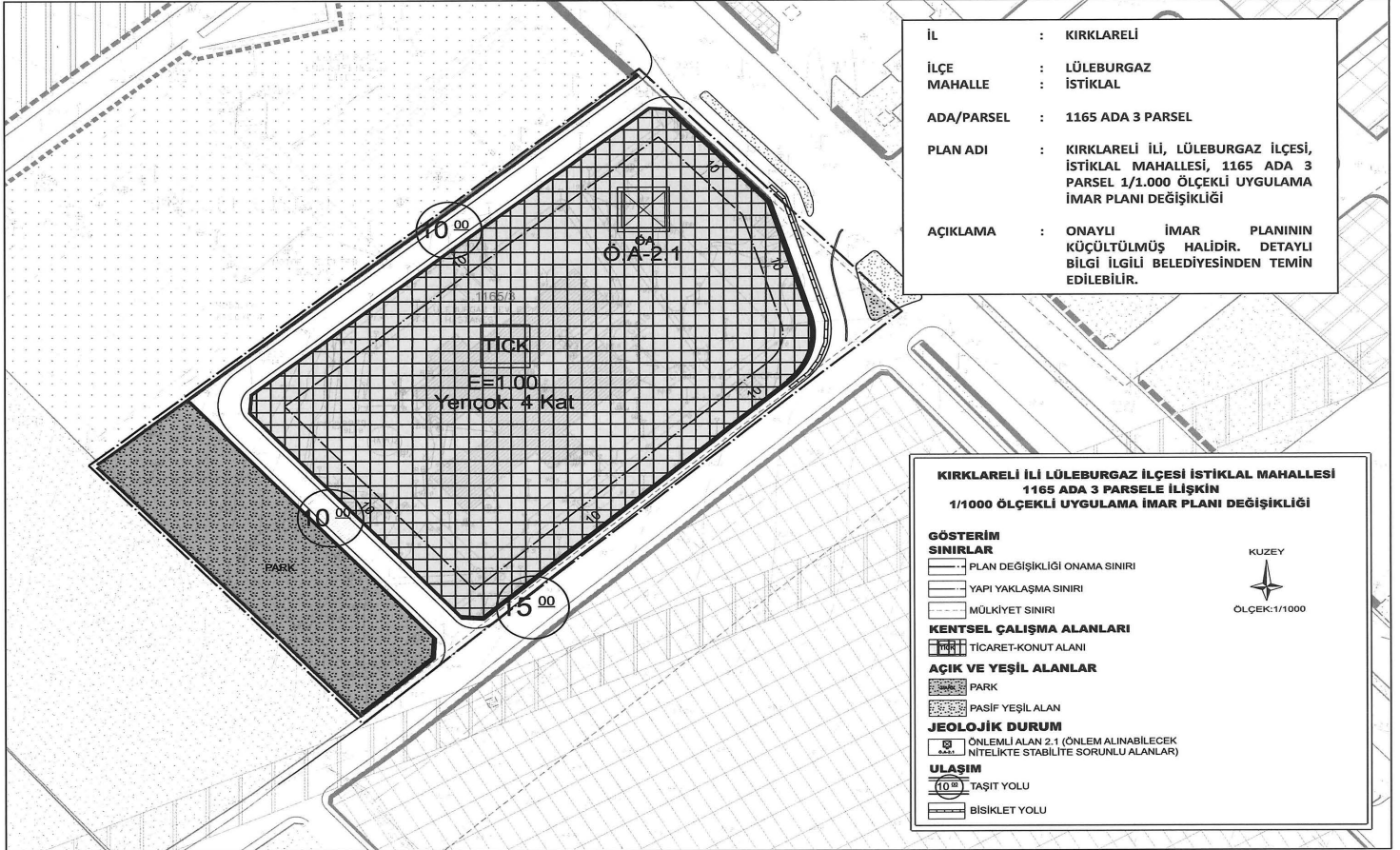
19 Ekim 2026

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI

19/10/2026 TARİHLİ VE 11911 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ







İL : KIRKLARELİ  
İLÇE : LÜLEBURGAZ  
MAHALLE : İSTİKLAL  
ADA/PARSEL : 1165 ADA 3 PARSEL  
PLAN ADI : KIRKLARELİ İLİ, LÜLEBURGAZ İLÇESİ, İSTİKLAL MAHALLESİ, 1165 ADA 3 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**KIRKLARELİ İLİ LÜLEBURGAZ İLÇESİ İSTİKLAL MAHALLESİ  
1165 ADA 3 PARSELE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM  
SINIRLARI**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

- TİCARET-KONUT ALANI

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

- PARK
- PASIF YEŞİL ALAN

**JEOLOJİK DURUM**

- ÖNEMLİ ALAN 2.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

**ULAŞIM**

- TAŞIT YOLU
- BİSİKLET YOLU

