



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM  
HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

# RİSKLİ YAPI TESPİTİ LİSANS BELGESİ

## KURULUŞUN

UNVANI :  
TİCARET SİCİL NO :  
ADRESİ :

İŞ BU BELGE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA  
KANUN KAPSAMINDA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN VERİLMİŞTİR.  
TAHRİF EDİLEMEZ. KISMEN VEYA OKUNMASINI ZORLAŞTIRACAK ŞEKİLDE ÇOĞALTILAMAZ.

BELGE NO :  
VERİLİŞ TARİHİ :

.....  
Bakan a.  
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri  
Genel Müdürü

## TAAHHÜTNAME

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA**  
**(Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü)**

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun ve bu Kanunun Uygulama Yönetmeliği hükümleri uyarınca riskli yapı tespiti yapmak üzere lisanslandırılan ve .....adresinde faaliyet gösteren ortağı olduğum/sözleşmeli/\*Hizmet Alımı usulü ile çalıştığım ..... unvanlı lisanslı kuruluş adına düzenleyeceğim riskli yapı tespit raporlarını 6306 sayılı Kanun'a ve Kanunun Uygulama Yönetmeliğine uygun olarak hazırlayacağımı ve bu kurumdaki/kuruluştaki görevimden herhangi bir nedenle ayrıldığım zaman, ayrıldığım tarihten itibaren 15 gün içinde durumu Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğüne bildireceğimi,

\*Hizmet alımı usulü ile riskli yapı tespiti yapacağım lisanslı kuruluşta (yapı denetim/laboratuvar kuruluşları dışında) görev aldığım sürece herhangi bir yapı denetim/laboratuvar kuruluşunda görev almayacağımı,

Lisanslı bir yapı laboratuvarı kuruluşu ile riskli yapı tespiti hizmet alımı iş sözleşmesi kapsamında çalışırsam, hizmet verdiğim süre içerisinde riskli yapı tespiti işlerindeki laboratuvar işleri hariç olmak üzere 4708 sayılı Yapı Denetim Hakkında Kanun uyarınca deney yapan eleman olarak görev almayacağımı,

Riskli yapı tespiti hususunda lisanslı bir yapı denetim/laboratuvar kuruluşunda denetçi/kontrol elemanı/deney yapan eleman olarak çalışırken aynı zamanda bünyesinde bulunduğum kuruluş adına riskli yapı tespit raporlarını düzenlediğim sürece başkaca mesleki ve inşaat işleriyle ilgili ticari faaliyette bulunmayacağımı aynı anda bir başka yapı denetim/laboratuvar kuruluşunda herhangi bir görev almayacağımı, kabul ve taahhüt ederim.  
 .../.../20..

İmza  
 Adı-Soyadı  
 Unvanı

Ek:

- Erişim Yönetimi Formu
- Vesikalık Fotoğraf (1 Adet)
- Hizmet Alım Sözleşmesi Örneği\*

T.C Kimlik No:

İMO Sicil No:

Cep Tel:

E-mail:

Adres:



