

SIRA NO	HİZMETİN ADI*	GERÇEK-TÜZEL KİŞİLERDEN ALINACAK ÜCRETLER			
		2021 YILI BİRİM FİYAT (TL) (KDV HARİÇ)	KDV (%18)	2021 YILI BİRİM FİYAT (TL) (KDV DAHİL)	
2863 sayılı Kanun kapsamında yapılan değişiklik başvuruları					
1	2863 sayılı Kanun kapsamında sit alanı olarak tescil edilen alanlarda; tescil kaydının kaldırılması, sit derecesinde veya sınırlarında değişiklik yapılması taleplerinin değerlendirilmesi (Başvuru başına)	6.150,00	1.350,00	7.500,00	
2	2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen tek yapıların tescil kaydının kaldırılması talebi veya korunma alanı belirlenen alanlarda değişiklik taleplerinin değerlendirilmesi (Başvuru başına)	3.389,83	610,17	4.000,00	
3	2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen tek yapıların işlev değişikliği taleplerinin değerlendirilmesi (Başvuru başına)	1.694,92	305,08	2.000,00	
Başkanlığımızca 7174 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilecek İmar Planları					
4	7174 sayılı Kanun, ilgili diğer mevzuatlar kapsamında onaylı Uygulama İmar Planlarında değişiklik talepleri (m2 başına (brüt))	m2	5,08	0,92	6,00
5	7174 sayılı Kanun, ilgili diğer mevzuatlar kapsamında onaylı Nazım ve Uygulama İmar Planlarında değişiklik talepleri (m2 başına (brüt))	Konut m2	8,46	1,52	10,00
		Ticaret ve diğer m2	10,59	1,91	12,50
6	7174 sayılı Kanun, ilgili diğer mevzuatlar kapsamında Üst Ölçek Planlarda değişiklik talepleri (m2 başına (brüt))	m2	12,71	2,29	15,00

Başkanlığımızca 7174 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilecek projeler

7	7174 ve 2863 sayılı Kanun kapsamında Rölöve, Restitüsyon, Restorasyon, Rekonstrüksiyon, Konservasyon projesi (yeni başvuru/tadilat) talebi (m2 başına (brüt))	Konut	4,24	0,76	5,00
		Ticaret ve diğer	8,47	1,53	10,00
8	7174 sayılı Kanun kapsamında yeni yapı mimari projesi(yeni başvuru/tadilat) talebi (m2 başına (brüt))	Konut	4,24	0,76	5,00
		Ticaret ve diğer	8,47	1,53	10,00
9	7174 sayılı Kanun kapsamında Kaya Oyma Soğuk Hava Deposu projesi(yeni başvuru/tadilat) talebi (m2 başına (brüt))		8,47	1,53	10,00
10	7174 sayılı Kanun kapsamında Turizm Amaçlı Kamu Yararı Kararı Alınması gereken proje(yeni başvuru/tadilat) talebi (m2 başına (brüt))		16,94	3,06	20,00

Başkanlığımızca 7174 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilecek İmar Uygulamaları

11	7174 sayılı Kanun kapsamında Cins değişikliğine ilişkin görüş talepleri (Parsel başına)		847,46	152,54	1.000,00
12	7174 sayılı Kanun kapsamında tevhid, ifraz,yoldan ihdas, terk ve 18. madde vb. uygulama talepleri	İlk iki uygulama için	508,47	91,53	600,00
		İlk iki uygulamadan sonra oluşacak her yeni parsel için	169,49	30,51	200,00

7174 sayılı Kanun kapsamında yapılan başvurular

13	7174 sayılı Kanun kapsamında basit onarım, rölöve öncesi temizlik görüş talepleri (Parsel başına)		847,46	152,54	1.000,00
14	7174 sayılı Kanun kapsamında izin, görüş ve hertürlü izin (İnşai faaliyet,izin,İNŞAAT ruhsatı, yapı kullanma izni, sondaj, su kuyusu açma, yıkım vb.)		656,00	144,00	800,00
15	7174 sayılı Kanun kapsamında tel çit ve duvar yapım talebi (metretül başına (brüt))		4,24	0,76	5,00

