

## KURUL KARARI

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan:

## KURUL KARARI

Karar No: 11382

Karar Tarihi: 10/11/2022

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 10/11/2022 tarihli toplantısında; Doğal Gaz Piyasası Tarifeler Yönetmeliği, Doğal Gaz Dağıtım Şirketleri İçin Tarife Hesaplama Usul ve Esasları (Metodoloji) ve ilgili mevzuat uyarınca 31/08/2007 tarihli ve DAG/1298/162 numaralı lisans sahibi **Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**'nin (Şirket) üçüncü tarife uygulama dönemi perakende satış tarifelerine yönelik aşağıdaki Kararın alınmasına ve söz konusu Kararın Resmî Gazete'de yayımlanmak üzere Cumhurbaşkanlığına gönderilmesine karar verilmiştir.

**MADDE 1-** (1) Şirket'in tarife hesaplamalarına esas 2022 yılı başı Düzenlenmiş Varlık Tabanı **3.527.804.900 TL** olarak belirlenmiştir.

**MADDE 2-** (1) Şirket'in tarife uygulama dönemi öngörülen şebeke yatırım tutarı olarak aşağıdaki değerler dikkate alınır.

	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Yatırım Tavanı (TL)</b>	649.837.349	983.417.121	1.466.301.385	901.387.352	649.383.119

**MADDE 3-** (1) Şirket'in perakende satış tarifelerine yönelik hesaplamalar, Ek'te yer alan veriler kullanılarak yapılmıştır.

(2) Şirket'in uygulayacağı sistem kullanım bedelleri, aşağıdaki tabloda müşteri grubu bazında 2022 yılı Aralık ayı için üst sınır fiyat olarak belirlenen birim bedelleri geçemez.

	Yıllık Tüketim Miktarı	Sistem Kullanım Bedeli (TL/Sm <sup>3</sup> )
<b>KADEME 1</b>	<b>0-100.000 Sm<sup>3</sup></b>	0,934224
<b>KADEME 2</b>	<b>100.001-1.000.000 Sm<sup>3</sup></b>	0,526549
<b>KADEME 3</b>	<b>1.000.001-10.000.000 Sm<sup>3</sup></b>	0,205150
<b>KADEME 4</b>	<b>10.000.001-100.000.000 Sm<sup>3</sup></b>	0,079072
<b>KADEME 5</b>	<b>100.000.001 Sm<sup>3</sup> ve üzeri</b>	0,030117

(3) İkinci fıkrada 2022 yılı Aralık ayı için belirlenen sistem kullanım bedeli üst sınırlarının aylık güncellemesi Metodoloji'nin 26 ncı maddesi uyarınca yapılır.

(4) Şirket'in bir tedarikçiden doğal gaz alan serbest tüketiciler için uygulayacağı sistem kullanım bedeli, ilgili müşteri grubu için ilgili ayda geçerli olan sistem kullanım bedeli üst sınırını geçemez.

(5) Şirket'in doğal gaz satışı yaptığı müşterilerine uygulayacağı perakende satış fiyatı; her ay, Özel Tüketim Vergisi dâhil doğal gaz alım fiyatına ilgili müşteri grubu için ilgili ayda geçerli olan sistem kullanım bedeli üst sınırının ilavesiyle bulunan fiyatı geçemez.

**MADDE 4-** (1) Bu Karara göre belirlenecek fiyatlara Katma Değer Vergisi dâhil değildir.

**MADDE 5-** (1) Bu Karar, 01/12/2022 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 6-** (1) Bu Kararı Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanı yürütür.