**T.C.**  
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ**  
**BAKANLIĞI**  
Erişim Yönetimi  
Formu

**Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğüne**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Adı Soyadı</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |
| <b>T. C. Kimlik No</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |
| <b>e-mail – Tel No</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |
| <b>Unvan - Meslek</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |
| <b>Kurum/Kuruluş Adı</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |
| <b>Talep Türü</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <table border="1"><tr><td>Bakanlık Uygulama Yazılımlarına Erişim<br/>Etki Alanı Kullanıcısı Tanımlama<br/>E-Posta Tanımlama<br/>E-posta Grubu Tanımlama / Katılım<br/>Klasör Oluşturma / Erişim Yetkisi<br/>Cihaz Etki Alanına Alınması<br/>İnternet Sitesi Erişimi<br/>Kullanıcı Erişim Yetkisi<br/>Sunucuya Erişim Yetkisi<br/>Ağ Erişim Yetkisi<br/>Fiziksel Erişimi Yetkisi<br/>Misafir Erişimi Yetkisi</td><td>Erişim Verilmesi<br/><br/>Erişim Kaldırılması</td></tr></table> | Bakanlık Uygulama Yazılımlarına Erişim<br>Etki Alanı Kullanıcısı Tanımlama<br>E-Posta Tanımlama<br>E-posta Grubu Tanımlama / Katılım<br>Klasör Oluşturma / Erişim Yetkisi<br>Cihaz Etki Alanına Alınması<br>İnternet Sitesi Erişimi<br>Kullanıcı Erişim Yetkisi<br>Sunucuya Erişim Yetkisi<br>Ağ Erişim Yetkisi<br>Fiziksel Erişimi Yetkisi<br>Misafir Erişimi Yetkisi | Erişim Verilmesi<br><br>Erişim Kaldırılması |
| Bakanlık Uygulama Yazılımlarına Erişim<br>Etki Alanı Kullanıcısı Tanımlama<br>E-Posta Tanımlama<br>E-posta Grubu Tanımlama / Katılım<br>Klasör Oluşturma / Erişim Yetkisi<br>Cihaz Etki Alanına Alınması<br>İnternet Sitesi Erişimi<br>Kullanıcı Erişim Yetkisi<br>Sunucuya Erişim Yetkisi<br>Ağ Erişim Yetkisi<br>Fiziksel Erişimi Yetkisi<br>Misafir Erişimi Yetkisi | Erişim Verilmesi<br><br>Erişim Kaldırılması                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |
| <b>Talep Açıklaması</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ARAAD Bilgi Sistemi üzerinden Riskli Yapı Uygulamalarına ve YAP.Net (Yapısal Analiz Platformu) programına erişim sağlayabilmem ve veri girişi yapabilmem için erişim yetkisi tanımlamalarının yapılmasını talep ediyorum.                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |

|                                                                                           |                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Talep Eden Yetkili Mühendis</b><br>Adı Soyadı: .....<br>Tarih: .../.../ 20...<br>İmza: | <b>Talep Eden Kurum Kuruluş Yetkilisi</b><br>Adı Soyadı: .....<br>Tarih: .../.../ 20...<br>İmza: |
| <b>Yetki Verme İşlemini Yapan</b><br>Adı Soyadı: .....<br>Tarih: .../.../ 20...<br>İmza:  | <b>Yetkiyi Veren Makam Onayı</b><br>Adı Soyadı: .....<br>Tarih: .../.../ 20...<br>İmza:          |



**YAPI DEĞERLENDİRME SONUÇ TABLOSU**

| İmar Mevzuatı Açısından Yapı Sınıflandırması                 | Adet     | Oran (%)        |
|--------------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| Ruhsatsız yapı sayısı (1)                                    | 0        | #SAYI/01        |
| İmar affı ile ruhsat alan yapı sayısı (2)                    | 0        | #SAYI/01        |
| Ruhsat ve eklerine aykırı yapı sayısı (3)                    | 0        | #SAYI/01        |
| Ruhsat durumu dışında İmar mevzuatına aykırı yapı sayısı (4) | 0        | #SAYI/01        |
| İmar mevzuatına aykırı olan yapı sayısı (5)                  | 0        | #SAYI/01        |
| Gecekondu sayısı (6)                                         | 0        | #SAYI/01        |
| İmar mevzuatına uygun yapı sayısı (7)                        | 0        | #SAYI/01        |
| <b>Toplam yapı sayısı (8)</b>                                | <b>0</b> | <b>#SAYI/01</b> |

$$\text{FORMÜL} = \% \text{Oran} = \left[ \frac{(1 + 2 + 3 + 4 + 6)}{8} \right] * 100 = \% \dots\dots$$

|                                                                                                      |   |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|
| Ruhsatlı yapı sayısı (İmar affı ile ruhsat alan yapılar hariç)                                       | 0 | #SAYI/01 |
| Yapı kullanma izin belgeli yapı sayısı                                                               | 0 | #SAYI/01 |
| Yapı kullanma izin belgesi olmayan yapı sayısı                                                       | 0 | #SAYI/01 |
| 4708 sayılı Yapı Denetim Kanununun yürürlüğe girmesinden önce (13/07/2001) ruhsat almış yapı sayısı  | 0 | #SAYI/01 |
| 2007 Deprem Yönetmeliğinin yürürlüğe girmesinden önce (06/03/2007) yapı ruhsat almış yapı sayısı     | 0 | #SAYI/01 |
| 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesellimli yapı sayısı | 0 | #SAYI/01 |
| Metruk halde bulunan yapı sayısı                                                                     | 0 | #SAYI/01 |

(1), (2), (3), (4) 'ün toplamı, (5)'i temsil eder. Gecekondu sayısı, İmar mevzuatına aykırı yapı sayısı ve İmar mevzuatına uygun yapı sayısının toplamı toplam yapı sayısına eşit olmalıdır.

