

YÖNETMELİK

**Karar Sayısı: 5475**

Ekli “Afet Sebebiyle Yapılan ve Yapılacak Olan Binaların Borçlandırma Bedellerinden Yapılacak İndirimler Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik”in yürürlüğe konulmasına, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun ek 4 üncü maddesi gereğince karar verilmiştir.

20 Nisan 2022

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**AFET SEBEBİYLE YAPILAN VE YAPILACAK OLAN BİNALARIN
BORÇLANDIRMA BEDELLERİNDEN YAPILACAK İNDİRİMLER HAKKINDA
YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

MADDE 1- 25/3/1972 tarihli ve 7/4123 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Afet Sebebiyle Yapılan ve Yapılacak Olan Binaların Borçlandırma Bedellerinden Yapılacak İndirimler Hakkında Yönetmeliğin 5 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“MADDE 5- Borçlandırma bedellerinden yapılacak indirimlerde; tabii afetin ortaya çıkardığı durumlar afetin yaşandığı illerdeki mevcut ekonomik durum, afetzede hak sahibi ailelerin uğradığı zararlar, geçim durumları ile o mülkünün bina maliyetini artırıcı yöndeki özellikleri göz önünde tutulur.”

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 10 uncu maddesinin ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Harita alımı, imar planı ve proje düzenlenmesi, araştırma ve gerekli teknik yardım giderleri ile yeniden yapılacak veya tamir edilecek kamuya ait yol, su, elektrik ve kanalizasyon tesisleri giderleri borçlandırmaya tabi tutulmaz.”

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğin 17 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“MADDE 17- 10 uncu maddede belirtilen esaslara göre borçlandırma bedellerinden yapılacak indirim miktarları tespit ve takdir edildikten sonra, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca Cumhurbaşkanlığından bu konuda gerekli kararın alınması sağlanır.”

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğin 18 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“MADDE 18- Bu Yönetmelik hükümlerinden yararlanacak afetzede hak sahiplerinin borçlandırma işlemleri yapılmadan indirim tutarı belirlenir ve indirimli tutar üzerinden ipotek miktarı tahsis edilir.”

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin birinci fıkrasında yer alan “borçlandırdığı” ibaresi “hisse miktarı” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 6- Aynı Yönetmeliğin 20 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “İmar ve İskan Bakanlığı il imar müdürlükleri ve afet işleri amirlikleri ile il imar şefliklerince” ibaresi “Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı ile İl Afet ve Acil Durum Müdürlükleri tarafından” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 7- Aynı Yönetmeliğin 24 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan “Bakanlar Kurulu” ibaresi “Cumhurbaşkanı” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 8- Aynı Yönetmeliğin 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 ncı maddeleri yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 9- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 10- Bu Yönetmelik hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.