**EK-** Parametreler Tablosu (Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi, 3 sayfa).



<b>Tarife Uygulama Dönemi Hesaplamalarına İlişkin Detaylar (2022 başı - TL)</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
<b>Dönem Başı Varlık Tabanı</b>	3.527.804.900	3.899.320.989	4.559.716.071	5.636.345.355	6.107.088.453
Tarifeye Esas Öngörülen Net Yatırım Tutarı (TNY <sub>0</sub> )	649.837.349	983.417.121	1.466.301.385	901.387.352	649.383.119
İtfa	278.321.260	323.022.038	389.672.101	430.644.253	460.161.668
Dönem Sonu Varlık Tabanı	3.899.320.989	4.559.716.071	5.636.345.355	6.107.088.453	6.296.309.904
Ortalama Düzenlenmiş Varlık Tabanı (ODVT)	3.713.562.944	4.229.518.530	5.098.030.713	5.871.716.904	6.201.699.179
Makul Getiri Tutarı	461.484.467	525.602.268	633.532.277	729.678.260	770.685.157
<b>Yatırım Bileşeni</b>	<b>739.805.727</b>	<b>848.624.306</b>	<b>1.023.204.378</b>	<b>1.160.322.513</b>	<b>1.230.846.825</b>
Uyumlaştırılmış Teknoloji Gideri	52.689.397	53.342.632	54.283.221	54.757.741	55.036.155
Uyumlaştırılmış Kira Gideri	37.068.978	37.528.553	38.190.293	38.524.136	38.720.011
Verimlilik Parametresi Uygulanmış İşletme Giderleri	306.608.587	310.409.869	315.883.318	318.644.632	320.264.771
ARGE Bütçesi	3.066.086	3.104.099	3.158.833	3.186.446	3.202.648
Düzenlenmiş İşletme Giderleri	490.533.326	503.396.237	513.400.247	519.347.479	527.580.036
Diğer Gelirler	32.065.469	32.817.440	33.760.724	34.427.665	34.980.501
Tarifeye Esas İşletme Giderleri	458.467.857	470.578.797	479.639.522	484.919.814	492.599.535
İşletme Sermayesi Gideri	5.062.249	5.195.974	5.296.020	5.354.323	5.439.120
İşletme Gideri Bileşeni	463.530.107	475.774.772	484.935.542	490.274.137	498.038.655
CNG/LNG Farkı Öngörüsü	6.791.140	11.013.919	13.470.289	16.311.647	18.965.647
Yatırım Düzeltme Bileşeni	0	0	0	0	0
İşletme Giderine Yönelik Düzeltmeler	0	0	0	0	0
CNG/LNG Farkına Yönelik Düzeltme	194.078	194.078	194.078	194.078	194.078
<b>Yıllık Gelir Gereksinimi</b>	<b>1.210.321.052</b>	<b>1.335.607.074</b>	<b>1.521.804.286</b>	<b>1.667.102.375</b>	<b>1.748.045.204</b>

<b>Gelir Farkı Sonrası Gelir Gereksinimi (01.12.2022 itibarıyla - TL)</b>	<b>340.065.443</b>	<b>2.385.851.762</b>	<b>2.440.946.230</b>	<b>2.484.755.896</b>	<b>2.535.126.469</b>
---	--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

<b>Düzeltilmeye Tabi İşletme Gideri Öngörülleri (2022 başı - TL)</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
Isıtma Gazı	38.116.197	38.546.028	39.112.229	39.568.486	40.085.286
Damga Vergisi	24.711.297	24.711.297	24.711.297	24.711.297	24.711.297
Kokulandırma	2.092.854	2.116.307	2.147.201	2.172.097	2.200.295

<b>Tarife Uygulama Dönemine İlişkin Fiziksel Değişken Öngörülleri</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
Hat Uzunluğu Değişimi (%) (Uygulama Dönemi Başına Göre)	8,3%	17,3%	30,4%	38,6%	44,7%
Müşteri Sayısı Değişimi (%) (Uygulama Dönemi Başına Göre)	2,9%	5,6%	8,1%	10,4%	12,7%
İlave İlçe Sayısı (Adet)	0	0	0	0	0
İlave İstasyon Sayısı (Adet)	0	0	0	0	0
Periyodik Muayene ve Sayaç Kalibrasyon Giderine Esas Sayaç Sayısı (Adet)	68.386	102.433	104.232	111.632	139.247

<b>Tarife Uygulama Dönemine İlişkin Kalan Tüketim Öngörüsü</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
0-100.000 Sm <sup>3</sup>	301.702.777	2.193.518.194	2.248.668.875	2.292.194.398	2.342.839.341
100.001-1.000.000 Sm <sup>3</sup>	65.844.223	393.904.085	399.135.788	403.604.442	407.943.808
1.000.001-10.000.000 Sm <sup>3</sup>	76.934.330	328.741.671	332.722.319	336.593.204	340.356.125
10.000.001-100.000.000 Sm <sup>3</sup>	41.508.242	343.260.851	343.260.851	343.260.851	343.260.851
100.000.001 Sm <sup>3</sup> ve üzeri	148.488.909	1.149.548.199	1.149.548.199	1.149.548.199	1.149.548.199
<b>TOPLAM</b>	<b>634.478.480</b>	<b>4.408.973.001</b>	<b>4.473.336.032</b>	<b>4.525.201.095</b>	<b>4.583.948.325</b>