**NOTLAR:**

- 1- Teklif edilen riskli alan sınırları içerisinde yer alan tüm ada ve parseller listede yer alacak, parselin yapısı olması durumunda açıklama bölümüne "yapı yok" ibaresi yazılacaktır.
- 2- Aynı ada numarasına sahip parsellerin ait olduğu adanın numarası verilirken tekrar kullanılmavacak tek ada no altında tanımlı edilecektir.

Örnek:

| ADA NO | PARSEL NO | YAPILARIN DURUMU | YAPILARIN DURUMU |
|--------|-----------|------------------|------------------|
| 120    | 1         | .....            | .....            |
|        | 2         | .....            | .....            |
|        | 3         | .....            | .....            |
|        | 4         | .....            | .....            |
|        | 5         | .....            | .....            |

- 3- Parsel üzerinde birden fazla yapı bulunması halinde parsel numarasının bulunduğu kısımda yapı sayısı kadar satır açılacaktır.

Örnek:

| ADA NO | PARSEL NO | YAPILARIN DURUMU | YAPILARIN DURUMU |
|--------|-----------|------------------|------------------|
| 120    | 5         | .....            | .....            |
|        |           | .....            | .....            |
| 121    | 6         | .....            | .....            |
|        |           | .....            | .....            |

- 4- 6704 sayılı Kanun'un 25 nci maddesi ile 6306 sayılı Kanun'a eklenen Ek 1 inci maddenin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca toplam yapı sayısının en az %65'ine karşılık gelen yapı oranı, ruhsatsız yapı sayısı, İmar affından yararlananlar ruhsata bağlanan yapı sayısı ve ruhsatsız olma hal dışında İmar mevzuatına aykırılik teşkil eden yapı sayısı toplamının, toplam yapı sayısına bölünmesiyle bulunur.

$$\{ \% \text{Oran} = \left[ \frac{(1 + 2 + 3 + 4 + 6)}{8} \right] * 100 \}$$

Bu hesaplama neticesinde çıkan oran, İmar mevzuatına aykırı yapı sayısı ile gecekondu sayısı toplamının toplam yapı sayısına bölünmesiyle bulunan orana eşit olmalıdır.

$$\left[ \frac{(1 + 2 + 3 + 4 + 6)}{8} \right] * 100 = \left[ \frac{(5 + 5)}{8} \right] * 100 \}$$

- 5- 2581 sayılı Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğinin 4. maddesindeki tanıma göre İmar mevzuatına aykırı yapılar, "ruhsatsız yapılar, ruhsat ve eklerine, fen ve sağlık kurallarına, kat nizamina, taban alanına, komşu mesafelerine, İmar yoluna, ön cephe hattına, bina derinliğine, İmar Planı bölgeleme esaslarına aykırı olan, komşu parsel veya İmar planlarında yol, yeşil alan, otopark gibi kamu hizmet ve tesisleri için ayırılmış alanlara tevccüz eden, kesin inşaat yasağı olan yerlere inşa edilen yapılar"; gecekondu; "İmar ve yapı işlerini düzenleyen mevzuata ve genel hükümlere bağlı kalmaksızın, kendisine ait olmayan arsa veya araziler üzerinde yapılan yapılar" olarak tanımlanmış olup, kendi mülkiyeti ya da hissesi üzerine İmar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapılardır. İmar Mevzuatına Uygunluk sütnu bu tanım dikkate alınarak doldurulacaktır.

- 6- Tabloda, (1), (2) ve (3) ile numaralandırılan yapılara ait satırlar renklendirilecektir.

- 7- Açıklama sütununda, yapıların İmar mevzuatı açısından durumu, ruhsatlı olması halinde 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu ve 2007 Deprem Yönetmeliğinin yürürlüğe girmesinden önce veya sonra yapıldığı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmiş yapılar olup olmadığı vb. durumları hakkında bilgi verilerek yapının durumu kısaca özetlenecektir.