16	7174 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazlara ve alanlara ilişkin bilgi (çıkıtı) talepleri	Evrak başına	33,90	6,10	40,00
		Pafta başına	84,75	15,25	100,00
17	7174 sayılı Kanun kapsamında her türlü sit sınırı, tescil haritası ve korunma alanı sınırlarının iletilmesine ilişkin (sayısal) talepler (Sayısal pafta başına)		211,86	38,14	250,00
18	7174 sayılı Kanun kapsamında madencilik taleplerine ilişkin inceleme ve görüntü talepleri	0-5 hektar	847,46	152,54	1.000,00
		5-10 hektar	4.237,29	762,71	5.000,00
		10 hektar ve üzeri	8.474,58	1.525,42	10.000,00
19	Satış, kiralama, devir, tahsis, trampa ve benzeri (tarımsal amaçlı faaliyetler (ekim, dikim ve benzeri) kapsamında olan satış ve kiralamalardan ücret alınmayacaktır) talepleri (İnceleme alanı parsel başına)		593,22	106,78	700,00

7174 sayılı Kanun kapsamında yapılan faaliyet başvuruları

20	7174 sayılı Kanun kapsamında Ticari Film ve Video Çekimleri (tl/Günlük)	2.870	630	3.500,00
21	7174 sayılı Kanun kapsamında Ticari Reklam filmi Çekimleri (tl/Saniye)	8.474,58	1.525,42	10.000,00
22	7174 sayılı Kanun kapsamında Ticari Fotoğraf Çekimleri	169,49	30,51	200,00
		2.542,37	457,63	3.000,00
23	7174 sayılı Kanun kapsamında Turizm amaçlı sportif faaliyette bulunan turizm işletmecilerinin İzin Belgesi talebi (belge başına)	5.000,00	900,00	5.900,00
24	7174 sayılı Kanun kapsamında Turizm işletmecilerine verilecek Yeterlilik Belgesi talebi (belge başına)	4.000,00	720,00	4.720,00

25	7174 sayılı Kanun kapsamında Yazılı, görsel ve işitsel eserlere ilişkin başvurular (başvuru başına)	254,24 (Fotoğraf çekimi - saat başına)	45,76	300,00
		7.627,12 (Film/Video-Dakika)	1.372,88	9.000,00
		2.542,37 (Basılı)	457,63 TL	3.000,00
26	7174 sayılı Kanun kapsamında Sahne, sistem, stant, platform kurulmasına ilişkin başvurular	7.627,12 (Hafta İçi - Günlük)	1.372,88	9.000,00
		10.169,49 (Hafta Sonu - Günlük)	1.830,51	12.000,00

Notlar:

*Kamu kurumlarının mülkiyetindeki taşınmazlarla ilgili görüş talepleri ve kendi bünyesinde hazırlanan her türlü plan, proje, yapım ve benzeri işler için ücret alınmaz.

*Kapadokya Alan Komisyonunca olumsuz karar alınması halinde alınan ücret iade edilmez.

*İmar Planı başvuruları dışında 3713 sayılı ve 3294 sayılı kanun kapsamında kalanlardan ücret alınmayacaktır.

*Mahkeme kararı, teknik ve maddi hataların düzeltilmesi ve itirazlar sonucu emsal artışı ya da kullanım değişikliğine neden olmayan plan onama işlemlerinden; plan inceleme ve işlem hizmet bedeli alınmaz.

*6306 sayılı Kanuna esas iş ve işlemlerden plan inceleme ve işlem hizmet bedeli alınmaz.

*Konunun niteliğine göre değişen KDV oranı birim fiyat üzerinden hesaplanır.