- 8- Bina Kodu, alan içindeki yapılara (1) den başlayarak verilen numaradır. Bina Kodu sütununda verilen bu numaralar tekli riskli alan sınırları gösterildiği harita üzerinde de işaretlenerek tablo verileri tekli riskli alan sınırları ve hâlihazır durumunu gösteren harita ile ilişkilendirilecektir.

- 9- Bu tablo verilerinin analiz edildiği tematik harita hazırlanacaktır.

- 10- Bu tablonun oluşturulmasına girildiği tablo verileri analiz edilerek elde edilen sonuçlar, Teknik Rapor İçerisinde "Mevcut Yapı Stoğunun İmar Mevzuatı Açısından Değerlendirilmesi" başlığı altında açıklanacaktır.

775 sayılı Gecekondu Kanunu'nun 2. maddesinde; "Bu kanunda sözü geçen Gecekondu deyimi ile, İmar ve yapı işlerini düzenleyen mevzuata ve genel hükümlere bağlı kalmaksızın, kendisine ait olmayan arazi veya arsalar üzerinde, sahibinin rızası alınmadan yapılan izinsiz yapılar kastedilmektedir." denilmektedir. Yasadaki "kendisine ait olmayan arazi veya arsalar" ifadesi ile hazine, belediye, vakıflar vb. kamu arazileri ile şahıs arazileri kastodilmektedir; bu arazileri izgal ederek yapılan izinsiz yapılar gecekondu olarak tanımlanmaktadır.

**6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUNUN  
6 NCİ MADDESİNİN BEŞİNCİ FIKRASININ (b) BENDİNE GÖRE SATIN ALMA/TRAMPA  
TUTANAĞI**

| SATINALMAYA/TRAMPAYA KONU TAŞINMAZ/BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| İL/İLÇE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |          |
| KÖY/MAHALLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |          |
| PAFTA/ADA/PARSEL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |          |
| YÜZÖLÇÜM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |          |
| TAŞINMAZ/ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |          |
| BLOK NO/KAT NO/BAĞIMSIZ BÖLÜM NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |          |
| BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |          |
| BAĞIMSIZ BÖLÜMDE HİSSE ORANI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |          |
| ARSA PAYI(PAY/PAYDA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |          |
| (VARSA)MUHDESAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |          |
| TOPLAM SATIN ALMA BEDELİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |          |
| (VARSA) VEKALETİN AİT OLDUĞU NOTER/<br>TARİH/YEVMIYE NUMARASI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |          |
| SATIN ALMAYI YAPAN İDARE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |          |
| TAŞINMAZ HAK SAHİBİ BİLGİLERİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |          |
| T.C. KİMLİK NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | FOTOĞRAF |
| ADI SOYADI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |          |
| BABA ADI/ ANNE ADI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |          |
| DOĞUM YERİ VE TARİHİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |          |
| NÜFUSA KAYITLI OL. İL/İLÇE/KÖY/MAH.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |          |
| ÇİLT/AİLE SIRA/SIRA/SERİ NO/VERİLDİĞİ YER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |          |
| HİSSE ORANI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |          |
| SATIN ALMA BEDELİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |          |
| <p>Yukarıda tüm hukuki ve fiili vasıfları yazılı taşınmaz/taşınmazların, bağımsız bölüm/bölmülerin satın alma tarihindeki nitelikleri dikkate alınarak ...../...../..... tarihinde satın almayı yapan idare ile yukarıda kimlik bilgileri bulunan ..... arasında yapılan anlaşma sonucu anlaşarak satılması/trampa edilmesi suretiyle yukarıda yazılı bedel/bedeller üzerinde taraflar arasında anlaşmaya varılmıştır. 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6 ncı maddesinin beşinci fıkrasının (b) bendi uyarınca satın alma/trampa işleminin resen tapu siciline tescilini ve terkinini kabul ediyoruz.</p> |  |          |

...../...../.....

HAK SAHİBİ/SAHİPLERİ

AD - SOYAD

İMZA

BAKANLIK ADINA  
GÖREVLENDİRİLEN PERSONEL

AD - SOYAD

İMZA "